

回来信调查

贵州毕节市赫章县用中央财政拨款修建百余套公租房——

完工闲置8年 盘活遭遇梗阻

本报记者 赵 兵 胡笑源

编辑同志：
我是贵州毕节市赫章县朱明镇的村民。2017年，政府计划投资8660万元在我们村建设一批易地扶贫搬迁安置房，建成后一直闲置。我向有关部门反映，政府却回复说该住房为公租房，是因政策调整、建设方资金链断裂、配套设施不完善等原因未能及时验收交付，才造成了资源闲置。请媒体关注。
人民日报客户端“曝光台”网友刘先生

赫章县位于贵州西北部乌蒙山区，曾是贵州深度贫困县和国家扶贫开发工作重点县。读者来信中所说的闲置住房，究竟是扶贫搬迁安置房还是公租房？建成后为何闲置不住？记者来到赫章县朱明镇进行调查采访。

百余套房屋闲置多年，是扶贫搬迁安置房还是公租房说法不一

7月8日，记者根据读者提供线索，来到赫章县朱明镇中心地带，看到几栋黄粉相间的六层小楼临街而立。这些楼房一、二层为商铺门面，上面4层为住宅。与周边村民的自建房相比，几栋楼整齐划一，十分显眼。
走进小区，记者看到，3栋楼的标号分别为1号楼、2号楼和6号楼，楼栋之间已铺好硬化路。道路两侧竖立着太阳能路灯，便道上铺设了砖石，每隔一段距离还设有消防栓。
然而，在这样一个初具雏形的现代化小区里，大部分房屋处于闲置状态：底层商铺已装好卷帘门，却大多数大门紧锁，有的门上贴着招租公告。仅有的几家挂出招牌的商铺并未营业。通往楼上住宅的几个单元铁门上了锁。隔着栏杆看，楼道内已装了电表水表，还铺设了瓷砖。

记者走进1号楼两个未上锁的单元，发现似乎有几户人家居住，有的门上贴着春联，有的门口摆着杂物。在楼道入口和部分住户大门上，张贴着赫章县原乡村振兴办公室印发的贵州省防止返贫监测对象申报政策“明白纸”、赫章县结对帮扶连心卡、贵州省赫章县易返贫致贫户明白卡等告示。记者逐户敲门，均未有人回应。
“这3栋楼是2015年建的，有人说这是易地扶贫搬迁安置房，有人说这是公租房。可这些年，除了因地质灾害导致房屋受损、被临时安置在此的几户村民外，既没有贫困户也没有符合申请公租房标准的普通群众入住，百余套住宅一直空置。”村民刘先生说。
根据读者提供的信息，记者在赫章县人民政府网站检索到一则2017年10月统计的原朱明乡小城镇建设项目推进情况调度表，显示原朱明乡城镇公租房建设项目于2015年开工，计划建设8栋，统计时有2栋基础工程已完工。
此外，搜索网络可见，2017年，原朱明乡人民政府曾发布一则易地扶贫搬迁工程项目招标公告，项目总投资8660.35万元，安置住房总建筑面积30220平方米，计划安置建档立卡贫困户299户1462人，项目建设地点就在朱明镇。
刘先生认为，朱明镇自始至终只集中建设过一处保障性住房项目，2017年招标的易地扶贫搬迁安置房就是2015年开建的这批

房，是因政策调整、建设方资金链断裂、配套设施不完善等原因未能及时验收交付，才造成了资源闲置。请媒体关注。

人民日报客户端“曝光台”网友刘先生

房屋。
对此，刘先生曾在人民网“领导留言板”留言询问。当时毕节市委办公室回复称，涉及项目实为公租房，是因政策调整、建设方资金链断裂、配套设施不完善等未能及时验收交付，导致闲置。
在小区里，记者随机走访了几名村民，得到的答案莫衷一是，但大家都认为这些房子遭遇了“扯皮”。
“这是扶贫搬迁安置房，但是乡镇把房子卖给了个人。那人被抓去坐牢了，所以房子也没办法给我们分了。”一名上了年纪的村民说。
“这里是政府投资的公租房，但是政府没钱，开发商就不建了，房子一直没验收。”一名租赁底层商铺的商户说。
“这是政府建的周转房，不是用来出租的。哪个地方有灾害，哪个地方的人就临时搬来住，没人住就锁门。”一名路过的村民说。
“租商铺找个人，租上面的住房找政府。”一名棋牌室老板说，在短暂电话问询后，她又告诉记者，“上面的住房租不了。”
……………

住建局只管建不管住，认为因面积小、配套差“没人愿意住”

7月9日，记者来到赫章县住房和城乡建设局，采访了有关工作人员。
这3栋住宅到底是扶贫搬迁安置房，还是公租房？“项目建设之初确实是按照移民安置房规划的。”赫章县住建局副局长谢义忠说。
据介绍，2015年，赫章县原房产局、原朱明乡政府和开发商贵州汉唐俊儒投资有限公司（以下简称“汉唐俊儒公司”）签订协议，计划采用企业建设、政府回购的方式投资建设500套移民安置房，项目于当年3月开工建设。
“但在2017年2月，项目建设到一半，省里调整了移民安置计划，要求将扶贫搬迁户集中到县城统一安置。”赫章县原生态移民局的一名工作人员说。
那份2017年计划投资8660万余元的易地扶贫搬迁招标项目是怎么回事？该工作人员表示，这个项目与3栋住宅无关，他认为应该是因省里调整政策，这项扶贫搬迁项目没有通过审批，也就没有进入实施阶段。
“原房产局就与汉唐俊儒公司调整了协议，由原本回购500套作为移民安置房变更为回购208套作为公租房。”谢义忠告诉记者，由于公租房对建筑面积和入住人员条件有严格限制，所以建成的这208套房子都是一室一厅，每户面积只有35平方米。只有通过申请审批的乡镇教师、医生、公职人员才能租住，如果有剩余可以面向社会出租。
2018年10月，汉唐俊儒公司建设完成了

3栋共208套公租房，也就是记者在朱明镇所见到的3栋六层小楼。其中底层商铺产权为开发商所有，楼上4层为公租房。
如记者所见，3栋房屋主体建设已完成，水电俱通，小区配套设施基本完备，职能部门却为何回复说“房屋未完成验收”？
谢义忠解释道，房屋确实已经达到了入住条件，但是由于汉唐俊儒公司和乡镇之间存在土地纠纷，企业迟迟没有办下土地证，所以没完成最后的验收。
“所以，住建局也只从中央拨付的公租房专项资金中支付了400万元购房款，还有110多万元尾款没有结清。”谢义忠说。
至于读者反映的房屋建成后闲置多年无人居住，住建局门承认情况属实。不过在谢义忠看来，房屋既已建好，住建部门的主管工作就已经完成，至于具体租给谁、如何管理都应由乡镇负责。而且，房屋没有完成验收只是导致该公租房闲置的多个原因之一。
谢义忠认为，现在朱明镇干部群众对公租房的实际需求没有2015年摸底时那么多了。“以前，公租房确实解决了很多群众的居住问题，但随着老百姓生活水平提高，没人愿意住这种35平方米一室一厅的小房子了，这面积很‘鸡肋’。”
他认为，公租房周边的基础设施不完善，也是没人愿意去住的重要原因。“小城镇建设原本应该由开发商结合乡镇的规划配套建好基础设施，但是开发商资金链断了，现在那边道路都没铺沥青，没有人愿意去住。”谢义忠说。
虽然赫章县住建部门认为公租房被闲置主要原因不在自身，但为盘活这片公租房，他们仍做了一些努力。工作人员向记者出示了3份文件，分别为2022年贵州省住建厅等六部门联合出台的《关于进一步做好公共租赁住房盘活工作的通知》、2023年赫章县人民政府办公室印发的《赫章县公租房盘活处置工作方案》和2024年贵州省对毕节市公租房盘活处置方案的批复。
据此3号文件，谢义忠表示，赫章县住建局已经严格按照省里对公租房的盘活要求，出台了具体的盘活方案，省市通过现场调研、专家研讨最终批复了这一方案。

农业农村局已接手但未盘活，镇政府工作人员认为“很多人愿意住”

盘活方案是如何规划的？赫章县住建局工作人员向记者出示的一份《协议书》载明，2024年6月住建局将该项目连同其他3个乡镇闲置公租房共计700套移交给赫章县农业农村局。
“也就是说，现在这批房子已经不是归住建局管理的公租房了，而是归农业农村局管理的一笔政府资产。”谢义忠说，这也是为了更好地筹集房屋修缮的费用，“移交之后，任何人都可以来租这些房子，乡镇可以按市场价与租户协商。”至于具体如何盘活、盘活情况如何，由农业农村局和乡镇负责。
根据协议，这批公租房已移交两年，为何至今仍闲置？赫章县农业农村局副局长李杰告诉记者，县住建局当年是与赫章县原生态移民局协商移交方案，后来因机构改革，赫章县

生态移民局并入赫章县农业农村局，农业农村局便接手了盘活工作。他承认，接手之后，“确实还没有跟乡镇认真沟通过这一问题。”
李杰认为，与朱明镇同时移交闲置公租房的其他3个乡镇，闲置房屋基本都已经盘活，朱明镇的房屋之所以入住率低，主要还是因为开发商和朱明镇之间存在未解决的债务纠纷。并且，他认同住建部门对这批房屋市场前景的研判：“小城镇开发没搞好，配套设施不完善，房屋面积又小，大多数人不愿意来住。”
“我们也想过帮助朱明镇完善基础设施，但是农业农村局的资金只能投到村一级，不能用于小城镇开发。乡镇的领导提议能不能通过在旁边建一个核桃交易市场申请资金，我们最终也没同意。”李杰无奈地表示，下一步还是要跟朱明镇明确盘活计划。
对此，朱明镇怎么看？7月9日下午，记者见到了朱明镇政府工作人员。
“房子是汉唐俊儒公司承建的县房产局项目，竣工后需公司、乡镇、房产局三方验收合格才能移交给乡镇。房屋至今未验收，乡镇也始终没拿到这批房子的使用权，哪敢住外租？”朱明镇政府工作人员觉得有点“冤”。
朱明镇与开发商是否存在纠纷？该工作人员表示，朱明镇与开发商没有土地或债务纠纷。
工作人员告诉记者，该公租房所在地块原本是乡镇集体用地，转为建设用地后，汉唐俊儒公司需向县自然资源局缴纳480万元的土地出让金，这笔钱是直接转入县财政的。但汉唐俊儒公司只缴纳了100万元土地出让金，土地证也就没办下来。
开发商为何不足额缴纳土地出让金？记者联系到了原汉唐俊儒公司经理闵先生。“480万元土地出让金是按照建设8栋公租房计算的。现在只建了3栋公租房，另外5栋不再建了，那就应该按照实际情况来算这笔出让金。”闵先生说，“原公司的老板也去找过相关部门，目前还没有进展。”
该镇镇政府工作人员还认为，小城镇建设中，公租房周边的绿化、路灯都已建设完工，不存在基础设施不健全的情况。这些本应包含在开发商与县房产局签订的公租房配套设施建设合同中。“比如路面，合同里原本写的是柏油路，现在完成了基本硬化，做了水稳层。”他说。
公租房是否因每套面积太小没人愿意来住？对此，该工作人员给出的答案，令记者颇为意外。“这批公租房名义上是208套，实际是104套。因为在建设时，将2套合为一套了，每套70平方米，两室一厅，有独立厨卫。”闵先生证实了这一说法。
该镇镇政府工作人员还说，这批公租房地理位置优越，距离镇政府和最近的小学仅500米左右，现在如果能将这些住宅完整出租，足以满足许多家庭的居住需求。
当记者问及朱明镇将如何盘活被农业农村局接管的这批房屋时，该工作人员表示，压根不知道房屋已移交。但他笃定地表示，如果可以办好手续面向市场出租，“很多人都愿意来住。”
“之前镇上不少人都在打听这房子能不能租，镇上的干部群众还是有住房需求的。”该工作人员说，“好好的房子闲置这么多年实在可惜。”
这批公租房将何去何从？本报将持续关注。

回身边事

陕西永寿县部分村庄——

砍树铺起水泥路 环境整治影响小生态

近期，笔者赴陕西永寿县部分村庄调研，看到当地正实施乡村人居环境整治。整治后的村庄路面硬化了，环境整洁了，但也有不少群众认为，整治方案制定实施过程中，没有充分征求群众意见，砍掉了过多原有绿植，使乡村小生态受到影响。
比如在马坊镇、甘井镇部分村庄，街道两侧、农户家门口，一些栽种了数十年的核桃树、樱桃树、玉兰树被砍掉。这些本是农民休闲、聊天的绿荫空间，有些树木甚至见证了几代人的成长，如今被水泥路面代替，村民少了夏天纳凉的地方。一些从外地返乡的村民也感叹“一起长大的树都没了”“老家变得城不城、村不村的，看不到乡愁记忆了”。
乡村人居环境整治，应当以人为本，尊重乡村的特点与实际，而非一味效仿城市，通铺水泥广场、水泥路。建议相关部门注意听取群众的呼声，校准下一步整治工作的方向，科学合理施工，让乡村人居环境整治得民心、惠民生、美乡村。



回建议

采血车可预约上门 让集中献血更便利

近日，某地一家企业有60多名符合条件的职工自愿无偿献血，但单位离当地中心血站较远，职工又不能长时间离开工作岗位，便通过电话预约，让县血站将流动采血车开到该企业，便利职工集体献血。
其实，希望预约上门采血的单位有不少，特别是党政机关、大型企业，员工有无偿献血意愿，但日常工作忙，集体外出不便，有的单位还缺乏交通工具。若血液中心能开通预约电话，通过预约让流动采血车上门服务，既方便员工实现献血心愿，又可提升采血效率。
建议各地血液中心借鉴此做法，向社会广泛公布预约联系电话，安排专人负责对接，并组建专门的上门采血工作团队。这样一来，能让更多人在不影响工作的情况下参与献血，进而增加血液中心的血液储备。
江苏南通市 杨汉祥

电动自行车装雨棚隐患多 监管部门应依法整治

入夏以来，道路上时可见加装雨棚的电动自行车。这种改装看似能遮阳挡雨，实则存在诸多安全隐患。
加装雨棚会显著改变电动自行车的原有结构，导致安全隐患：一是增加车辆风阻，影响操控性能；二是在转弯、刮风或路面湿滑时，车辆稳定性大幅降低，易发生侧翻；三是遮挡骑车人视线，增加交通事故风险。
《中华人民共和国道路交通安全法》第十八条规定，非机动车的外形尺寸、质量、制动器、车铃和夜间反光装置，应当符合非机动车安全技术标准。在电动自行车上随意加装雨棚，有可能违反相关法律法规。
相关部门应加大执法力度，依法整治非法加装行为。广大电动自行车骑行者要提高安全意识，切勿为一时舒适而忽视安全风险。

河南漯河市 王秀根

征集

人民日报“读者来信”版与人民网“领导留言板”联合开展群众急难愁盼问题征集，欢迎读者就“安全生产风险隐患”提供问题线索和建议。

邮 箱：rmbdzlx@126.com
移动端：人民日报客户端“曝光台”
人民网“领导留言板”客户端

回反馈

重庆奉节县永乐镇大坝村饮水问题整改落地 强化管护 稳定保障供水

本报记者 姜 峰

3月24日，本报“读者来信”版刊发《“亿元村”饮水难的背后》，报道了重庆奉节县永乐镇大坝村部分供水设施陈旧破损、村民饮水困难、水源污染等问题。7月9日下午，记者赴大坝村实地回访，通过入户查看，逐项核查问题点位整改现状、供水运行模式及群众用水实际情况。
从奉节县城驱车，跨桥前往长江对岸的永乐镇，再沿村道山路盘旋而上，记者赶到位于大坝村后山的吴家包片区。为这一片区供水的天鹅池饮水工程和灌溉工程，此前存在建而未用、管道破损等问题。
记者随机走进村民吴茂东家，72岁的他正在厨房洗碗筷。听记者讲明来意，他边介绍“一立方米两块钱”，边拧开水龙头，只见水流充足、水色透亮。吴茂东和老伴在家，儿孙平日住在城里，“他们端午节刚回来，8口人都洗上澡喽。”沿着山路，记者又随机探访村民吴瑞成家、吴瑞娘家，了解到问题曝光后，他

们用水都得到稳定供应。
在吴家包最高处，记者来到了天鹅池饮水工程管理房、蓄水池和山坪塘灌溉工程。管理房外的公示牌显示，天鹅池供水范围涉及大坝村二组142户522人，容积800立方米。打开管理房，两台过滤装置和一台二氧化氯消毒器已投入使用。走上水泥构筑的密闭蓄水池，从检修口缝隙往下看，水位较高。
“天鹅池饮水工程已经落实引水来源，完成吴家包、冯家槽供水片区的协议签订，通过群众院坝会商定了管护制度和计费标准。”永乐镇党委书记邢平介绍，“作为干流水源的182万立方米西牛冲水库坝体已经建成，预计今年秋天开始蓄水，彻底解决天鹅池及周边水源缺口。相关灌溉工程损坏的管道也已在3月31日完成修复。”
针对水源污染问题，记者寻访到大坝村龙王塘水沟上游的奉节县廖妹子生猪养殖场。“存栏有200多头生猪，现在粪污都还田利