

交易总量趋于稳定,以新房交易居多逐步转向以存量房交易居多——

房地产市场释放哪些新信号？

本报记者 李 婕

近日,国家统计局发布1—8月全国房地产市场数据和8月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。1—8月,全国二手房交易网签面积54923万平方米,同比增长10.6%;8月,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅总体收窄,一二三线城市同比降幅继续收窄。

“今年以来,各地区各部门坚持因城施策,调整优化房地产政策,持续控增量、去库存、优供给,多渠道盘活存量商品房、化解库存,扎实推进城市更新,积极推动住房制度调整和优化,加快构建房地产发展新模式,效果正在逐步显现。”国家统计局新闻发言人、总经济师付凌晖近日在国新办新闻发布会上表示。



二手房交易增加

成交量是衡量房产市场活跃度最直观的指标之一。看新房,国家统计局数据显示,1—8月,新建商品房销售面积49880万平方米,同比下降12.1%。看二手房,根据住房城乡建设部数据,1—8月,二手房交易网签面积54923万平方米,同比增长10.6%。其中,二手房网签面积已连续多月高于新房销售面积。

“尽管新建商品房交易减少,但随着二手房交易的增加,房地产市场交易总量趋于稳定。”付凌晖说,随着我国房地产市场发展阶段的变化,市场交易格局正在发生深刻调整,过去以新房交易居多正逐步转向以存量房交易居多,这是一个重要变化。

根据市场机构克而瑞公布的数据,1—8月重点20城二手房成交面积12509万平方米,同比增长6.9%,增速较1—7月扩大0.2个百分点。8月,重点20城二手住房成交规模明显高于新建住宅成交规模,二手房市场的活跃度更高。

近年来,湖南省永州市道县大力推进公租房、人才住房等保障性住房建设,不断满足人民群众对住房的多元需求。图为道县高新技术产业开发区内的保障性住房。

蒋克青摄(人民视觉)

“二手房和新房都可以解决住房的需求。房子回归居住属性,其大宗消费属性越来越突出,热点城市刚性购房需求、基于结婚生娃的刚性改善需求占主导,他们更青睐于选择二手房。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析,二手房分布的片区更多更广、总价和单价总体较低、马上能入住、片区生活便利度高且成本低、交通通勤更便利,这也是二手房交易保持增长的主要原因。

交易价格同比降幅收窄

看价格,8月70个大中城市中,38个城市新建住宅销售价格同比降幅比上月收窄,其中一线、二线、三线城市销售价格同比降幅分别比上月收窄了0.2、0.1和0.1个百分点。从二手住宅情况看,8月70个大中城市中,48个城市住宅销售价格同比降

幅比上月收窄,其中一线、二线、三线城市销售价格同比降幅分别比上月收窄1.0、0.2、0.2个百分点。

从环比看,8月一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。其中,上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.1%和0.2%,北京下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅与上月相同;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

数据显示,8月新房价格环比涨幅排名中,上海、无锡、徐州、沈阳、杭州、深圳、南宁、惠州、大连、宁波、合肥、厦门、广州等城市涨幅居前。“这得益于这些城市近期新房交易量稳定、‘好房子’产品热销。”李宇嘉认为,8月底发布商品住房销售制度改革新规后,一方面会在供给端优化结构,平衡供求关系,

实现库存去化;另一方面,现房销售实现“所见即所得”,更好维护购房者的权益,会带动新房市场供给侧改革,并激发和牵引新的需求,促进供需总量和结构平衡,助力新房市场更快实现回稳向好。

新建商品房库存继续降低

值得注意的是,8月末,全国新建商品房待售面积同比下降1.1%,今年以来连续六个月下降,而且近几个月下降幅度还在扩大。其中新建商品房待售3年以下面积下降4.2%,短期库存去化效果更为显著。

“今年以来,各地区积极采取措施通过购房补贴、卖旧买新等支持政策,以及将库存房源转为保障房等多种方式,推动商品房去库存,取得积极成效。”付凌晖说。

付凌晖同时表示,近年来我国房地产市场供求关系出现重大变化,更好满足群众居住需求成为房地产市场发展新趋势。当前,群众居住需求呈现出向“好不好、适不适合”多元化发展转变的态势,智能、绿色、适老化等住房需求在增加。但是原有的房地产市场运行模式越来越难以适应房地产市场新变化,需要加快推动房地产发展模式转变。“今年以来,相关部门进一步深化住房公积金制度改革、完善商品房销售及其配套制度等,推动构建房地产发展新模式。从未来发展看,随着这些政策措施落实落地,将有助于推进我国房地产市场转型发展,更好满足群众美好生活需要。”付凌晖说。



3部门联合实施农业品牌保护专项行动

本报北京9月17日电(记者邱海峰)记者17日从农业农村部获悉,近日,农业农村部、市场监管总局和国家知识产权局联合印发《农业品牌保护专项行动实施方案(2026—2027年)》(以下简称《方案》),提出带动一批特色品牌、壮大批品牌主体,完善部门协同保护机制,健全覆盖农业品牌培育、管理、使用、推广的全链条保护体系,增强消费信心、提升品牌价值。

本次专项行动围绕4大重点任务展开。在品牌农产品质量安全监管执法方面,全面落实承诺达标合格证制度,健全问题通报和协查机制,强化产地准出分类监管。

在涉农商标、专利领域违法行为方面,严厉查处涉农商标侵权、地理标志侵权、假冒专利等违法行为,强化对农产品网络销售、直播

带货中侵权假冒行为的查处力度,严厉打击恶意抢注或侵犯老字号商标、驰名商标的行为。

在打击不正当竞争行为方面,要求重点查处擅自使用知名区域公用品牌、地理标志品牌等特有的和近似的名称、包装、装潢等混淆行为,重点查处经营者对其商品性能、功能、质量、销售状况、用户评价、曾获荣誉等作虚假或者引人误解的商业宣传,以及通过商业诋毁等方式损害竞争对手的行为。

在涉农知识产权行政保护方面,支持农业品牌主体通过商标、专利、地理标志、植物新品种等多维度知识产权布局,强化品牌权益保护。推动知识产权公共服务机构聚焦重点农业产业,提供维权咨询、侵权判定、纠纷调解等专业化公益服务,提升农业品牌主体知识产权管理能力。



陕西省西安市碑林区老菜场市井文化创意街区立足历史城区保护,在保留原有街巷肌理与民生功能基础上,打造潮流文化场景,持续激发老城消费活力。图为市民游客在该街区休闲游览。张成摄(人民视觉)

《统计改革发展“十五五”规划》发布

据新华社北京电(记者王雨萧)为进一步全面深化统计改革,以统计现代化服务中国式现代化,国家统计局近日对外发布《统计改革发展“十五五”规划》(以下简称《规划》)。

《规划》聚焦“十五五”时期统计改革发展目标,从健全统计制度方法体系、完善国民经济核算制度、健

全现代化产业统计、深化统计重点领域改革等方面作出多项重要部署。

《规划》提出,丰富反映新经济新领域发展、新质生产力发展、社会民生改善等方面的统计指标,健全支撑高质量发展的统计指标体系。加强对农业、制造业、服务业及三次产业融合发展的统计和监测,更好反映现代化产业体系建设情况。

海南首台“华龙一号”核电机组投产商运

本报北京9月17日电(记者廖睿灵)记者从中国华能集团获悉,17日,海南首台“华龙一号”核电机组——华能昌江核电二期项目3号机组正式投产商运,这是中国华能首个控股建设的大型压水堆核电机组,也是中国华能继石岛湾高温气冷堆之后,打通三代压水堆商业化赛道,形成“四代高温堆示范+三代压水堆商运”核电发展格局,迈入规模化发展新阶段的重大标志性成果。

据介绍,华能海南昌江核电二期项目规划建设两台120万千瓦核电机组,是海南当前最大的电力工程建设项目,搭载我国自主知识产权“华龙一号”三代压水堆核电技术,大力推进核电设计自主化和设

备制造国产化,采用能动和非能动相结合的安全设计理念,可显著提高核电站的可靠性和安全性。项目全部建成后年发电量可达180亿千瓦时,每年节约标准煤超632万吨、减排二氧化碳约1160万吨,将为海南自贸港建设提供清洁、安全、高效的能源支撑。

该项目因地制宜推动86项设计优化在机组上实施,设备国产化率达98.1%。中国华能自主研发的完全自主可控的核电生产管理系统——HAP全面投用,融合视频监控、5G通信、人工智能等技术,通过全链路国产化适配实现软硬件完全自主可控,为核电机组安全运行提供坚实数字化支撑。



(上接第一版)

在习近平总书记引领下,各民族人心归聚、精神相依,对伟大祖国、中华民族、中华文化、中国共产党、中国特色社会主义的认同达到了前所未有的高度,形成同心共筑中国梦的强大力量。

“从此我们一心一德,团结到底,在中国共产党的领导下,誓为建设平等自由幸福的大家庭而奋斗!”

云南普洱,一份刻在石碑上的誓言跨越时空,见证历史,映照当下。

1951年,普洱各族群众立碑盟誓,刻下这段铮铮誓言。七十余载风雨沧桑,碑上文字虽已斑驳,理念却日益深入人心——

“在这片辽阔、美丽、富饶的土地上,各族人民都有一个共同家园,就是中国;都有一个共同身份,就是中华民族;都有一个共同名字,就是中国人;都有一个共同梦想,就是实现中华民族伟大复兴!”

一个民族都不能少,以中华民族大团结促进中国式现代化

布楞沟,东乡语意为“悬崖边”,一度是甘肃临夏回族自治州东乡族自治县最偏僻贫困的村。“那会儿,只想着村里要是通水通路就好了。”布楞沟村村委会主任马春花说。

如今,村里不仅引来了水,修通了路,村容村貌也焕然一新。昔日贫困村蝶变为荣获“全国文明村”“中国美丽休闲乡村”等称号的乡村振兴示范村。

“村子塑了形,也铸了魂。村民精神面貌

为之一新,誓要把布楞沟建设成黄土塬上的幸福村。”马春花喜笑颜开。

中华民族是一个大家庭,一家人都要过上好日子。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央把加快少数民族和民族地区发展摆在全国改革发展全局中更加突出的位置,出台的政策措施之密集、扶持的力度之大前所未有的,各少数民族和民族地区与全国一道全面建成小康社会,民族地区城乡面貌发生深刻变化。

云南贡山,独龙族,一个藏于深山峡谷的少数民族。随着第一条公路贯通、第一座隧道打通、第一栋安居房落成,独龙族实现了“一步千年”的跨越。

西藏林芝,嘎拉村,一个远近闻名的“桃花村”,在广东援藏工作队的帮助下,打起桃花节的牌,民宿、采摘种植园让村民致了富,“既要绿水青山,又要金山银山”成为现实。

一个个巨变,汇成了彪炳史册的人间奇迹:

全国民族自治地方420个贫困县全部脱贫摘帽,民族地区累计减贫3000多万人。民族地区同全国一道打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会,困扰民族地区千百年的绝对贫困和区域性整体贫困问题历史性地得到解决。

推进中国式现代化、实现共同富裕,一个民族都不能少。

兴边富民、产业扶持、教育提升,一项项扶持政策扎实落地;生态饭、旅游饭、文化饭,一个个致富渠道不断拓宽。新时代发展答卷在民族地区精准落笔——

世界屋脊,电网如织。西藏、川藏、藏

中、阿里等“电力天路”在青藏高原纵横交错,为各族群众编织起一张张安全可靠的“光明网”“民生网”“幸福网”;

沙漠腹地,列车呼啸。新疆和若铁路结束了南疆洛浦、策勒、于田、民丰、且末等地不通火车的历史,改变的不仅是基础设施,更是群众的生产生活方式;

千年侗寨,焕发新生。在贵州黎平县肇兴侗寨,侗族大歌引来远方游客,侗绣、蜡染非遗手艺重现生机,古老侗寨唱出时尚新篇;

一项项民心工程、一件件惠民实事,照见各族群众共享改革发展成果,各族群众的获得感、幸福感、安全感显著增强,各族人民以中华民族大团结促进中国式现代化共同奋斗的信心更坚、动力更足。

一组数字,见证发展速度:2020年到2025年,5个自治州地区生产总值总和从6.01万亿元增加到8.66万亿元,年均增长5.5%。2025年,5个自治州城镇、农村居民人均可支配收入分别达4.73万元、2.16万元,较2020年分别增长27.4%、45%。

无论是雪域高原、戈壁沙漠,还是峡谷密林、大石山区,民族地区的飞速发展,让各族群众深刻意识到,中华民族是一个大家庭,只有国家强了、中华民族好了,自己才能过上好日子。

携手并肩,为强国建设、民族复兴团结奋斗

“你们内蒙古吃月饼吗?”
“吃,还是奶皮子味的。”

临近中秋,内蒙古的奶皮子月饼火了,受到全国各地游客的热捧。

小小一枚奶皮子月饼,是中华民族文化相融、经济相依、情感相亲的鲜活例证,也是各族人民深化交往交流交融的生动体现。

各民族交往交流交融,是增进民族团结、铸牢中华民族共同体意识、推进中华民族共同体建设的必由之路。

民族舞、广场舞、扇子舞婀娜多姿,乘凉的居民有说有笑,小朋友在平整宽阔的绿道上嬉戏玩耍……黄昏时分,宁夏银川市金凤区长城花园社区的小广场热闹非凡。社区内住着汉、回、满、蒙、藏等民族居民,是个典型的多民族聚居社区。

“中华民族传统节日,比如春节、端午节,我们都要举办‘千家宴’。大家齐聚一堂,把生分聊没了,把感情处浓了,就像石榴籽一样紧紧抱在一起。”长城花园社区党委书记、居委会主任赵耐香说。

这样的景象,在民族地区比比皆是——广西南宁市良庆区良庆镇蟠龙社区,汉、壮、瑶和仫佬等民族群众共居共学、共建共享、共事共乐,写下一段段民族团结的故事;

青海互助土族自治县五十镇,汉族、土族、藏族、回族、满族、蒙古族等群众一起种地、务工、做盘绣、酿酒、开农家乐,早已形成你中有我、我中有你的局面……

大流动、大融居,各族儿女在中华民族大家庭中手足相亲、守望相助,我国少数民族流动人口已达3300多万,超过1/3的少数

民族人口居住在城市和散居地区,各族青少年交流计划、各族群众互嵌式发展计划、旅游促进各民族交往交流交融计划等开展实施,各族群众交往交流交融的深度和广度前所未有。

文化是一个民族的魂魄,文化认同是民族团结的根脉。

非遗馆里人头攒动、国潮文创受到追捧,铸牢中华民族共同体意识文物古籍展接待观众超56万人次,国家通用语言文字教育扎实推进,《中华民族共同体概论》教材在全国投入教学使用……中华民族共有精神家园建设取得新进展、中华民族共同体建设深入推进。

最伟大的力量是同心合力。实现中华民族伟大复兴,离不开各民族团结一心,手挽手、肩并肩,共同努力奋斗。

东西部协作、对口援藏、对口援疆、对口援青……在携手并进、共同迈向现代化的征程中,各族群众情同手足,演绎了感人至深的“山海情”,结成数不清的“亲戚”、留下无数感人的故事,形成人心凝聚、团结奋进的强大精神纽带。

“各民族大团结的中国一定是无往而不胜的,一定是有着光明未来的,我们的第二个百年奋斗目标必然会胜利实现,中华民族伟大复兴必然会到来。”

在习近平总书记的引领下,各族人民团结一心、携手并肩,推动中华民族成为认同度更高、凝聚力更强的命运共同体,朝着以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的宏伟目标奋勇前进。