

■ 评论员观察

从「房屋体检」看存量发展智慧

以系统化思维审视每一栋建筑的生命周期,既避免了大拆大建带来的资源浪费和社会矛盾,又能通过持续的“微改造”“精提升”,让城市在渐进式发展中实现有机更新

定期体检,实现疾病的早发现、早诊断、早治疗,能为健康管理提供指引。最近,全国许多地方开始试点“房屋体检”,为优化居住环境、开展城市更新提供更加科学的依据。

河南郑州宣布对房龄30年及以上的城镇住宅实施首次“体检”,建立“房屋体检、安全管理资金和房屋保险”三项制度。湖南长沙明确对房龄超过25年未达到设计使用年限的公共建筑5年至少“体检”1次,经营性自建房经营前必须“体检”。天津、江苏南通等多个城市也陆续出台了“房屋体检”相关政策。

数据显示,全国已有超过2.1亿套房龄在25年以上的住宅,约占城镇住宅总量的38.7%。随着老房子数量逐年增加,以“房屋体检”为前置举措,分类实施城市更新,提升房屋舒适度和安全性,才能更好满足群众住上“好房子”的期待。由此而言,“房屋体检”作用不容小觑,它关乎城市更新的品质,蕴含着存量发展、造福于民的智慧。

从存量中谋发展,关键在提质增效。为老房子“把脉问诊”,不仅是对建筑本身的保护,更是对居民生活质量的关切,体现了城市发展从追求速度向注重质量的转变。加装电梯、管线改造、破解停车难题、丰富生活配套……城市更新改造提升千头万绪,不是头痛医头、脚痛医脚式的修修补补,而要找到关键处,四两拨千斤。以系统化思维审视每一栋建筑的生命周期,既避免了大拆大建带来的资源浪费和社会矛盾,又能通过持续的“微改造”“精提升”,让城市在渐进式发展中实现有机更新。

从存量中谋发展,下好绣花功夫至关重要。如果说增量扩张是白纸作画,存量发展则考验细处着笔的绣花功夫。比如,北京中轴线沿线开放30余处屋顶露台,既是观景台,也装点了“第五立面”风景线;在广东广州,高架桥下建公园、建球场,市民休闲娱乐有了更多去处。通过“房屋体检”找准问题所在、锚定群众所需,以“微创手术”消除风险隐患,进而实现居住功能再造、房屋价值再生,城市发展就获得了新动能。

从存量中谋发展,动能系于为民。“十四五”时期,全国累计改造城镇老旧小区24万多个,惠及4000多万户家庭、1.1亿人。中央经济工作会议强调:“高质量推进城市更新。”让城市更新朝高质量方向推进,关键就在于践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念。“房屋体检”是一个有效抓手,从结构安全到功能适配,从居住体验到环境协调,以“体检”促精准施策,推动更多老房子从“能住”转向“好住”,就能为“安居梦”筑牢地基,推动城建领域“健康再出发”。

今天的增量会成为明天的存量,今天的存量也可以焕新为明天的增量。当前,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。除了老旧小区机能衰退,许多城市还面临着土地资源约束、历史风貌保护等多重挑战。以“房屋体检”为切入点推动城市更新,不仅是对存量建筑的守护,更是对城市空间资源的深度挖潜与优化重塑。继续拓宽存量发展的思路、丰富举措,城市建设发展将拥有更大空间、更强动能。

更新并不意味着旧事物的简单“退场”,而是孕育着转化、沉淀与再生。探索一条融合预防思维、系统观念、渐进路径、技术赋能和人文关怀的城市发展之路,实现人居环境改善与城市可持续发展的良性互动,书写的必将是中国式现代化的灿烂篇章。

■ 纵横

“伪智能”需要真监管

钱立功

智能炒菜机在烹饪过程中需要频繁人工干预,与解放双手的预期相去甚远;有的智能洗衣机自带投放洗衣液功能,但用量不符合实际需要……据媒体报道,部分智能家居家电产品存在“伪智能”现象,表现为功能被夸大、操作复杂、体验存在落差等。

当前,人工智能发展如火如荼,一些厂商借机炒作,将简单的程序控制包装成“智能黑科技”,只想以天花乱坠的话术“忽悠”消费者,对用户真实使用痛点视而不见。这些“伪智能”产品靠虚假宣传等手段,短期或许能赚取一些利益,但长远来看,缺乏科技含量终究难以走远。其更大的危害在于,挤压创新型企业的市场空间,更会损害消费者信任,拖慢数智化升级步伐。

整治“伪智能”乱象,关键在于筑牢监管防线。相关部门要主动靠前发力,加快完善法规制度,细化家居家电等领域“智能化”标准,让监管执法有章可循。同时,强化常态化监管与专项整治,对虚假宣传等违法行为严惩不贷,畅通消费者维权渠道,提高违法成本。企业需坚守诚信经营底线,摒弃投机取巧心态,真正将重心放在产品研发上,聚焦用户需求打磨产品,提升智能化水平,以过硬品质赢得市场认可。消费者应通过正规渠道选购产品,不迷信“黑科技”概念,以理性消费支持优质产品。

科技的价值,在于让生活更便捷、更美好。智能家居家电行业的健康发展,靠的是硬核技术与优质服务,而非炒作概念、制造噱头。应依法加强监管,让“伪智能”没有市场,让真正的智能产品更好服务千家万户。

(摘编自《吉林日报》)

本版邮箱:rmrpb@peopledaily.cn (来稿请注明栏目名)

本版责编:刘天亮 盛玉雷 崔妍

■ 人民时评

守质量安全 护三餐四季

常 钦

民以食为天,食以安为先。最近有两组数据,印证了中国在粮食安全、食品安全上取得的长足进步。

2025年,全国粮食产量达到14298亿斤,不仅稳定在1.4万亿斤以上,更在自然灾害频发的不利条件下实现了逆势增产。

截至2025年11月底,全国市场监管系统完成监督抽检617.69万批次,39个大类抽检食品中有24个大类抽检不合格率低于1%,消费量大的米、面、油、肉、奶不合格率连续5年处于低位。

粮食生产再次取得丰收,食品安全状况总体平稳,粮食安全与食品安全深度融合,确保从广袤田野到百姓餐桌全链条安全无虞,正是心怀“国之大者”的重要体现。

粮食丰产来之不易。2025年粮食生产之所以能抗灾夺丰收,依靠的正是新质生产力的硬核支撑,增强了我们的战略定力。从山西农田里的“一喷三防”,到河南应对雨情紧急改装的履带式收割机,再到北大

荒的高标准农田建设,科技的推广应用与基础设施的韧性为粮食生产提供保障。

食物的极大丰富,给安全监管带来了前所未有的挑战。面对复杂的食品供应链,治理思路正在从末端查处转向全链条追溯。“一品一码”的全过程追溯体系,配合国家层面“最严谨的标准、最严格的监管、最严厉的处罚、最严肃的问责”,增添了消费者对“舌尖安全”的信心。

柴米油盐、三餐四季,涉及千家万户的“小账本”,也事关治国理政的“大账本”。展望“十五五”时期,让每个“小家”热气腾

腾,必须增强时时放心不下的责任感,深化源头治理、标本兼治,不断提升治理能力、健全治理体系,有效防范化解各类风险。

数量和质量要统筹起来。统计数据显示,全国每天有70万吨粮、9.8万吨油、192万吨菜和23万吨肉,通过复杂的供应链流向餐桌。数量安全是基础,质量安全则是底线。没有安全,所有的“丰收”都将归零。既保供应、保多样,也抓监管、强质量,才能让中国人的饭碗端得更稳固、更从容。

实践中,科技在提升质量安全与营养

健康方面具有强大能力,但科技一旦被滥用,同样也会造成严重危害。经过严格依法监管,我国食用植物油中违法添加“一滴香”的问题有所好转,抽检不合格率从2020年的2.08%降至2025年的0.08%。推动粮食和食品安全治理深刻变革,不仅要依靠科技保障增产,还要以法治夯实责任,让法治和科技双轮驱动、密切配合。

全社会一起参与、协同发力,同样至关重要。反食品浪费成为保障粮食安全的新战场,从线下“食物驿站”到线上平台打折销售临期食品,看似微小的举措汇聚起来,相当于增加了可观的“无形良田”。携手行动,共同构筑从田间到餐桌的安全防线,每个人都将从中受益。

筑牢大国粮仓,守护舌尖安全,是关系国计民生的系统工程。新的一年,让我们一起擦亮勤劳的犁铧、筑牢责任的堤坝、激活科技的动能、持好法治的盾牌,共同绘就大国粮安与百姓安康的新画卷。

回归校运会育人本色

余璇

学校运动会是飞扬青春的舞台,也是奋力拼搏的平台。然而近段时间,一些校运会重表演、轻项目的现象引发关注。开幕式上,各种夸张的造型轮番登场,声势浩大、热闹非凡,却也导致学生疲惫、家长破费、教师承压。

赛场竞技的快乐,何以变成比拼形式的虚荣?根子在于“内卷”,形成了一条层层加码的传导链。比如,为打造亮眼的招生宣传片,学校对开幕式“视觉效果”的期待传导至教师身上;为了赢得评比,老师把密集排练的压力传导给学生,将服装、道具等物资筹备的工作转嫁给家长;学生不得不压缩学习与休息时间,为繁琐的排练让

摒弃搞形式的冲动,才能还校运会本

该有的模样。一场高质量的校运会,没

有必要追求“极致完美”。它可以是简

单的班级方阵,由学生自己构思创意;

可以是重复利用的道具服装,用节约的巧思避免浪

费铺张;也可以是劳逸结合的排练安排,让孩

子们在体育课、活动课的零散时间里舒展筋骨。

进而言之,校运会沾染上功利的底色,容易扭曲教育效果。班级动辄以争名次为目标,容易导致“动作变形”,让孩子产生错误认知。比如,参加比赛项目的学生被贴上“读书不行才搞体育”的标签,有的教师以“免写作业”作为激励手段,可能

会在孩子们心中形成运动与学习对立的倾向。

校园体育,不是无节制地比拼,而是为了

了让每个孩子更好地参与其中,在奔跑跳

跃中感受运动的快乐,在咬牙坚持中体会

努力的意义,在并肩作战中懂得团结的力

量。让学生明白努力就有价值,付出汗水就值得肯定,输赢从来不是唯一标尺,何尝不是教育的意义?

从更大视野来看,校运会的“变味”并非孤例。一些劳动比赛、征文比赛、文艺演出等活动,都有跑偏的现象。这提醒我们,教育一旦陷入形式主义的泥淖,就很难实现立德树人的目标。

体育砺筋骨、劳动淬品格、艺术启心智,每一场活动皆是育人契机。褪去形式主义的浮躁,卸下层层加码的压力,拒绝让焦虑、内耗、虚荣裹挟孩子们的成长,方能涵养出向阳而生、全面发展的时代新人。

福建福州台江区一家幼儿园,小朋友

们手持空中水母玩具玩耍。

谢贵明摄(影像中国)



不断构筑中华民族共有精神家园

唐军旗

“文博热、非遗热不断升温,世界遗产再添新员,悟空和哪吒风靡全球,古韵国风成为年轻人眼中的‘顶流审美’……”在二〇二六年新年贺词中,习近平主席回顾过去一年文化热点,唤起了无数人的共同记忆。文化对于中华民族共有精神家园的滋养作用充分彰显。

一个民族的复兴,需要强大的物质力量,也需要强大的精神力量。中华民族共有精神家园,是全体中华儿女认同、归属和守护的精神文化空间,是维系国家统一、民族团结、社会和谐的精神纽带。新征程上,不断构筑中华民族共有精神家园,才能为推进中华民族共同体建设提供强大支撑。

加强党的全面领导,为构筑中华民族

拥有少数民族种类最多的省份,在以高质量党建为引领、铸牢中华民族共同体意识方面做了大量工作。红河哈尼族彝族自治州金平苗族瑶族傣族自治县,依托烈士陵园、“英雄十姊妹”党支部等红色资源,常态化开展群众性爱国主义教育活动,组织党员干部到边境一线讲授专题党课;曲靖市创新构建“珠源石榴红”宣传矩阵,挖掘“接地气”“沾露珠”的故事,更好阐述思想、传播理论,引导各族干部群众增进“五个认同”……在党的坚强领导下,在党员干部引领带动下,中华民族共有精神家园建设有方向、有保障,能够浸润人心、凝聚力量。

培育和践行社会主义核心价值观,为

构筑中华民族共有精神家园提供有效抓手。实践表明,核心价值观是一个国家的

重要稳定器,是一个民族赖以维系的精神纽带和文化共识。如何让社会主义核心价值观转化成为人们的思想认同和行为习惯?2025年,西藏日喀则康马县在49个村建起“新时代文明实践积分超市”。村民参与村级事务、志愿服务、遵守村规,都能赚积分,并用于兑换实实在在的生活用品——洗衣液、热水瓶、酥油茶壶等。这就好比设立一套“行为账户”,好习惯能“增值”,旧陋习会“扣分”。

2025年,全县共攒下53289分,兑换了价值20.6万元的物品。和谐、敬业、诚信、友善等价值观念融入日常生活,刻进各族群众心里。社会主义核心价值观不断深入人心,中华民族

共有精神家园必将生机勃勃、欣欣向荣。

巩固中华民族文化主体性,为构筑中

华民族共有精神家园注入强劲动能。文化主体性表现为一个国家、一个民族,对自身历史文化传统、价值观念、精神信仰的坚持与发展,是构筑中华民族共有精神家园的不竭源泉。新疆塔城地区,丰富多彩的非遗课程成为教育系统一大特色。裕民县第二小学的“千人腰鼓”项目,在传统技法中融入儿童韵律训练,创新结合《弟子规》《三字经》等经典诵读,成为校园文化建设的亮丽名片;乌苏市八十四户乡中心小学建设中药种植园和“雅仁心堂”标本馆,聘请专家授课,让学生在识药辨材中了解中医药文化,开辟非遗传承新路径。非遗项目进校园,让中华优秀传统文化成为滋润学生成长、坚定文化自信的养分。有了文化主体性,中华民族才有精神上的独立自主,我们的精神家园才能更充盈、更富足。

新征程上,把构筑中华民族共有精神家园作为战略任务来抓,用心用情、落实落细、久久为功,我们一定能让各族民心归聚、精神相依,凝聚起亿万人民共同推进中国式现代化的磅礴力量。

(作者为中央民族大学管理学院副

院长)