

多地扩大和放松住房公积金使用范围——

住房公积金“付首付”，政策再扩围

本报记者 廖睿灵

住房公积金，这笔“沉睡”在许多人账户里的资金，在越来越多地方有了新用途。

近期，广东深圳、浙江杭州、陕西西安等地出台政策，提出支持购房者

使用公积金账户支付购房首付款。

从各地细则看，虽然具体使用规则、适用范围略有差异，但普遍指向同一目标——降低购房者购房门槛，进一步促进楼市活跃。

新房二手房，多地可用公积金支付

进入6月以来，全国多个城市继续调整优化住房公积金政策，扩大和放松住房公积金使用范围。其中，支持提取住房公积金用于支付购房首付款，受到很多人关注。

哪些城市出了相关新政策？记者做了部分梳理：6月10日，山东省青岛市住房公积金管理中心发布关于优化完善住房公积金提取政策的通知，提到“扩大提取住房公积金支付购房首付款政策支持范围”。看细则，在青岛市行政区域内购买自住新建商品房、保障性住房或再交易住房，购房人及配偶可提取住房公积金用于支付购房首付款。所购住房属于家庭首套、第二套自住住房或保障性住房，购房人及直系亲属均可提取住房公积金用于支付购房首付款。

浙江省杭州市于6月23日发布消息，杭州住房公积金管理中心推出住房公积金直付购房首付款业务，缴存职工在杭州市购买的新建商品房，可使用公积金直接支付购房首付款，且全程支持线上办理。同时，二手房线上办理功能也正在开发中，将于近期推出。

广东深圳则是在《深圳市提振消费专项行动实施方案》中，将公积金政策专列为39条提振消费措施之一。该方案提到，深圳扩大住房公积金使用范围，在本市范围内购买住房符合条件的，可申请提取一次住房公积金用于支付购房首付款。据了解，目前该举措的实施细则正在起草中。

中指研究院政策研究总监陈文静告诉记者，根据中指研究院统计，今年以来，全国已有超30个城市（区）出台提取住房公积金支付购房首付款的新政。从城市能级看，既包括深圳、杭州、西安、青岛等一二线城市，也涵盖部分三四线城市。其中，一些城市是新出政策，还有一些继续“升级”，拓宽政策支持范围。

比如，浙江省丽水市已于去年底出台政策，支持该市缴存职工提取住房公积金支付新建商品房住房首付款。今年6月，丽水市政策再扩围，明确购买二手住房也可提取住房公积金支付首付款。温州市住房公积金管理中心乐清分中心也出台了类似新政。去年，乐清市作为温州市首个“提取住房公积金支付新建商品房住房首付款业务”试点城市，推出以住房公积金账户余额支付新建商品房住房首付款政策。截至6月18日，全市已成功办理相关业务230笔，涉及金额超4500万元。

便利申请流程，确保资金安全

对于购房者来说，如何用好这项政策、保障资金安全，是他们关心的话题。

采访中，一些意愿购房者告诉记者，该政策固然有吸引力，但他们也有一些顾虑：“办理流程不方便？如何申请？”“如果支持公积金直付，这笔钱付给谁？是否存在资金风险？”

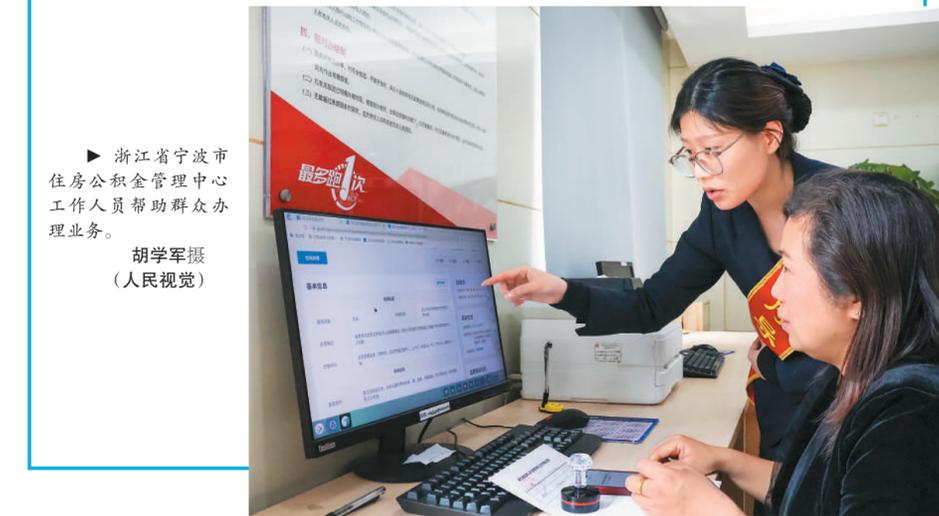
记者了解到，部分出台了相关政策的城市，及时说明了申请操作细则。以杭州市为例，如果购房者想使用住房公积金直付新建商品房首付，可以在线上申请办理。首先，缴存职工需确认其可用公积金余额，并在签订购房网签合同前，向商品房开发商提出使用住房公积金直付购房首付款。接着，由开发商录入网签合同信息，确定采用该方式支付首付款。然后，缴存职工可登录“浙里办”APP或浙江政务服务网，找到相关办理页面，按提示填报公积金申请提取金额、确认购房合同、公积金直付的资金监管账户等信息后，提交业务申请。申请提交后，由开发商提交确认购房网签合同备案。住房公积金中心在接到购房网签合同信息后，将联网审核缴存职工提取申请，并于3个工作日内，将申请提取的住房公积金直接划转至指定的资金监管账户。

资金监管账户起到什么作用？杭州住房公积金管理中心相关人员解释，公积金个人账户余额转入购房合同约定的资金监管专用账户，全程由银行监管。如果购房合同出现撤销、解除或者确认无效等情况，已提取用于支付购房首付款的公积金由该专用账户全额退回公积金中心指定账户。这样做，能有效保障购房者的资金安全。

“公积金中心优化公积金提取政策，本质上是提高这



在江苏省常州市一家企业，常州市住房公积金管理中心工作人员向员工介绍公积金政策。新华社记者 季春鹏摄



浙江省宁波市住房公积金管理中心工作人员帮助群众办理业务。胡学军摄（人民视觉）

笔钱的使用效率、优化资源配置，真正发挥公积金在惠民和兜底方面的重要作用。”上海易居房地产研究院副院长严跃进认为，该政策在满足购房者购房需求的同时，也能减少公积金资金的“沉淀”情况，有效促进房地产市场供求对接。而在公积金新政刺激下，积极的反馈也将进一步提高缴存职工的参与度和满意度，进而提高住房公积金的缴存规模和资金运行效率。

“以杭州为例，当地住房公积金中心明确了公积金直付新房首付款的线上办理流程，这也是营商环境优化的一种表现。购房者按照相关指引操作，就能轻松完成公积金直付购房首付款，大大节省了时间和精力，真正做到了‘让数据多跑路、群众少跑腿。’”严跃进说。

使用范围拓宽，门槛继续降低

眼下，住房公积金制度惠及面不断扩大，住房公积金租购并举支持缴存人解决住房问题的力度也持续加大。《全国住房公积金2024年年度报告》显示，2024年，全国共有8127.04万人提取住房公积金27654.84亿元，发放个人住房贷款230.56万笔、13043.07亿元。去年全年，2257.44万人提取住房公积金2720.57亿元用于租赁住房，分别比上年增长22.28%和33.93%。

今年以来，住房公积金的用途还在不断拓宽，使用门槛继续降低。

在江苏，盐城市优化调整住房公积金缴存使用政策，规定在2025年7月1日至2026年6月30日期间，缴存人家庭还清住房公积金贷款后，购买改善性自住住房，可继续申请住房公积金贷款。山东东营出台政策，明确缴存职工购买自住住房未申请住房公积金贷款的，在购

之日起3年内，可一次或分次提取职工本人、配偶、父母、子女的住房公积金。辽宁大连则通过优化住房公积金政策，吸引人才就业创业。当地新政明确，取消本科毕业生享受贷款支持政策年限毕业五年内、首次使用住房公积金贷款购买首套自住住房的限制；取消城市发展紧缺人才享受贷款支持政策年限首次使用住房公积金贷款购买首套自住住房的限制。

住房公积金相关办理服务也更加便利。比如，北京住房公积金管理中心出台政策，支持借款人通过热线电话申请住房公积金个人住房贷款，实现全程“零跑腿”。在广东，深圳、珠海、汕头、江门、潮州、揭阳六城的住房公积金管理中心于6月10日签署协议，推动广东省内异地使用住房公积金便利化，有效解决因工作、生活跨城流动职工“两头跑”的问题，减轻其安居压力，真正实现“钱随人走、服务同享”。

陈文静认为，今年以来，多地从提高公积金贷款额度、支持提取公积金直付首付款、延长公积金还款期限等方面进行调整优化，缴存职工的购房门槛、购房成本均有一定程度降低。在深圳、苏州等城市，当地针对多孩家庭上浮公积金贷款比例，也能更好满足特定群体的购房需求。

“从公积金角色定位看，我国住房公积金制度建立初期，这笔资金主要用于住房建设项目贷款。此后，公积金在住房体系中的功能不断完善和丰富，对于提高居民购房、租房支付能力以及改善中低收入家庭居住条件，都发挥了重要作用。”陈文静认为，当前，仍有不少城市要求公积金办理贷款要满足一定缴存年限，建议可进一步放低门槛。此外，深圳、西安等地推进公积金异地贷款互认互通，则为其他城市提供了参考借鉴，可借助此类手段，让公积金更好保障更多居民的住房需求。

可信数据空间将迎来一份全新报告——《可信数据空间标准化研究报告》（以下简称《报告》）。近日，由全国数标委秘书处组织的《报告》研讨会在北京召开，明确将有序推进各章节编制工作，加快形成结构严谨、衔接密切、切实可行的可信数据空间标准体系，为可信数据空间标准化工作提供系统性指引。

什么是可信数据空间？为何如此受关注？

据国家数据局介绍，可信数据空间是基于共识规则，联接多方主体，实现数据资源共享共用的一种数据流通利用基础设施，是数据要素价值共创的应用生态，是支撑构建全国一体化数据市场的重要载体。

今年以来，可信数据空间领域新消息不断。前不久，国家数据局对外表示，将首次开展企业、行业、城市三类可信数据空间试点，以多元主体协同共创数据价值为牵引，促进数据资源高效流通。在地方，云南省日前提出，探索可信数据空间培育工作，支持引导大型龙头企业和高原特色产业行业申报企业数据空间、行业数据空间项目；湖南省发文，力争2027年建成运营可信数据空间全国标杆20个以上。

业内人士分析，当前，数据要素的流通多是点对点，效率低、成本高，安全可控性比较差。如果利用规则和技术打造一种“靠谱”的基础设施，让更多主体进入“空间”内，一起创造更多数据服务、数据产品，就能实现数据价值增值。可信数据空间的建设，正是要解决这一问题。

“近几年全球数据空间发展加速，数量超过200个，数据空间已经成为欧盟、日本、美国、韩国等开展国际交流合作的重要途径。”中国信息通信研究院副院长魏亮说，当前，中国可信数据空间已初步形成良好发展态势，产业界积极探索形成多元化实践模式，例如行业龙头企业联合行业协会等多主体共建数据空间，打通行业内多个数据孤岛，探索数字产品护照、碳足迹管理等行业共性应用场景，促进行业转型升级。

为引导和支持可信数据空间发展，国家数据局去年底印发《可信数据空间发展行动计划（2024—2028年）》（以下简称《行动计划》），这是国家层面首次针对可信数据空间这一新型数据基础设施进行前瞻性的系统布局。《行动计划》提出，到2028年，我国将建成100个以上可信数据空间，形成一批数据空间解决方案和最佳实践。

在今年启动的试点中，国家数据局进一步明确主要工作方向：企业可信数据空间试点，将形成以龙头企业为主导、上下游企业协同转型的数据流通利用体系；行业可信数据空间试点，重点面向新材料、科技、能源、物流、医疗等行业，将构建高价值行业数据库、知识库、模型库；城市可信数据空间试点，将推动公共数据、企业数据和个人数据融合应用，打造一批创新性的数据产品和服务。

国际数据公司（IDC）日前发布分析报告，预测2025年中国可信数据空间市场规模有望达到30.4亿元人民币，其中城市数据空间占比超过56%。但随着数据要素的深化应用，行业数据空间和企业数据空间的增长预期将远超城市市场空间。

国家数据局数据资源司有关负责人表示，将统筹利用各类财政资金，加大可信数据空间制度建设、关键技术攻关、项目孵化、应用服务等方面的资金支持，并充分发挥产业联盟、标准化组织、行业协会等引导作用，促进可信数据空间制度规则、技术研发、能力构建、运营推广、市场服务等方面的交流与合作。

到2028年

我国将建成100个以上可信数据空间 形成一批数据空间解决方案和最佳实践

围绕总体目标 行动计划部署了三项重点任务：

实施可信数据空间能力建设行动

通过构建可信管控能力、提高资源交互能力、强化价值共创能力，打造可信数据空间的核心能力体系

开展可信数据空间培育推广行动

主要是布局企业、行业、城市、个人、跨境五类可信数据空间建设和应用推广，探索各类数据空间的场景创新、模式创新、机制创新

推进可信数据空间筑基行动

围绕制订关键标准、攻关核心技术、完善基础服务、强化规范管理、拓展国际合作五个方面，全面夯实可信数据空间发展基础

宋博制图（新华社发）

今年首次开展试点，到二〇二八年将建成一百个以上

可信数据空间是个啥空间？

全球领先的固态钠盐电池在内蒙古量产

本报电（记者丁志军）日前，全球领先的720V高压固态钠盐电池，在位于内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗的建亨奥能科技有限公司正式量产，标志着中国成为全球第三个实现固态钠盐电池商用量产的国家。

固态钠盐电池以“安全、环保”著称。这种电池以氧化铝、氯化钠等国产大宗商品为原材料，无贵金属依赖，可回收循环利用，具有电网储能“削峰填谷”、环境适应性等突出性能。

此次量产的固态钠盐电池，历经数十年探索。20世纪80年代，中国科技工

作者开始固态粒子的研发工作。2014年，上海奥能瑞拉能源科技有限公司联合中国科学院上海硅酸盐研究所，开展钠盐电池产业化研究取得突破，采用固态陶瓷电解质制成720V高压钠盐电池，产品于2017年相继进行小试和产业中试，2023年8月固态钠盐电池产业化成果项目落户达拉特旗。

该项目分三期建设，总投资35亿元，全部达产后，累计可实现年产值60亿元。其中，已正式投产的一期项目钠盐电池整装生产车间，集成了AI视觉检测、机器人精准装配和数字化孪生系统的生产线。

全自动覆膜插秧技术装备助力水稻生产

本报电（记者喻思南）记者近日从中国农业科学院获悉：近日，由农业农村部南京农业机械化研究所联合有关单位研制的全自动水稻覆膜插秧技术装备在江苏省靖江市投入使用，开启了我国水稻覆膜插秧新模式。

传统插秧都是将秧苗直接插在田里，而全自动水稻覆膜插秧技术则是先给稻田盖上一层薄薄的全生物降解地膜，然后在膜上同步打孔，将秧苗对穴插入田里。全生物降解地膜覆盖的水稻种植模式能够物理隔绝田间杂草、降低水肥药的泄漏和损失，实现水肥药等投入品的

减量使用。覆膜条件下的水稻湿润栽培模式与传统水淹模式相比，可降低稻田温室气体排放30%，同时水稻覆膜种植还可增加全生育期土壤积温120℃以上，水稻可提早成熟3-5天，缓解多熟制模式下的茬口调压力。

据介绍，围绕现有覆膜插秧种植作业效率低、辅助用工多等问题，科研团队经过协作攻关，目前已突破田头自动切膜压膜、对位栽插等关键技术，创制全自动水稻覆膜插秧装备，可以有效替代化学除草剂使用，并有效提升了作业效率，节本增效优势显著。