



▲位于陕西省西安市长安区的西影风雷年代影视基地前身为上世纪60年代投产的风雷仪表厂，2024年以来，当地在厂区原址共建以年代剧为主题的影视基地，形成了“影视拍摄+沉浸体验+文旅消费”的复合业态。图为在西影风雷年代影视基地，游客在一处广场上休闲。

新华社记者 邵瑞摄



▲辽宁省沈阳市，游客在由老厂房、老仓库改造的奉天工厂文创园内拍照。
新华社记者 潘昱龙摄

老厂房的新故事

本报记者 李家鼎 郭晓龙

近年来，各地在城市更新中延续城市记忆，一批老厂区、旧车间在保留历史风貌的基础上转型升级，成为文旅消费新空间、产业发展新载体。

河东区是天津市的老工业基地，仅存量工业厂房就有101处，总占地面积164万平方米。随着天津工业布局重心东移，河东区大量厂房、办公楼宇等闲置。河东区通过挖掘老旧厂房等存量资源价值，围绕盘活存量、盘而有效积极探索。

走进由天津第一机床厂更新改造而来的“津一PARK”，红砖厂房与繁茂绿树相映生辉，修缮后的旧厂房嵌入玻璃幕墙与钢结构，现代气息浓厚。这里已成为津城不少年轻人的聚集区与消费打卡地。咖啡店、美食店铺、“萌宠”乐园……不止消费新场景，“津一PARK”还对老旧车间、楼宇因地制宜进行功能性升级改造，打造适配总部办公、科创研发、实体经营的多元载体，已累计引入60余家优质企业。

不久前，河东区重点城市更新项目一冷音乐文化产业片区——一冷天音艺库先导区正式开放。始建于1964年的天津

市食品公司第一冷冻厂，曾是华北地区规模最大的食品冷藏基地之一。如今其厂区通过“复合空间+复合业态+音乐演出+文创产业”模式，摇身一变成为音乐时尚创意街区。

在黑龙江省哈尔滨市道外区南直路，曾经流转着制药流水线的哈药六厂老车间早已不闻机器轰鸣，取而代之的是络绎不绝的游客与错落有致的文创空间。这座被网友称作“东方卢浮宫”的工业遗存，正在存量空间里催生出热气腾腾的文旅新烟火。

始建于1977年的哈药六厂，曾是东北制药工业的标志性企业，承载着哈尔滨人的城市记忆。2021年，厂区生产职能整体迁出，建筑群封闭闲置。2024年1月，厂区正式免费对外开放，首日便涌入2万余名游客。

改造始终守住工业遗产的风貌底色，穹顶壁画、欧式回廊原样留存。与此同时，餐饮区、文创商铺、旅拍点位、医药专柜陆续落地，老厂房完成了从封闭生产车间到开放文化休闲空间的身份转换。截至今年5月，哈药六厂累计接待游客超510万人次。



现场。▲「津一PARK」推出的精品剧目展演
刘泽瑞摄



作咖啡的机器人合影。▲一冷天音艺库先导区内，小朋友与制
刘泽瑞摄



▲一九七二文创园位于安徽省合肥市包河区，是在原合肥
程兆摄（人民图片）



▲重庆市的历史遗迹、老厂房、老楼宇等较多。近年来，当地大力推进城市更新，融入历史、人文、生态等元素，让老城区重焕生机。图为在由原江陵厂电影院改造的大石坝江陵茶馆内，演员在舞台上表演京剧。

新华社记者 陈诚摄

▶黑龙江省哈尔滨市哈药六厂外景。

受访企业供图

本版底图由AI生成

