

“好房子”建设起步成势，老旧小区改造加快推进，完整社区建设扩面提质，“好城区”建设一体推进——

推进城市更新 打造“四好”空间

本报记者 李心萍

经济新方位

城市是现代化的重要载体。中国大地上，690多座城市星罗棋布，9.4亿人生活在城镇。

7月15日，习近平总书记在上海考察时强调，“高质量推进城市更新是城市现代化建设的重要抓手，要全面践行人民城市理念，坚持问需于民、问计于民、问效于民，做深做细做实城市更新各项工作”。

当前，我国城市更新工作进展如何？好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设有何成效？记者进行了采访。

从住有所居到住有宜居

“好房子”怎么建？
2025年5月1日，新版国家标准《住宅项目规范》实施。有了“说明书”，各地积极探索，全面推动住房品质升级，从住有所居到住有宜居。

走进上海市闵行区华漕三期保障房——云栖华庭项目，最直观的感受就是敞亮。层高3米，拥有“景观阳台+功能型生活阳台”双阳台系统。

“过去老房子常见的漏水、反味、隔音差等问题，也有相应预防举措。”中建八局上海云栖华庭项目总经理梁斌介绍，卫生间不仅污废分流，还采用静音排水管等新材料，楼板采用新型混凝土减小撞击声影响，配合新材料窗户，确保夜间室内噪声控制在30分贝以内。

该项目已全面封顶，预计2027年底具备交付条件，可提供2681套安置房源。

如何知道现有住宅是不是“好房子”？
2025年6月1日起，《四川省好住房评价标准》实施。这是新版国家标准《住宅项目规范》发布后，全国首个落地的地方性“好房子”评价标准。

简单来说，就是给住房“打分”，从低到高分为一星、二星、三星。

“三星好房”什么样？
关注功能与空间品质。中建西南设计研究院专家谢昕介绍，“三星好房”对住房的公共空间、套内空间，以及架空层、楼栋间距、高等建筑功能进行品质升级，并增加休闲娱乐空间。

重视舒适与健康环境。标准将噪声、采光、温度、湿度、空气、水和场地环境全部纳入评价范畴，“三星好房”更加重视软环境品质营造。

“全国‘好房子’建设起步成势。”住房城乡建设部有关负责人表示，将围绕好标准、好

设计、好材料、好建造、好运维“五好”协同发力，把新房子建成“好房子”，把老房子逐步改造成“好房子”，以高品质住房供给更好满足人民群众多样化住房需求。

从“老旧破”到“新绿美”

老旧小区改造，一头连着民生福祉，一头连着城市发展。
上海市黄浦区半淞园路街道市民新村居民区，曾是典型的“老旧破”。351户居民挤在4幢老楼里，厨卫合用，电线老化，隐患突出，天天“拎马桶”。

如今，走进居民喻薇薇家，先是一间整洁的厨房，再往里走，客厅内，一排白色定制柜里嵌入了电视、餐桌，天花板处，电动楼梯通向阁楼。房子虽然不大，但五脏俱全、功能分明。

从“老旧破”到“新绿美”，如何实现？
怎么改？居民说了算。351户居民诉求各异，社区工作人员扎进弄堂、敲门入户，记录了几大本沉甸甸的“民意账本”，打磨了20多稿设计稿，最终推出超40种户型，确保面积不减，家家户户新增独立厨卫与阳台。

钱从哪里来？截至2025年。市区两级财政提供支持，商业银行提供低息贷款，地下车库等经营性资产租金收益反哺项目。

一次改造，换来的是实实在在的获得感与幸福感。“有了电梯，我们老年人每天都能下楼遛弯了。”居民贝紫英笑得开心。

老旧小区改造，不仅聚焦硬件升级，更要关注软件提升。

位于北京市朝阳区的华威北里南一小区始建于上世纪80年代，9栋住宅楼分属多个产权单位。由于长期缺乏统一管理，停车难、电梯维修难成为困扰2100多户居民的“心病”。

2025年，北京市启动老旧小区物业服务覆盖三年行动计划，当年为380个老旧小区引入物业服务，今年目标数为800个。

物业服务质量怎么样？面对居民的疑虑，社区居委会和物业服务企业选择了“先服务，后收费”的破冰之策。他们在活动室设了一面“心愿墙”，居民把需求写上去，物业服务企业按迫切程度逐一落实。服务到位了，信任自然就来了。截至2025年底，小区的物业费收缴率达到了96.08%。

由此可见，老旧小区改造既是民生工程，也是治理工程，考验着城市的治理智慧，更丈量着民生保障的温度。

数据显示：“十四五”时期，各地累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及居民群众约1.1亿人，加装电梯12.9万部；“十五五”时期，还将新开工改造城镇老旧小区11.5万个。

从居住场所到生活乐园

什么是好社区？
走进天津市滨海新区中新天津生态城第四社区，只见孩子们在步道上奔跑，上班族在通勤路上顺手将垃圾投进智能回收箱，老人们在社区中心参与书法班、阅读班、合唱班等各类活动……居民们办事、上学、休闲、购物等日常需求，步行5分钟的范围内都能满足。

硬件配齐，软件跟上。社区引入资源，让专业经营主体成为“社区合伙人”，实现公共服务专业化。
“社区中心今年新开了托育中心，有专业的母婴保健团队。”社区居民刘女士每天早上先步行把孙女送到马路对面的社区中心，再跟邻居们约着聊天、画画。临近中午，在社区底商超市买点食材回家做饭，“安排得妥妥的”。

夜晚，社区下沉广场又换了一种“打开方式”。有的人在蝉鸣中看露天电影，有的人在市集上欣赏文艺演出、购买创意手作，社区从居住场所变身生活乐园。
好社区应该是能承载生活温度的空间。根据《完整居住社区建设指南》，好社区指的是在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。

2023年至2025年，住房城乡建设部会同有关部门在全国106个社区开展完整社区建设试点，累计完成投资103.79亿元，惠及居民108.85万人。22个省份将试点范围扩大，共打造完整社区建设样板3500多个。

在此基础上，今年完整社区建设的工作重心从试点示范转向扩面提质，从建设施工转向可持续运营。《城市更新“十五五”规划》明确，“十五五”时期将在5000个社区实施完整社区建设改造。
“这一转变不仅是数量上的增长，更是内涵上的深化，从关注设施配套转向注重综合服务提升，从政府主导转向多元共治，从短期改造转向可持续运营。”清华大学中国城市研究院院长边兰春说。

边兰春表示，完整社区建设资金投入大、公益属性性强，收益来源主要有停车与充电桩的运营收益、社区商业与便民服务的租金及联营收益分成、广告收益分红、可租赁物业增值收益、物业费等，“下一阶段的完整社区建设需健全多元投融资方式，找到公共目标与商业逻辑之间的制度化平衡点。”

从粗放发展到以人为本

“好城区”作为最高层级空间，是“四好”的宏观载体，核心是通过统筹规划建设，为“四好”提供系统性支撑。

在基础保障方面，统筹推进地下综合管廊、供水排水、燃气供热等市政基础设施的更新改造，以城市“里子”工程保障住房基础运行安全。

5月，浙江宁波市环城南路综合管廊迈入全面施工阶段。管廊全长13公里，整合电力、通信、给水、再生水、压力污水管线。

“管廊的建设打破了各管线单位独立敷设、互不联通的碎片化格局，建成后将根治‘马路拉链’‘空中蜘蛛网’等顽疾。”参与建设的中铁十局项目副经理李良涛说，不仅如此，高标准密闭管廊还可为管线提供全方位防护，大幅降低极端天气下停水、停电、通信中断风险。

在生态提升方面，系统开展城市生态修复与历史风貌保护，推动公园绿地开放共享，让“好房子”的微观品质与城区宏观生态形成呼应。

9条市政道路全线铺设透水铺装、31.8万平方米道路绿化采用海绵城市理念，构建“渗、滞、净”路面径流体系；天堂湖打造96公顷核心调蓄水体，配套人工湿地、生态缓冲带，汇水覆盖823公顷，实现雨水蓄存、净化、回用一体化……2025年安徽池州市建成区海绵城市建设达标面积达到29.25平方公里，达标率为57.24%。

据介绍，池州市在滨江区及天堂湖新区海绵城市建设中采用了政府和社会资本合作模式。“作为该项目的社会资本方，我们承担了施工建设任务，并负责10年的运营维护。通过施工建设与后期运营管理的一体化统筹，有效破解了规划、施工、运维碎片化难题。”池州铁城海绵城市投资建设有限公司有关负责人说。

在智慧赋能方面，加快建设智慧城市平台，整合政务服务、民生保障、安全监管等功能，以科技赋能提升城市治理精细化水平。
从粗放发展到以人为本，让城市更聪明一些、更智慧一些，是推动城市治理体系和治理能力现代化的应有之义。

“上海停车”智慧应用不仅能找到目的地附近空余车位，还能反向寻车；广东深圳市“华佗GPT”智能推荐合适科室并支持一键挂号；“粤省事”整合医保、社保、公积金、税务等百项民生事项……市民出行更安心，办事更省心，生活更舒心。

城，所以盛民也。期待人民城市理念在中华大地上持续勾画出“幸福之城”的壮阔图景。

新场景里看活力

从浙江省温州市平阳县南鹿岛高处眺望，数百口深水网箱散落在大海中，蔚为壮观。

伴随着一阵嗡鸣声，国姓舢舨头，满载饵料的农业无人机腾空而起，飞向远处的大黄鱼养殖基地。

“以前需要人工搬运一袋袋饵料到辅助渔船上出海投喂，效率低、成本高。”温州海派渔业有限公司南鹿渔场负责人林端照说。

“引入农业无人机后，作业效率提升3倍以上，每年每个网箱预计可节约管理成本约5000元。”林端照说，无人机还能实时采集投喂数据与鱼群动态，为科学养殖提供决策支持。

创新成果的落地，得益于企业需求与科研供给之间的对接。南麂镇党委书记黄大克表示：“我们积极搭建产学研合作平台，推动企业与高校科研机构协同攻关。”

“更多创新成果正走出实验室。”杭州电子科技大学讲师李沛说。作为鳌江实验室低空低轨数智产业技术创新中心负责人，她正带领团队探索无人机自主投喂模式，通过预设起降点位，实现全程自动化作业。

除此之外，无人机还能送“鲜活”。在当地有关部门对接下，温州大域农业科技有限公司来到南鹿，探索无人机运输新的应用场景。

“养殖基地的鲜活大黄鱼通过无人机被成功运到岛上酒店，从起飞到落地只需几分钟！”林端照说。

从网箱到餐桌，空中走廊让“鲜活”更鲜活。“十四五”以来，平阳县推动传统木质网箱升级为深水抗风浪网箱，先行先试新型潜水式球形网箱；养殖海域从近岸6米拓展至20米以上，养殖总面积超过1400亩。

“‘十五五’时期，温州将持续与国内外科研院所开展深度合作，在大黄鱼的种苗、养殖、标准、品牌、营销等全产业链上发力，让更高品质的大黄鱼‘游’上千家万户的餐桌。”温州市农业农村局副局长徐雄表示。

（方彰依梦参与采访）
下图为无人机在进行投饵作业。
人民网记者 叶宾得摄



《“十五五”公共机构节能降碳工作方案》印发 到2030年全国公共机构能源利用效率持续提升

本报北京8月2日电（记者史一棋）为加快公共机构绿色低碳发展，提升公共机构节能降碳工作水平，国家机关事务管理局、国家发展改革委近日联合印发《“十五五”公共机构节能降碳工作方案》。

方案以碳达峰碳中和为牵引，立足服务经济社会发展定位，对“十五五”时期公共机构节能降碳工作的目标指标、重点任务和支撑保障措施等进行了部署，助力构建以资产管理为基础的机关事务工作高质量发展体系，努力发挥公共机构在经济社会发展全面绿色转型中的示范引领作用。

方案提出，到2030年，全国公共机构能源利用效率持续提升，能源消费结构持续优化，资源节约集约利用水平持续提高，干部职工践行绿色生产生活方式更加自觉，管理机制更加完善，支撑保障更加有力，公共机构节能降碳工作取得新成效。以2025年碳排放、能源资源消费为基数，统计范围内公共机构单位建筑面积碳排放下降8.5%，单位建筑面积能耗下降5%，人均用水量下降3%。

《综合运输服务发展“十五五”规划》印发 到2030年基本建成现代化综合运输服务体系

本报北京8月2日电（记者韩鑫）交通运输部等四部门近日印发的《综合运输服务发展“十五五”规划》提出：到2030年，基本建成现代化综合运输服务体系，基本建成多层次、高品质、优体验的公众出行服务体系；到2035年，现代化综合运输服务体系更加完善，“全国123出行交通圈”“全球123快货物流圈”基本形成，更好支撑“人享其行、物畅其流”。

根据规划，将通过加快旅客联程运输服务升级、提升综合交通枢纽服务质效、推动运输服务与旅游融合发展、促进小微型客汽车租赁高质量发展、推动多式联运高质量发展、深入推进农村客货邮融合发展等方式推动综合运输协同融合发展。

规划提出，将从因地制宜确定城市交通发展模式、构建多层次城市公共交通服务网络、提升城市轨道交通运营服务水平、提升都市圈通勤出行效率、强化城市公共交通发展保障、推动出租车网约车协同发展、提升适老化无障碍交通出行服务水平等方面推动城市交通内涵式发展。

去年我国“三新”经济增加值占GDP比重达18.39%

本报北京8月2日电（记者邱超奕）记者从国家统计局获悉：2025年我国“三新”经济增加值为257869亿元，按现价计算，比上年增长6.2%，高于同期国内生产总值（GDP）现价增速2.2个百分点；占GDP的比重为18.39%，比上年提高0.38个百分点。

“三新”经济是以新产业、新业态、新商业模式为核心内容的经济活动的集合。分三次产业看，2025年“三新”经济中，第一产业增加值为9865亿元，比上年增长4%，占比3.8%；第二产业增加值为106304亿元，比上年增长5.8%，占比41.2%；第三产业增加值为141700亿元，比上年增长6.6%，占比55%。

C919高原型首架机完成首飞

本报北京8月2日电（记者谷业凯）记者从中国商飞获悉：C919高原型首架机日前在上海浦东国际机场开展首次飞行试验，完成全部预定试飞科目，标志着C919飞机系列化发展迈出重要一步。

C919高原型是C919飞机系列化发展的重要机型之一。C919高原型在基本型基础上，采取了机身缩短、系统功能改进等针对性设计，以满足高原运行要求。

（上接第一版）

在安徽省州市，检察机关发现一批异常的“确认劳动关系”案件——被告无一例外对原告诉求爽快“认账”。原来，某劳务中介与某企业负责人勾结，伪造全套劳动合同、工资表，虚构81人“工作多年”，意图利用生效判决违规补缴养老保险，套取国家社保基金。

法院采纳检察机关发出的再审检察建议，将错误判决全部撤销。检察机关还及时将线索移送人社部门，发出加强审核监管的检察建议，推动建立案件线索移送、信息共享的常态化协作机制，从源头上为群众“养老钱”“保命钱”加固“法治锁”。

从守护社保基金安全，到严惩电信网络诈骗、守护百姓“钱袋子”；从助力破解“执行难”让判决兑现，到治理食药安全问题，检察机关聚焦群众的急难愁盼，通过一个个案件的“小切口”，做实社会治理的“大文章”。

“护民生，核心在‘护’，关键在‘实’。”最高人民检察院相关负责人表示，检察机关将紧扣“十五五”发展目标，高质效办好每一个案件，做实人民群众可感受、能体验、得实惠的检察为民，以法治力度保障民生温度。



人形机器人当“店长”

本报北京8月2日电（记者吴储岐）民政部、全国老龄办近日发布的《2025年度国家老龄事业发展公报》显示：截至2025年末，全国参加基本养老保险107591万人，比上年末增加309万人。

截至2025年末，全国60周岁及以上老年人口32338万人，占总人口的23.0%；全国65周岁及以上老年人口22365万人，占总人口的15.9%。全国65周岁及以上老年人抚养比23.1%。全国人均预期寿命达79.25岁。

公报显示：我国养老服务设施网络进一步健全。截至2025年末，全国共有

8月1日，上海市松江区一家商场内，由人形机器人“店长”值守的潮玩售卖亭，能提供全自主完成接待、商品递取、订单结算等服务，成为一大亮点。

李立真摄（影像中国）

去年我国基本养老保险参保人数达107591万

各类养老机构 and 设施39.5万个（含医养结合机构），养老床位合计767.9万张。其中，注册登记的养老机构3.92万个，床位498.4万张（护理型床位占比69.9%）；社区养老服务机构和设施35.61万个，床位269.5万张。全国有县级公办养老机构4730个，覆盖率为100%；建成2.05万个乡镇（街道）区域养老服务中心，建有为53%，5776个敬老院实行“乡院

县管”改革；有农村特困供养机构1.6万个、互助型养老服务设施14万余个。投入9亿元支持50个项目地区建设家庭养老床位57万张，提供居家养老上门服务3000万人次。推进城市居住区养老服务设施建设，2025年新开工改造城镇老旧小区2.71万个，增设养老等各类社区服务设施4300余个。