

### 多地探索工业遗产保护利用

# 这些老厂房，越来越年轻

本报记者 祝佳祺 李俊杰 张文豪

## 探访·城市更新

广西阳朔，一家废弃糖厂变为创意酒店；安徽合肥，一片闲置粮库化身网红商场；河南郑州，一座曾经的油化厂成为特色街区……近年来，一些工业区、老厂矿在保护利用中悄然蜕变。

“十五五”规划纲要提出，高质量推进城市更新。加强工业遗产保护利用，既能有效盘活闲置低效厂区、厂房，又能培育新业态、创造新场景，为城市发展注入活力。如何“唤醒”老旧厂区？怎样更好发挥工业遗产价值？记者进行了探访。

## 老糖厂改酒店，修旧如旧保留风貌

度假酒店里，上世纪建成的烟囱高高矗立；网红泳池旁，两排水泥柱引人注目。在桂林阳朔县，糖舍酒店以其独特的建筑艺术、丰富的文化艺术活动，吸引大量游客。

“原来泳池旁的老桁架是当年码头吊运甘蔗用的！”贵州游客张洁边拍照打卡边说。作为桂林曾经的四大制糖厂之一，阳朔县国营糖厂承载了不少阳朔人的“甜蜜回忆”。随着时代发展，高耗能高污染的糖厂停产。后来，占地近50亩的废弃工厂被投资者看中，工业遗产化身创意酒店。

“你看，这是以前工厂的地下管道，这是过去的木窗、地砖……”酒店园区里，一名游客正带着孩子寻找糖厂的历史痕迹。在这里，老建筑的修复极为克制。“要保留工业建筑独特的美感。”投资人杨晓东说，老建筑的修复持续了8年。

“最难的是原有建筑营造的氛围与现有功能的巧妙结合。”曾参与上海老建筑修缮的设计师赵崇新说，糖厂更新改造按照修旧如旧原则，在尊重保留历史的基础上，提升建筑的宜居宜游性。

“建筑不应有固定模式，有些无意间留

存下来的东西反而能带来意想不到的惊喜。”赵崇新说。

青砖、烟囱、桁架、车间设备……老糖厂的工业遗存吸引了许多感兴趣的游客，大家还能在蔗糖制炼车间改造的餐厅里品尝美食，在车间改造的画廊中欣赏现代艺术展，带孩子体验制糖工艺。

“酒店自2020年开始自主运营之后，便在传统的运营模式中，加入了多样化的文化艺术活动。”糖舍酒店有关负责人介绍。音乐演出、艺术展陈、主题展演……富有创意的文化活动和漓江山水，交汇出阳朔独有的灵秀与韵味。2025年，阳朔糖厂改造糖舍酒店项目入选住房城乡建设部第二批城市更新典型案例。

## 老粮库变商场，新业态“圈粉”年轻人

周末一大早，合肥蜀山区新粮仓文化商业集合，市民徐志举起相机，定格一个个瞬间。

家住合肥肥西县的徐志是摄影爱好者，最近，他经常与家人好友驱车近一个小时来到这个商业街区。“这里各类业态特别丰富，建筑风貌很有特色，非常出片，每次来都有不同的体验。”徐志说。

这一新晋打卡地开业不到两年，前身是建于1993年的安徽省机械化粮库。随着城市布局的更新与产业升级，这座占地面积约220亩的老粮库逐渐退出历史舞台。2023年，为盘活闲置土地资源，蜀山区开始对其进行改造。

“老粮库周边5公里范围内有100多个小区，约35万常住人口，人流量大。”蜀山区发展改革委产业科相关工作人员介绍，改造初期，蜀山区与产权单位安徽省粮食产业集团经过反复论证，最终决定将其打造成商业街区，更好满足周边群众的消费需求。

“改造不是推倒重建。”相关工作人员说，“在保留老粮仓建筑主体结构与历史风貌的基础上，我们将历史印记、工业遗存融

入新功能、新空间、新环境。”

走进新粮仓文化商业集合，斑驳的红砖墙与现代玻璃幕墙相映成趣，巨大的筒仓与时尚店铺形成独特对比。在保留24栋老粮仓砖混结构的基础上，房屋窗户和内部空间均进行了改造，融入现代理念，融合精品零售、文创艺术、特色餐饮、休闲娱乐等多种业态，形成一店一特色。

清泉茶舍是最早入驻新粮仓的商户之一。在茶舍楼梯拐角处，蜀山区非遗项目传统茶果制作技艺传承人、清泉茶舍负责人王玫正忙着收拾晒干的月季花瓣。

来此之前，她在合肥经营一家以茶为媒介的文化生活空间。“新粮仓的建筑风格有年代感，适合我们茶舍的调性，所以搬到了这里。”王玫说，他们把茶舍打造成以非遗手作、老器具等为特色的茶生活美学空间，顾客能体验茶果制作、学习盖碗茶文化礼仪。

如今的新粮仓文化商业集合，不少首店和城市旗舰店构成了首发经济的消费矩阵：茶舍、火锅、精酿啤酒博物馆等丰富品牌吸引食客；相声剧场、AR（增强现实）沉浸式体验馆让传统曲艺与科技碰撞出新火花；体育俱乐部等则聚集运动爱好者。

新粮仓文化商业集合运营负责人蒋楠胜介绍，2024年5月开业至今，新粮仓累计接待游客超1500万人次，节假日单日客流量最高达9.8万人次。

合肥市商务局副局长余波表示，政府引导、市场运作、文化赋能，不仅能让工业遗存重获新生，还能实现社会效益与经济效益的双赢，为城市高质量发展注入持久活力。

## 老厂区成街区，工业遗存融入现代生活

落日余晖洒在斑驳的储煤罐前，不远处，40多米高的红砖烟囱上，“郑州记忆”的霓虹灯亮了起来。在郑州金水区，曾经的

郑州油脂化学厂，如今成了年轻人旅游休闲的聚集地。

“我在这里上了快30年班，看到许多保留下来的工厂老物件，像回到了从前。”年逾七旬的油化厂老职工路丽娅不住感慨，红墙、烟囱、水塔，每个角落都是回忆。

“这里凝聚了几代人的记忆。我们园区和街道合作，把工业遗存和时代元素融合，将老厂房打造成都市新空间。”郑州记忆1952油化厂创意园工作人员历志萍说，作为首批列入郑州城市更新库的项目，园区集合工业文化展示、文化创意办公、市民生活休闲等业态，获评国家级旅游休闲街区。

漫步园区，一处报亭装置前排着长龙。年轻人通过设备拍照，现场打印出一张“报纸”。这份“郑州记忆工人报”，不仅介绍了油化厂的历史，还附带园区指引；可以在网红打卡墙合影，也可以到朱雀市集、音乐市集和咖啡街消费……

揣着“报纸”，市民侯玲带着孙女来到园区文化馆。1200平方米的展厅内，上世纪50年代生产的老设备静静陈列。一老一少边走边看，讲着从前的老故事。“我们买了文创雪糕，包装和造型都像极了中州牌肥皂。”她说，废弃厂房改造利用不仅唤醒了老人的回忆，也让孩子有了研学好去处。

“工业锈带”成为“生活秀带”，油化厂的蜕变是近年来郑州进行城市更新的缩影。“在城市建设由增量扩张迈向存量优化的新形势下，我们将城市更新作为转变特大城市发展方式、提升城市发展质量的重要抓手，打造宜居、智慧城市。”郑州市城乡建设局有关负责人介绍。

培育我国第一颗人造金刚石的郑州三磨所旧址，成为文艺气息浓郁的磨街文创园；郑州老火车站商圈里，特色主题街区重现往昔繁华；商代都城遗址核心区中，亳都·新象街区以古今交融的方式焕发消费活力……2025年，郑州共推动实施城市更新项目489个，总投资1.1万亿元，完成年度投资超1800亿元。越来越多老旧资源，在城市更新中蝶变。

## 国家对成品油价格采取临时调控措施

本报北京3月23日电（记者刘志强）记者从国家发展改革委获悉：3月9日国内成品油价格调整以来，受美以冲突加剧影响，国际市场原油价格大幅上涨，特别是中东地区原油价格连创历史新高。为减缓国际油价异常上涨带来的冲击，减轻下游用户负担，保障经济平稳运行和社会民生，在保持现行价格机制框架的基础上，对国内成品油价格采取临时调控措施。

根据现行价格机制计算，自3月23日24时起，国内汽、柴油价格（标准品）每吨分别上调2205元、2120元，调控后实际上调1160元、1115元。折合升价后，此次调控后国内汽、柴油价格（标准品）每升分别上调0.87元左右、0.95元左右，相比不作调控每升少涨0.85元左右。

国家发展改革委表示，将指导成品油生产销售企业全力做好成品油生产组织调运，保障市场供应，并配合有关部门加大市场监督管理力度，严厉查处不执行国家价格政策等违法违规行为，切实维护市场秩序，保护消费者利益。

## 我国日均词元调用量突破140万亿

本报北京3月23日电（记者王云杉）记者从国家数据局获悉：2024年初，中国日均词元(Token)调用量为1000亿；至2025年底，跃升至100万亿；今年3月，已突破140万亿，两年增长超千倍。

词元是大模型处理信息的最小信息单元，具有智能时代可计量、可定价、可交易的特征。当下，围绕词元的调用、分发与结算，一套新的价值体系正在加速演进形成，并成为人工智能产业商业化的重要路径。我国日均词元调用量的大幅增长也表明，随着数据要素市场化配置改革的纵深推进，人工智能高质量数据的供给体系正在形成，“数据供给—价值释放”的良性循环初显。

## 国家老年大学设立8.2万个基层学习点

本报北京3月23日电（记者吴月）记者从国家老年大学获悉：目前，国家老年大学已在各地设立8.2万个基层学习点，立体式、网格化办学服务网络逐步成形；全国老年教育公共服务平台已汇聚79.3万个、总时长729.5万分钟的适老化免费课程资源，注册用户达1222万人。特色课程方面，已打造10门“国医名师课”，观看量超过1亿人次。

近日，国家老年大学成立了银发经济学院，全国老年教育公共服务平台“康养游学”专区同步上线，并发布一批精品精品路线。该学院将围绕老年教育与银发产业融合、优质资源开发等领域，开展集政策研究、标准研制、技能培训、人才培养、产学研融合于一体的教育服务。

国家老年大学于2023年3月挂牌成立，着力构建覆盖广泛、普惠共享、优质高效的老年教育体系。下一步，将进一步织密办学服务体系，推动资源开放共享，推进数智赋能，创新服务供给模式，助力提升终身学习公共服务水平。

本版责编：管璇悦 卢涛 鲜敢

## 奋进“十个千亿”目标 展现工业大区担当

# 杭州富阳 发展先进制造业 赋能高质量发展

风起长三角，潮涌富春江。立足“十五五”开局之年，面对新一轮科技革命和产业变革浪潮，浙江省杭州市富阳区锚定市委赋予的在杭州市域一体化发展中的“腰部”定位，以先进制造业为“脊梁”，以“十个千亿”目标为坐标，在富春山水间奋力书写产业转型升级的高质量发展新答卷。

### 重塑产业布局 构建“25X”先进制造业集群

富阳以产业结构优化、迭代升级为抓手，着力构建“25X”先进制造业集群，稳步重塑工业发展版图，推动产业发展向新向优。

近十年来，富阳以杭州富春湾新城建设为重点，推动区域产业从传统造纸产业向新兴产业转型。芯光半导体、富芯半导体等重点项目有序推进，其中富芯半导体项目累计投资突破155亿元，月产品圆超5万片，产值突破10亿元。经过多年转型，昔日的传统产业聚集地，已发展成为40余家链上企业集聚的集成电路产业高地，初步形成完整的集成电路全产业链布局。

对标浙江省“415X”先进制造业集群和杭州市“296X”先进制造业集群部署，富阳立足自身禀赋，布局新赛道，明确提出构建“25X”先进制造业集群，即以人工智能、视觉智能产业为引领，做大做强集成电路、光电激光、具身智能机器人、智能装备、生物医药等新兴产业，前瞻布局若干未来产业，加快建设杭州先进制造新高地。2025年，富阳“25X”先进制造业集群总产值同比增长14.7%，高于规模以上工业总产值增速6个百分点，产业结构持续优化，产业版图不断完善。

### 激活创新引擎 推动科技创新与产业创新深度融合

富阳坚持以科技创新赋能产业发展，完善创新生态，推动科技创新



杭州富春湾新城



富阳经济技术开发区银湖新区硅谷总部园



富阳经济技术开发区场回新区



浙江金固股份有限公司厂区

与产业创新深度融合，破解企业创新难题，提升产业核心竞争力。

传统企业转型升级已成为新的产业增长极。富春江集团深耕光通信领域，加大科技创新投入，其电缆光纤远销海外多个地区，2026年光通信海外业务营收占比有望突破50%，同时，携手科研机构聚焦空芯光纤产业化，推进产学研用融合发展。杭州华得森生物技术有限公司持续开展技术攻关，拥有近40项授权发明专利，其研发的产品已在近百家三甲医院应用。

创新生态随着保障体系的完善正在加速形成。富阳完善“一链一平台”创新生态，着力构建“概念验证—中试孵化—产业落地”全流程体系，推动多家科研院所落地，助力企业链接各类创新资源，破解其创新资源不足、成果转化不畅等难题。同时，发布相关支持政策，围绕产业、创新、赋能等六大维度部署20项具体举措，加快打通科技强到企业强、产业强、经济强的发展路径。

### 锚定“千亿”目标 展现“腰部”力量的使命担当

富阳区立足在杭州市域一体化发展中的“腰部”定位，抓住发展机遇，锚定“十个千亿”奋斗目标，统筹推进项目招引、产业投资、企业培育等工作，展现工业大区担当。

“十个千亿”——富阳今后五年的具体目标已经明确，就是要实现从先进制造到现代服务、从科技攻关到产业落地、从项目招引到企业培育的全方位跃升。计划累计完成产业投资超1000亿元、招引项目投资体量累计超1000亿元、规模以上高新技术产业增加值累计超1000亿元、营利性服务业营收累计超1000亿元。到2030年，“25X”先进制造业集群规模突破1000亿元，新增工业总产值突破1000亿元，全年制造业贷款突破1000亿元，1000亿级企业实现突破，铜产业大宗贸易额突破1000亿元，货物出口额突破1300亿元。

百舸争流，奋楫者先。在高质量发展的时代浪潮中，富阳将“十个千亿”目标作为引领，扎实推进各项工作，以奋进之姿加快建设先进制造新高地，为杭州乃至浙江经济社会高质量发展贡献重要力量。

数据来源：中共杭州市富阳区委宣传部