

万兴街道：筑牢红色堡垒

近年来,天津市南开区万兴街道党工委深入贯彻落实党中央决策部署和天津市委、南开区委工作要求,坚持党建引领,依托南开区“悦来先锋”实践活动,充分调动各方资源和力量参与基层治理,汇聚起协同共治的强大合力,以实干担当书写基层治理答卷。

夯实组织体系强根基 激活基层治理“红色引擎”

万兴街道坚持大抓基层的鲜明导向,把基层党组织体系织密建强,确保党的各项决策部署在基层高效执行,以政治建设、组织建设引领治理效能提升。

健全五级组织体系。按照“哪里有群众、哪里就有党组织”的工作理念,完善“街道党工委—社区党委—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”五级组织架构,圆满完成22个社区“两委”及下属委员会、198个社区普通网格党支部换届选举,新成立68个小区党总支,选优配齐班子队伍,吸纳优秀社工党员、党员骨干担任兼职委员或议事成员,充实物业联席会、业委会协商力量。组织900余名社区党员、在职党员认领志愿服务岗位,在服务企业、服务居民中展现先锋作用。

攻坚新兴领域“两个覆盖”。全面梳理辖内非公企业,对248家企业重点攻坚,扎实推进街道商会换届,会员规模较上届扩大54%,不断推动党组织在新兴领域的有效覆盖。积极引导新就业群体中的先进分子积极向党组织靠拢,5名“快递小哥”递交入党申请书,鼓励新兴领域党员在为民服务、奉献社会上走在前、作表率。

强化“头雁”队伍建设。坚持“书记抓、抓书记”,街道党工委及22个社区党委围绕环境治理、关爱“一老一小”、公共基础设施提升等领题破题,多社区“美颜计划”获群众一致好评。天大北五村社区党委获评天津市先进基层党组织,玉泉里、华章里社区党委获评南开区先进基层党组织,7名机关干部及社区工作者获评南开区优秀共产党员和优秀党务工作者。

深耕网格走访精治理 织密为民服务“连心网络”

万兴街道以南开区“悦来善治”系列活动为抓手,持续深化网格化管理,推动治理触角延伸到每家每户,用脚步丈量民情,以实干温暖民心。

落实网格全覆盖走访。今

年上半年,全街210名网格员深入27899户居民、467家楼宇企业及商户开展走访,做好民情日志,通过入户走访、线上征集、日常排查等收集782条社情民意,发现并解决602件群众急难愁盼问题。

强化重点人群精准走访。用好“津治通”平台,动态更新人口和房屋信息等相关数据,确保底数清、情况明。对独居困难老人、“三失一偏”等重点人群分类建立工作台账,联系走访2497人次,对出租房、日租房、民宿等人员流动性大的特殊区域动态掌握变动情况,确保重点群体有人管、管到位。

整合社会资源助力网格走访。吸纳258名志愿者、在职党员、外卖员、快递员为微网格员、流动网格员,组织108名微网格员与重点人群“结对子”,动态发现影响辖区安全稳定、环境卫生的情况,及时妥善处置。通过联动煤水电气、交通队、热力公司等行业专业力量,解决318件群众身边小事。

凝聚多元共治汇合力 构建协同联动“治理共同体”

万兴街道充分发挥党组织政治引领作用,凝聚多元力量参与基层治理,逐步构建起“一

核引领、多元协同、共建共治共享”的融合治理新格局。

坚持共驻共建聚合力。强化基层党组织轴心作用,积极联络“双报到”资源确定共建项目、开展主题党日活动,与辖区内103家共建单位定期召开党建联席会议双向对接资源、制定需求清单,为街域2716个楼门更新网格公示栏,完成22个社区党务公开栏更新。

深化“悦来先锋”攻坚破题。万兴街域面积大,情况复合多元,机关党员干部针对重点路段包干到人,推进“门前三包”落地生效,一体推进环境整治、安全生产、商圈发展、文明宣导等工作。面对汛期降雨、大风天气,聚焦老旧平房、地下空间、低洼楼门等74处重点点位拉网排查,联动地铁站点建立常态化防汛联动机制,配齐应急抽排设备,在守护群众生命财产安全一线展现党员担当。

用好“吹哨报到”机制。充分发挥“三级联动吹哨报到”机制作用,社区民警和网格员共同研判“警情、社情、舆情”,能解决的第一时间统筹处置,不能解决的逐级吹哨报到联动攻坚。近年来通过该机制调处难点、堵点及各类矛盾纠纷87起,解决了百脑汇商场及周边



天津市南开区万兴街道“南开红哨”平安志愿巡逻队开展环境卫生清理行动。



天津市南开区万兴街道风荷园社区“五一”劳动节为户外劳动者送温暖。

绘就善治图景



天津市南开区万兴街道天大北五村社区“侨胞书苑”开展青少年读书活动。

多年环境脏乱和交通堵塞、深蓝公寓物业矛盾纠纷、星澜园群租房安全隐患等治理难题。

做优营商服务促发展 跑出区域经济跃升速度

万兴街道紧紧围绕高质量发展中心任务,坚持招商引资扩增量、企业回归挖存量、资产盘活拓空间,推动街域经济运行稳中提质。

深化“双回归”工作壮税源。街道班子成员及党员干部包联入格,跨党支部、党小组组建助企发展“专业团队”,常态化开展“扫楼行动”,全方位了解楼宇企业组织建设、日常经营、物业对接情况,系统研判企业经营规模、主营业务、纳税贡献,精准锁定优质企业逐户攻坚,主动靠前服务,推动多家企业注册地回迁,有效稳固优质税源基本盘。

精准培育优质企业强动能。党员干部带头跑楼宇、跑部门、跑市场,积极帮助高新技术企业完成经营场地搬迁升级,依托辖区科技产业集聚优势积极联络楼宇、物业党组织拓展市场,让企业经营体量、营收规模大幅提升,成功纳入“四上”企业库,累计引进企业31家,辖区迁入企业104家,经营主体总量持续扩大。

攻坚资产盘活拓空间。以党建联建带动以商招商、全面摸排、深度服务,党员进网入格摸排辖区闲置楼宇、底商等存量资源,建立完善闲置载体台账,通过组织联建、资源对接累计盘活闲置载体面积10370平方米。坚持开源节流并重,持续优化社区用房配置,社区用房年租金由139万元降至39.5万元,降幅达72%。

办好民生实事暖民心 绘就美好生活幸福底色

万兴街道充分发挥党组织在服务群众中的引领带动作用

用,织密服务网络,创新服务载体,努力构建“人人有责、人人尽责、人人享有”的基层治理共同体。

久久为功破解民生难题。面对基础设施老化、供水供热管路频繁故障现象,街道社区多年来始终紧盯、多次走访勘察,积极组织职能部门、产权部门、物业企业、居民代表、法律顾问等对老旧小区车位管理、设施老化、门前三包、噪音油烟等事项协商研究,推动多个管网改造项目进场施工,有效推动污水跑冒长效管护、玉泉路新岳湖道开通前环境治理等民生事项,从根源解决居民生活困扰。

壮大志愿服务力量。围绕环境整治、关爱慰问、敬老助残等领域组建126个志愿服务队,根据辖区老年群体占比高、在职职工多、老旧小区缺乏长效维护等特点,因地制宜开展安全巡逻、环境清整、便民义诊、入户家政、寒暑假夏令营等志愿服务活动288次,全街2380余名志愿者常年活跃在社区各个角落。

办好民生实事解民忧。清单化管理、项目化推进解决群众身边急难愁盼,建立实事清单并动态更新,通过党群服务中心“心愿墙”、居民座谈等多种渠道广泛收集群众诉求,积极推进美丽社区建设,已完成老旧小区外檐开裂维修、社区阳光乒乓球建设、社区变电室改造等95项民生实事,切实把群众的“需求清单”转化为“满意清单”。

万里征程风正劲,千钧重任再奋蹄。万兴街道党工委将持续深化南开区“悦来善治”品牌和“悦来先锋”实践活动,用心用情为居民做好事、办实事、解难事,以高效能治理打通城市治理的“最后一公里”,奋力书写党建引领基层治理现代化的万兴答卷,为建设美丽天津、美丽南开贡献更大力量。