

# 于洪区： “根系工程”扎牢小区 让幸福在“家门口”生长

走在小区内崭新的休闲步道上，辽宁省沈阳市于洪区居民郭女士难掩喜悦之情：“我们小区是老旧小区，以前没人管，路面坑洼不平，下雨天得掂着脚走，回来晚了还没地方停车。现在好了，路平了，车有位了，心里也敞亮了！”郭女士笑容满面的背后，是于洪区近年来全面实施党建引领基层治理“根系工程”，将党组织力量深植小区楼院，悄然改变成千上万户居民生活的生动实践。

面对基层治理中党组织覆盖不到边、服务资源下不去、居民动员不起来等难题，于洪区坚持“抓小区、优社区、强城区”理念，将治理重心瞄准城市最基本的单元——住宅小区，全力推动党的组织向小区延伸、干部力量向小区下沉、资源服务向小区集聚，精心编织一张密布小区、扎根群众的“红色根系网”，托举起组织有力、治理有效、服务有质、邻里有爱、平安有序的“五有”幸福新家园。

## 组织扎进小区 “主心骨”就在身边

在于洪区，“有事先找支部”已经成了很多小区居民的新习惯。于洪区把党的组织建到居民身边，在全区579个小区全部建立了党支部，并像大树扎根一样，向下生长出1084个楼栋党小组，确定了3013户党员中心户。这张严密的网络，确保了党的领导“一竿子插到底”，让服务直达居民“家门口”，谁家有事、邻里有小摩擦，总能第一时间找到倾听和帮助的党员。

组织体系的延伸，更强化了协同治理的合力。过去，小区治理常面临“看得见的管不了、管得了的看不见”的困境。如今，小区党建联席会议制度把各方力量汇聚起来，让党组织成为凝聚共识、攻坚克难的“主心骨”。北陵街道阳光尚城4—1期小区的874户居民，曾长期忍受因临时供电频繁跳闸导致的生活不便。“这事拖了这么多年，以前找谁都解决不了。”居民的无奈，最终被带到了小区党建联席会议的桌面上。

在这次特别的会议上，小区党支部不仅请来了物业、业委会代表，更通过街道



沈阳市于洪区城东湖街道碧桂园社区天域一期小区举办“于邻一起·洪心聚力，春日探秘 童心发芽”亲子色彩日活动。



沈阳市于洪区城东湖街道阳光100社区李官小区完善警民联动建设，依托“逢四说事”共商小区治理难题。

党工委协调，邀请了区供电公司、城建局等职能部门，围绕变压器增容、线路改造、施工协调等核心堵点，各方直面问题、现场研判。供电公司的党员技术骨干带来了专业方案，街道的党员干部认领了协调任务，小区的党员志愿者承担起向居民解释沟通的工作。经过数次联席会议，一份清晰的时间表与任务图逐渐成型。最终，这个困扰居民多年的“老大难”问题得以彻底解决，稳定的供电通到了每家每户。“党组织出面，把相关单位都请来一起商量，效率就是高！”居民们感慨道。如今，像这样由党支部牵头，多方定期议事、协同解题的场面，在于洪区各个小区已成为常态，许多过去“推不动、扯不清”的顽疾，在共商共议中找到了破解之道。

## 民声有处协商 烦心事有地说、有人办

在于洪区许多小区的党群服务站、凉亭、长廊里，每月4日、14日、24日总是格

外热闹，这是小区雷打不动的“逢四说事”日。居民们围坐一起，你一言我一语，把停车管理、宠物饲养、垃圾投放这些“关键小事”摆上台面。这里没有严格的发言顺序，气氛轻松，经常能碰撞出解决问题的智慧火花。

“我们小区东门那条路，坑坑洼洼，下雨积水，老人孩子出行太不安全了！”在南阳湖街道锦程社区龙湖九里颐和小的一次“逢四说事”会上，居民们集中反映了回家路的难题。小区党支部没有让问题停留在“吐槽”层面，而是现场记录、立即行动，主动对接共建单位——中建八局东北公司辽宁分公司于洪城市更新项目部。项目党组织负责人杨书记了解情况后毫不犹豫地说：“群众的急难事，就是我们的分内事。这条路，我们义务修！”

承诺一出，行动迅速跟上。挪车协调、管线勘测、材料调度……每一个环节都考验着党组织的动员协调能力。工程过半时水泥告急，罐车进场需经过一处大坑，存在爆胎风险，施工领队老

张一句“车胎爆了我赔，不能耽误修路”，瞬间凝聚了现场所有人的干劲。最终，一条平整的暖心路顺利竣工。居民们自发为工人送去午餐，微信群里满屏的点赞取代了往日的抱怨。“事情不怕难，就怕大家心不齐。党组织把大家的心聚到了一起，再难的事也能办成。”社区党组织书记贾佳感慨道。这样通过“逢四说事”发现真问题、凝聚真力量、解决真困难的生动实践，在于洪区已累计开展3400余场，推动解决了4200多件群众的闹心事，让居民从“吐槽者”真正变成了“建设者”。

除了定期说事，还有主动问需。小区干部和网格员们走家串户，人手一本“民情日记”。城东湖街道的网格员小刘在日记中记录下独居老人李奶奶买菜不便的困扰。没多久，小区党支部便链接辖区超市和志愿者资源，为小区里十余户高龄老人推出了“爱心菜篮”每周送上门服务。日记里记录的“点滴心愿”，正成为小区精准服务的“行动清单”。每解决一件事，小区都会在公告栏“晒”出过程和结果，这既是对居民的反馈，也激励着更多党员和志愿者投身其中。

## 服务送到心坎上 邻里情在互助中升温

服务是最好的治理。于洪区构建起市、区、小区三级联动服务体系，让优质资源渗透到最“末梢”，让邻里互助蔚然成风。

每月17日，是区里统一的“于邻一起·洪心聚力”服务日，这一天，各类便民服务业以不同形式“送上门”。在迎宾路街道红旗社区西湖丽景小区，一场别开生面的“邻里市集”在正门广场热闹开张。善古堂中医的义诊摊位前，老邻居们一边把脉问诊，一边聊着养生心得；免费磨刀的师傅手不停歇，把居民们的菜刀剪刀磨得闪闪发亮。“不出小区就能享受这么多贴心服务，还能跟邻居们唠唠嗑，感觉真好！”居民刘女士笑着说。

在小区层面，服务则更显细腻与精准。针对独居老人较多的实际情况，陵西街道凤凰小区党支部创新推出了“彩带之约”关爱项目，老

人们通过在窗户悬挂红、黄、蓝三色彩带，无声传递着“紧急求助”“需要服务”“一切安好”的不同信号。党员志愿者和网格员每天关注这些“会说话的窗户”，看到红带立即上门，见到黄带主动问需。“有了这些彩带，我们心里踏实多了。”独居的张大爷感动地说。这个小小的创新，让关爱看得见、服务跟得上，温暖了特殊群体的心。

服务的温情还体现在日常生活的每个角落。一支支由退休老党员、老教师、老模范组成的“银发智囊团”活跃在楼宇之间。他们凭借多年的威望、丰富的生活智慧和无私的奉献精神，调解邻里纠纷、疏导家庭矛盾、倡导文明新风，成了小区里最受信赖的“润滑剂”。一支支“洪‘骑’先锋”志愿服务队由快递员、外卖员组成，他们穿行在大街小巷，既是服务提供者，也成了安全隐患、环境卫生的“移动探头”。

## 保障稳在长效 “根系工程”生机勃勃

为了让“根系”茁壮成长，于洪区建立起坚实的保障体系。领导干部常态化包联小区，不仅“身入”更“心至”，推动资源下沉解决“硬骨头”，将调研发现的问题纳入区街重点工作督办清单；实施“丰羽行动”培训计划，通过案例教学、实地观摩，不断提升基层党组织书记、治理骨干的专业能力和群众工作本领；通过盘活闲置空间、共建共享，建成了一个又一个功能齐全、人气旺盛的嵌入式党群服务站；建立“财政保障为主、社会支持为辅、自我造血补充”的多元化经费保障机制，确保基层干事有资源、有动力、可持续。

从组织扎根到协商落地，从服务升级到保障夯实，于洪区的“根系工程”让基层党建与小区治理深度融合、与居民需求同频共振。如今，行走在于洪区的小区里，看到的是更整洁的环境、更有序的管理，感受到的是更温暖的邻里关系、更和谐的小区氛围。这张以党组织为“主干”、以多元力量为“枝叶”的治理网络，正深深扎根于泥土，源源不断地将养分输送到每个角落，让幸福在居民的“家门口”抽枝散叶、开花结果。