

10月11日,国新办举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会,住房城乡建设部部长倪虹介绍“十四五”时期住房城乡建设高质量发展成就。总体看,过去五年,人民群众住房条件进一步改善,城市人居环境质量进一步提升,建筑业转型升级进一步加快。

以“小切口”改善“大民生”

过去五年,全国住房城乡建设系统着力稳增长、惠民生、防风险、促转型,努力为经济社会发展作贡献,为民生改善办实事。

人民群众住房条件进一步改善。“十四五”期间,全国累计销售新建商品住宅面积约50亿平方米;建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多套(间),惠及3000多万人。

城市人居环境质量进一步提升。“十四五”期间,全国累计改造城镇老旧小区24万多个,惠及4000多户、1.1亿人;加装电梯12.9万部,增设停车位340多万个、养老服务设施6.4万个;更新改造供水、燃气、供热等地下管网84万公里;打造“口袋公园”1.8万多个、城市绿道2.5万公里,以“小切口”改善“大民生”。

建筑业转型升级进一步加快。建筑产业规模屡创新高,2024年建筑业总产值达到了32.7万亿元,实现增加值9万亿元。建筑业现代化程度大幅提升,“走出去”的步伐加快,深中通道、北京冬奥场馆等一批世界级重大工程,盾构机、架桥机、造楼机等一批大国重器,雅万铁路、卢塞尔体育场等一批“一带一路”标志性成果,赢得了世界瞩目和赞誉。

住房城乡建设领域改革进一步深化。“我们深化住房和房地产领域改革,加快构建房地产发展新模式,完善住房供应体系,改革完善房地产开发、融资、销售等基础性制度,建立人、房、地、钱要素联动新机制。”倪虹说。

城市更新取得明显成效

城市更新是城市化发展的一个必然过程。住房城乡建设部副部长秦海翔表示,从党的十九届五中全会部署实施城市更新行动以来,住建部认真抓好贯彻落实,出政策、明底线,推试点、抓项目,取得了明显成效。

坚持体检先行,找准城市更新的着力点。一是坚持问题导向,查找群众身边的急难愁盼问题;二是坚持目标导向,查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。经过近几年的实践探索,“先体检、后更新”“无体检、不更新”已成为共识。目前,全国297个地级以上城市和150多个县级市已经全面开展了城市体检工作。

坚持统筹推进,加快重点任务落地见效。着力补齐民生短板,实施城中村改造项目2387个,建设筹集安置住房230多套;启动城市危旧房改造17.5万套(间)。坚持抓好城市的“里子工程”,加快建设地下综合管廊,有效提升了城市安全运行保障能力和韧性。同时,以更实举措推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,打造宜居、韧性、智慧城市。开展完整社区建设,改造老旧小区6500多个、老旧厂区700多个,为市民创造更好的生活空间、更新的消费场景、更多的创业空间。

坚持机制创新,建立可持续城市更新模式。比如,完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新机制。城市体检和城市更新一体化推进,健全“体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升”的闭环工作机制等。



“十四五”期间累计改造城镇老旧小区二十四万多个

本报记者

徐佩玉

浙江省宁波市住建部门按照“好房子”建设标准,采取更新改造、原拆原建的方法建设安置房,让老旧小区居民在乔迁新居的同时,留住乡愁记忆和邻里情。图为建设中的宁波市镇海区庄市老街安置房和待改造拆迁的老居民房。

胡学军摄(人民视觉)

推动五项工作建“好房子”

“好房子”承载着千家万户对美好生活的向往。如何推动“好房子”建设?倪虹说,建设“好房子”得有好的标准、好的设计、好的材料、好的建造和好的运维。

在好的标准上下功夫。《住宅项目规范》已于今年5月1日正式实施。新的标准有14项提升。例如,楼的层高从原来的2.8米提高到不低于3米,4层以上的楼都要加装电梯,楼板的隔音要求降低10个分贝。

在好的设计上下功夫。今年,住建部开展了全国住宅设计大赛,全国已经报了近2000个方案,其中不仅有新房子,也有老房子的更新改造。大赛将在今年底评出获奖的方案,为“好房子”建设提供实际可操作的方案。

在好的建材上下功夫。例如,推动研发适用于“好房子”的新型建材,建造和装修以后不用再等半年、等三个月放味;研究绿色建材、智慧安防、全屋智能,通过互联网、传感器等新技术、新材料、新产品,在“好房子”当中得到应用,以提高房屋品质。

在好的建造上下功夫。根据相关调研,老百姓最关心的是“6633”问题。即“六不”,不霉、不堵、不漏、不吵、不裂、不臭;“六防”,能防电、防火、防灾、防盗、防撞、防摔;“三省”,要省心、省地、省钱;“三要”,要健康、要实用,还要有关怀。通过梳理这些要求,形成了涵盖16类、262项要点的操作手册。

在好的运维上下功夫。要建立房屋全生命周期的安全管理制度。要实施物业服务提升行动,解决好群众有感的一些“关键小事”,为广大居民打造一个更有温度的幸福家园。

“通过推动这五项工作,我相信在‘十五五’期间,我们的‘好房子’会展现在消费者面前。”倪虹说。



10月12日,游客在广西桂林市龙胜各族自治县龙脊梯田景区观光游览。龙脊梯田是联合国粮农组织认证的全球重要农业文化遗产。

潘志祥摄(人民视觉)

商务部新闻发言人就近期中方相关经贸政策措施情况答记者问

新华社北京10月12日电 商务部新闻发言人12日就近期中方相关经贸政策措施情况答记者问。

有记者问:10月9日,商务部、海关总署发布公告,对相关稀土事项实施出口管制。请问中方有什么考虑?

答:中方发布了关于稀土等相关物项的出口管制措施,这是中国政府依据法律法规,完善自身出口管制体系的正当做法。当前世界局势动荡不安,军事冲突时有发生,中方注意到中重稀土相关物项在军事领域有重要应用。中国是负责任大国,依法对相关物项实施出口管制,目的是更好维护世界和平与地区稳定,履行防扩散等国际义务。

中国的出口管制不是禁止出口,对符合规定的申请将予以许可。在措施公布前,中方已通过双边出口管制对话机制向各有关国家和地区作了通报。中方愿与各国加强出口管制对话交流,更好维护全球产业链供应链安全稳定。

有记者问:我们注意到,近日商务部发布公告加强稀土等相关物项出口管制,请问后续将如何实施?

答:中国作为负责任大国,始终坚定维护自身国家安全和国际共同安全,始终秉持公正、合理原则立场,审慎适度实施出口管制措施。中方事先已就措施可能对产供链产生的影响进行了充分评估,并确信相关影响非常有限。措施出台前,中方已通过双边出口管制对话机制向各有关国家和地区进行了通报。

后续,中国政府将依法依规开展许可审查,对符合规定的申请予以许可,同时,积极考虑适用通

用许可、许可豁免等多种便利化措施,有效促进合规贸易。我想强调的是,中国的出口管制不是禁止出口,只要是用于民用用途的、合规的出口申请,都可以获得批准,相关企业无须担心。中国政府将一如既往地与各国一道,坚定维护世界和平和周边地区稳定,共同保障全球产业链供应链稳定。

有记者问:美东时间10月10日,美方宣布,针对中方采取的稀土等相关物项出口管制,将对中方加征100%关税,并对所有关键软件实施出口管制,请问商务部对此有何评论?

答:中方注意到有关情况。10月9日,中方发布了关于稀土等相关物项的出口管制措施,这是中国政府依据法律法规,完善自身出口管制体系的正常行为。中国作为负责任大国,始终坚定维护自身国家安全和国际共同安全,始终秉持公正、合理、非歧视的原则立场,审慎适度实施出口管制措施。美方有关表态是典型的“双重标准”,长期以来,美方泛化国家安全,滥用出口管制,对华采取歧视性做法,对半导体设备、芯片等众多产品实施单边长臂管辖措施。美方管制清单物项超过3000项,而中方出口管制清单物项仅900余项。美方使用出口管制最低含量规则由来已久,低至0%。美方相关举措严重损害企业正当合法权益,严重冲击国际经贸秩序,严重破坏全球产供链安全稳定。

特别是9月中美马德里经贸会谈以来,短短20多天时间,美方持续新增出台一系列对华限制措施,将多家中国实体列入出口管制实体清单和特别指定国民清单;通过穿透性规则任意扩大受管制企业范围,影响中方数千家企业;无视中方关切和善意,执意落地对华海事、物流和造船业301措施。

美方的行为严重损害中方利益,严重破坏双方经贸会谈氛围,中方对此坚决反对。

动辄以高额关税进行威胁,不是与中方相处的正确之道。对于关税战,中方的立场是一贯的,我们不打,但也不怕打。中方敦促美方尽快纠正错误做法,以两国元首通话重要共识为引领,维护好来之不易的磋商成果,继续发挥中美经贸磋商机制作用,在相互尊重、平等协商基础上,通过对话解决各自关切,妥善管控分歧,维护中美经贸关系稳定、健康、可持续发展。如果美方一意孤行,中方也将坚决采取相应措施,维护自身正当权益。

有记者问:美方将于10月14日对相关中国船舶征收港口费。我们注意到,中方已宣布了相应反制措施。中方对此有何评论?

答:4月17日,美国贸易代表办公室宣布了对中国海事、物流和造船领域301调查最终措施,将于10月14日起对相关中国船舶征收港口费。美方的做法严重违反世贸组织规则,违背《中美海运协定》平等互惠原则,是典型的单边主义行为。中方已多次表示强烈不满、坚决反对。

中美伦敦经贸会谈以来,中方一直与美方就上述措施进行磋商沟通,就301调查报告中对中方的无端指责向美方提供了书面回应,并就双方可在相关产业开展合作提出建议。但美方态度消极,执意实施上述措施,并于10月3日发布公告,明确对中方船舶收费的具体要求。中方为维护自身正当合法权益,不得不采取反制措施,依据《中华人民共和国国际海运条例》等法律法规,决定对涉美船舶征收特别港务费。中方的反制措施是必要的被动防御行为,旨在维护中国产业和企业正当权益,也为了维护国际航运和造船市场的公平竞争环境。希望美方正视自身错误,与中方相向而行,回到对话协商的正确轨道上来。

甘肃出台方案助力培育数据市场

本报兰州10月12日电(记者曾亦辰)近日,甘肃省人民政府办公厅印发《甘肃省数据市场培育行动方案(2025—2027年)》(以下简称《方案》),旨在充分发挥数据要素价值,促进甘肃建设服务省内、辐射西部、融入全国的区域性数据流通交易服务体系。

《方案》围绕构建开放透明的数据市场规则体系、激发需求牵引的数据市场内生动力、培育丰富多元的数据市场主体、营造创新发展的数据市场环境、推进高效协同的数据市场设施布局五大方面部署了20项重点任务。《方案》提出,要推动

数据产权登记凭证作为开展或参与数据流通交易、数据资产入账入表、融资担保、出资入股等活动的可信依据。建立跨区域数据产权登记信息共享、证书互认机制,实现“一地登记、多地互认”。鼓励具有商业价值的数据集合进行数据知识产权权益登记。

根据《方案》,甘肃将用3年时间构建横向打通、纵向贯通的一体化发展格局,主要目标包括打造一批高质量数据集和数据产品,引育不少于200家数据企业,培育300个以上具有示范意义的数据应用典型案例,形成一批数据市场建设样板。

黑龙江推动河湖库生态产品价值实现

本报哈尔滨10月12日电(记者郭晓龙)日前,黑龙江省出台《关于在幸福河湖建设中拓展河湖库生态产品价值实现路径的实施意见》,提出要坚持保护为主、合理利用,依托幸福河湖建设打造冷水鱼生态养殖、滨水民宿、亲水露营地、水库淤积物资源化利用等标杆项目,示范引领各地积极拓展河湖库生态产品价值实现路径。

意见要求,要加快完善政府主导、企业和社会各界参与、市场化运作可持续的河湖库生态产品价值

实现路径。明确河湖库生态产品价值实现信息普查、核算评估和公开交易3个基本流程,权益交易、生态保护补偿、产业融合、抵质押融资4个实现路径,以及核算结果应用、供需精准对接、建立生态利益导向机制、绿色金融支持、水利工程确权登记5个推进措施,彻底打通“资源—资产—资本—财富”转化通道,形成“生态治理—资源转化—产业发展—生态反哺”良性循环,实现河湖保护治理与经济社会发展双赢。



近日,由中建四局华南公司承建的广东省茂名粮仓项目全力冲刺全面竣工目标。该项目位于粤西粮食主产区,规划建设9万吨浅圆仓和5万吨平房仓,并配套完善的粮食输送、清理、通风等辅助生产系统及管理生活设施。项目建成后,将形成集“智能仓储、高效物流、绿色储粮”于一体的区域粮食枢纽。

林欣彤摄(人民视觉)

上海出台措施加快布局未来产业

本报上海10月12日电(记者黄晓慧)近日,上海发布《关于加快推动前沿技术创新与未来产业培育的若干措施》,将体系化、前瞻性地加快布局未来产业新赛道,到2027年,力争突破一批前沿颠覆性技术,培育20家左右未来产业生态主导型企业;到2030年,将培育壮大一批未来产业,成为具有世界影响力的未来产业引领地。

“未来产业”是指处于孕育萌发阶段或产业化初期,具有显著颠覆性、前瞻性的新兴产业。培育未来产业,是引领科技创新、重塑产业格局的战略支点,也是上海抢占科技前沿制高点的关键举措。

措施明确,上海将围绕未来制造、未来信息、未来材料、未来能源、未来空间、未来健康六大方向,分层推进、精准培育。

中核集团漳州核电2号机组获批装料

本报北京10月12日电(记者谷业凯)11日,生态环境部向中核集团旗下中国核电投资控股的漳州核电2号机组颁发运行许可证。当天16时13分,采用“华龙一号”技术的漳州核电2号机组开始装载首炉核燃料,标志着机组进入主系统带核调试阶段,为后续机组临界、并网发电等工作奠定了坚实基础。

漳州核电是“华龙一号”批量化建设的始发地,也是目前全球最大的“华龙一号”核电基地。基地

规划建设6台“华龙一号”核电机组,全面建成投产后,每年能提供约600亿千瓦时的清洁电力供应,能够有效改善福建“北电南送”的电力格局,据估算可满足福建南部地区厦门市、漳州市用电总和的75%。漳州核电1号机组发电量为78亿千瓦时,漳州核电2号机组预计在今年第四季度投产发电。作为“十四五”期间投产的重点项目,漳州核电1、2号机组投入商运后,预计每年可提供超200亿千瓦时清洁电能。



近年来,安徽省蚌埠市五河县自行车产业发展迅速。目前,该县共有自行车相关企业18家,锂电自行车、电动滑板车等产品畅销国内外市场。图为五河县经济开发区自行车产业园的生产车间里,工人在组装自行车。

李向前摄(人民视觉)