

产业延链聚能 城市更新紧贴“六张网”

■中国城市报记者 王楠

今年以来,中共中央政治局会议、国务院常务会议相继提出,加强水网、新型电网、算力网、新一代通信网、城市地下管网、物流网等规划建设。尤其是随着《城市更新“十五五”规划》落地并进入全面推进阶段,“六张网”建设既成为补齐城市基础设施短板的关键举措,更成为进一步撬动有效投资、夯实经济稳增长的底层支撑。

当顶层政策红利逐步转化为经营主体的实际增量,城市更新场景下“六张网”的多元应用路径如何打通?上下游全产业链的协同联动效应如何充分释放?

六网强脉 夯实城市更新硬基底

“六张网”在新一轮城市更新中处于何种地位?复旦大学中国研究院副研究员刘典用城市发展“骨架支撑”与“功能填充”的共生关系作出阐释。具体来说,城市更新作用于建筑、街区、社区这些实体空间载体,“六张网”则是注入其中的功能性脉络,二者互为支撑、不可分割。水网是城市运行的基础民生支撑,新型电网适配新能源并网与算力网协同发展趋势,算力网是数字经济的智慧中枢,新一代通信网是全域数字传输的核心脉络,城市地下管网是地面之下的隐形民生保障线,物流网是串联产销两端的流通主通道。它们同时兼顾传统基建补短板、新基建提能力的双重属性,早已跳出单纯规模扩容的旧思路,推动整个城市基础设施体系的运行逻辑

全面迭代增强。

推进新一轮城市更新,电力保障是不可或缺的核心支撑。近年来,国家电力投资集团有限公司(以下简称国家电投)将新型电力系统建设深度嵌入城市空间提质、产业结构升级、人居环境改善的全流程,布局了一批绿电保供、智慧用能的标杆配套项目,为城市全域更新筑牢能源支撑。

今年,国家电投山东海阳核电二期工程进入3号机组调试投产、4号机组安装和系统移交高峰期,明年全面投运后,能够满足山东省一半居民生活用电需求。此外,国家电投上海电力漕泾二期项目、江苏公司滨海2×100万千瓦扩建项目等进入建设投产高峰期,投运后将进一步筑牢区域发展能源底盘。

“当前全国近95%的能源电力消费集中在城市。而城市更新作为扩内需、稳增长、推动城市从增量扩张转向存量提质的核心抓手,其涉及的基础设施升级、产业迭代、民生场景改善等每一步,更是离不开安全、绿色、充足的电力体系作为底层支撑。”国家电投经研院战略与情报研究所一级研究专员王昭卿解释称,“所以,国家电投以‘城市合伙人’的身份深度参与城市更新,正是要把能源电力规划与城市更新规划同频衔接,推动新型电网建设成为城市更新的‘绿色引擎’。”

围绕能源行业与城市更新的深度融合,王昭卿建议:一是推进地下综合管廊建设,助力能源行业与城市基础设施协同发展;二是释放建筑节能降碳需求、发展社区综合能源,助力能源行业与城市建筑协同发

展;三是推动车网互动规模化增长,助力能源行业与城市交通协同发展。

场景破局 拓展全域协同优空间

当前,随着城市基础设施“六张网”建设的持续推进,一批来自各领域的行业从业者正越来越深入地参与其中。中国城市发展研究院副总规划师卢诗华正是这一进程的亲历者与观察者。他表示,我国城市更新已彻底告别过去单一零散、不成规模、不成系统的传统模式,如今已迈入跨领域、跨系统的全域协同提质新阶段。

“城市更新是覆盖城市社会、经济、文化、空间形态、基础设施、生态系统等多维度的系统性升级,兼顾硬件与软件、物质与精神的同步提升。”卢诗华认为政府部门要有“结构性城市更新”的统筹思维,构建老旧建筑与街道社区“微更新”、片区层面“中更新”、宏观系统“大更新”的完整体系。如此一来,才能打破过往行业条线各自推进项目的壁垒,实现全域协同,进而带动建筑施工、智慧运维、绿电配套、文旅运营等各产业链协同共进。

7月的北京亦庄,暑气正盛。中国城市报记者走进北京光环新网科技股份有限公司(以下简称光环新网)科信云数据中心机房,外界的滚滚热浪瞬间被隔绝在外。只见腾退改造后的机柜里,近200台AI智算服务器正亮着淡蓝指示灯稳定运行,智能温控系统带走芯片高热。光环新网副总裁李伟介绍,这是北京市首个完成大规模转型的存储型数据中心智

算项目,目前已腾退约1000架存储机柜,可对外提供约1000P的算力服务。

为何要将原有存储业务整体迁出京?李伟解释称,当前AI算力需求正集中爆发,一线城市面临智算供给缺口大、传统数据中心难以适配升级的双重矛盾。“本轮城市更新依托算力网的建设导向,配套了覆盖项目全周期的政策工具,为以存储业务为主的传统数据中心向AI智能算力中心升级扫清落地障碍。加之外迁到周边三四线城市的存储机房,能同步形成‘核心城市智算+周边城市存储’的跨区域算力协同布局。”李伟说。

把目光转向南方地区,中国教育技术协会无人系统与低空技术教育专业委员会副理事长刘建东的深圳物流调研行颇具启发性。在丰翼宝安低空智慧物流运营中心,当刘建东了解到工作人员操作虎鲸无人机,仅用7分钟就把10公里外一个集散点的货物运至目的地时,他感慨地说道:“物流网的低空延伸正在打破地面路网的时空限制,为城市更新打开‘第三维度’的提质空间。”

生态扩容 激活中小企业新生态

从5月开始,位于北京市石景山区的中国中小商业企业协会会议室内,几乎每周都有从全国各地赶来的中小企业负责人围坐研讨。大家手里攥着城市更新的政策文件,眼神里满是期盼,同时又带着疑问:“十五五”城市更新热潮叠加“六张网”建设红利,中小企业的机遇在哪里?

中国中小商业企业协会驻会副会长任兴磊给出自己的观察与答案。他表示,这一轮超大规模的投资红利面前,中小企业普遍被三道“隐形门槛”挡在门外:信息不对称让不少中小企业难以顺畅获取城市更新相关项目的招标资讯;沿用新建工程标准的审批规则抬高了准入成本;从“工程思维”转向“全周期运营思维”的能力鸿沟,让不少习惯快周转的中小企业难以适应。

这些痛点,地洲智云信息科技有限公司(上海)有限公司创始人张华军之前也实打实碰到过。去年以来,他转变思路,没硬去挤大项目竞标赛道,而是先扎进几个老旧小区和产业园区做小范围试点,用轻量化数字方案解决停车调度、管网巡检这类问题,把后续长期运维的思路提前放进项目设计里,渐渐地就把“信息差、准入门槛”这些坎迈过去了。

“机遇面前,大企业或许会面临的‘船大难掉头’的问题,但中小企业则显得更加‘身形灵巧’,游刃有余。”任兴磊分析称,深耕本地市场的中小企业,对社区需求的敏锐洞察、对在地文化的深度理解,是巨头难以复制的“隐性资产”。“建议中小企业从三个方向切入:一是嵌入巨头供应链,承接适老化改造、智慧安防末端部署等本地化细分环节;二是轻资产参与街区、老旧厂房的运营服务,在‘城市合伙人’类模式中发挥内容运营优势;三是融入街区科创生态,为更新后的产业空间提供配套服务。”任兴磊说。

值得注意的是,国家部委近年来加大力度破除不利于民营经济组织参与公平竞争的隐性壁垒。据市场监管总局消息,2025年以来,清理了一批无依据审批、重复备案、搭车收费的违规做法,废止了一批违法增加民企经营成本、干预自主决策的问题文件。

国家层面系统性清障的一系列举措,在西安电子科技大学经济与管理学院执行院长柴建看来,是拆掉了横亘在中小企业面前的显性制度门槛。但他同时认为,政策红利要真正下沉到城市更新的每一个社区、每一条街巷,还需要地方层面拿出更精准的配套动作,比如联合相关院校与行业协会编制通俗易懂的参与指引,降低招投标环节的硬性资质门槛,开发适配轻资产运营的专项金融产品,让城市更新这个大舞台,不只是行业巨头的秀场,也能成为万千中小企业的成长赛道。

江西宜春： “以旧换新”显成效 市民消费热情高

日前,江西省宜春市袁州区下浦街道东湖社区一座家电卖场内,顾客在挑选参与以旧换新活动的家电产品。今年以来,宜春市积极推动家电、汽车、手机、家居等产品以旧换新和购新补贴政策同时发力,并以“政府补贴+商家让利”“厂家直补”等多种优惠措施,不断扩大以旧换新政策受益面,激发市场消费活力,带动当地数码产品、新能源汽车、绿色智能家电等产品销售持续升温。

人民图片

