

# 福建省宁德市： 推进融合型党组织建设 让幸福在“家门口”升级

■记者 郭文治 李彤彤

“以前在电梯里碰见邻居，我只是简单打个招呼。现在我们在合唱团里并肩唱歌，在暑托班门口聊孩子学习，比亲戚还热络！”福建省宁德市东侨开发区春风里小区居民李女士的话，道出了这个“锂电人才家园”的暖心变迁。

伴随宁德市“四大主导产业”迅猛发展，产城融合建设不断加快，各类人才集聚在城市、居住在小区，基层治理好不好已成为优化营商环境的重要一环。如何把来自“五湖四海”的人才安置好、服务好，让他们在这里安居乐业？宁德市以建设融合型小区党支部为突破口，把近邻党建与人才服务有机结合起来，构建小区党支部、物业公司、业主代表、人才驿站“四方”融合共治机制，推动春风里小区协调解决小区路面沉降等急难愁盼问题120余件。如今，“一老一幼”在近邻驿站休闲娱乐，青年人才举办特色沙龙……一幕幕“春风十里暖民心”的生动场景，让行业人才在他乡找到城市归属感。

2025年以来，宁德市深入践行“共建共治共享”理念，深化拓展近邻党建工作，以小区为重点，创新融合型党组织建设，推动在党组织领导下，把各类组织凝聚起来，把多元力量融合起来，把各方资源统筹起来，为现代海湾城市建设聚力赋能。

## 组织共建 构建小区治理共同体

“地下停车场滴漏水的问题总算解决了！”在蕉城区金溪首府小区，小区党支部书记杨锦新长舒一口气。作为常住人口超过6000人的大型小区，环境脏乱差、群众投诉多、活动阵地少曾是这里的扎眼标签。改变始于小区党支部的成立，在社区指导下，在职党员杨锦新把业委会、物业公司中的党员吸纳进小区党支部，并建立起“网格提事、支部定事、协商议事、联合办事、居民评事”的“五事”工作法，推动小区各类组织良性互动。45盏太阳能路灯、155个覆盖地下室主要通道的监控探头、500平方米的小区近邻驿站……一项项直达民心的成绩单，是小区党支部带来的治理蜕变。

战斗堡垒建在小区上，治



宁德市长溪豪庭小区居民在“近邻之家”向下沉社区工作者咨询便民服务。

理重心沉到“家门口”。宁德市聚焦居民小区这一城市治理基本单元，推动组建小区党支部454个，构建形成“小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”的微治理架构。制定出台关于深化物业党建联建的若干措施，深化“红色物业星级评价”机制等，推动培育“红色业委会”55个、“红色物业”119家，形成小区党支部、业委会、物业“三驾马车”协调运行的生动局面。

“每天孩子放学我都会带她来上两节绘本课，真的很方便！”家住福鼎市小路社区财富广场小区的王女士对小区近邻驿站开设的公益绘本课赞不绝口，在社区“合伙人”机制的牵线下，小区党支部与福鼎市优贝亲子图书馆达成“公益亲子课堂”合伙项目；在蕉城区万达华城小区，宁德市林业局把共建项目延伸到小区，帮助完成绿化提升改造；屏南县引进“善课堂”公益机构，推动传统文化课堂、“四点半课堂”等公益服务进小区……

为壮大小区党支部“朋友圈”，宁德市还推动社区共建单位、企业、社会组织等2000多家单位进一步下沉小区，并与小区党支部结对共建，先后办成实事项目890多个，协调解决群众急难愁盼问题2200多个，让小区党支部引领构建小区治理共同体更有“底气”。

## 协同共治 凝聚各方力量建设美好家园

“以前遇到问题都打12345，现在直接到家楼下反映情况就可以了，处理效率大大提高！”在霞浦县东宁社区长溪豪庭小区“福宁里”近邻之家，小区居民边办理医保缴

费，边聊起小区的变化。

为推动治理力量下沉、服务关口前移，宁德市聚焦社区干部“坐班”脱离群众、小区矛盾纠纷频发多发等痛点问题，探索建立“定岗在小区、服务在一线”机制，推行社区工作者驻点小区办公、社区“两委”成员到小区轮值等制度，变“群众向上投诉”为“社区干部上门接访”，一年来在“家门口”就近化解矛盾纠纷5300多件。“社区工作就是要做到‘把心贴近人民’，现在‘有事找社区’已经渐渐成为居民的习惯。”霞浦县东宁社区党总支书记巫文雅说。

社区力量下沉后，如何进一步把小区里的党员群众动员起来，激发小区治理的内生动力？宁德市以开展“党建聚力为民 共建美好家园”活动为载体，先后动员102名退休干部党员、52名在职党员和149名居民党员担任小区党支部书记，1230名党员担任楼栋（网格）党小组组长，组建小区能人服务队430支，凝聚起协同共治的多元力量。

东侨开发区恒大御景半岛小区党支部书记、退休教师魏茂全与小区业委会主任、退休职工党员林锦辉共同推行小区党支部引领业委会、物业、业主监事会以及各类组织的“1+3+N”近邻党建工作机制，解决了小区停车场“脏乱差”、公共服务设施提升等问题21个；福安市金沙花园小区推动业委会中的党员比例达到57%，建立业委会“周六有约”制度，化解邻里矛盾纠纷23起；周宁县长安社区建立“爱心储蓄银行”机制，通过“以服务换积分、以积分换服务”，培育了一支随叫随到的志愿服务队伍；寿宁县推行

“入党先进格”机制，动员104名小区居民担任网格员，并从中发展党员23名，让群众从“站着看”变为“一起干”……

## 资源共享 把服务送到群众心坎上

“现在我们既能照顾孩子，每月还能赚两千元补贴家用，真是帮我们解决了大难题！”在蕉城区华建社区凯旋公元小区工坊里，“全职宝妈”林女士手中制作的手工艺品，承载着服务融合的民生温度。

在城市，党群服务阵地是党组织联系服务群众的重要依托，像凯旋公元小区这样的“宝妈工坊”正在宁德市各个小区蔓延开来。聚焦党群服务阵地面积不足、功能单一等问题，宁德市深入实施阵地规范建设、迭代升级行动，统筹财政资金、党费补助以及共建资源、社会资源等，推动建设小区近邻驿站272个，因地制宜配置老年食堂、亲子书屋、骑手驿站、零工市场等群众所需所盼的服务功能，先后组织开展老年人集体生日、小区春晚、近邻集市等服务活动

5600多场次。2025年暑假，48个社区还把暑托班办进了小区，实现了许多家长在“家门口”带娃的“微心愿”。

群众烦心事，就是党组织的上心事。聚焦群众反映强烈的无物业小区管理难题，宁德市积极推动党组织站出来啃“硬骨头”。霞浦县松港街道面对部分老旧小区“无人接盘”的困境，探索街道党工委领办物业公司，入驻小区后，用一个月的时间完成垃圾清运、路灯修复等12项整治，改善了小区绿化、消防设施等70余处，实现物业费收缴率从不到一半提高到90%；蕉城区、古田县在45个社区推行社区党组织领办公益物业公司，兜底服务120多个老旧小区，让老小区焕发新生机。

“城市不缺乏资源，关键是要发挥党组织的桥梁纽带作用，把这些资源挖掘出来、运用起来。下一步，我们将持续深化融合型党组织建设，以组织共建带动各方力量协同共治，让群众共享治理成果。”宁德市委组织部有关负责人表示。（图片由宁德市委组织部提供）



宁德市春风里小区开展“人才服务·‘驿’起行动”主题交流活动。



宁德市金溪首府小区党支部举办“六一”儿童节彩绘活动。