

评论员观察

从「房屋体检」看存量发展智慧

尹双红

以系统化思维审视每一栋建筑的生命周期,既避免了大拆大建带来的资源浪费和社会矛盾,又能通过持续的“微改造”“精提升”,让城市在渐进式发展中实现有机更新

定期体检,实现疾病的早发现、早诊断、早治疗,能为健康管理提供指引。最近,全国许多地方开始试水“房屋体检”,为优化居住环境、开展城市更新提供更加科学的依据。

河南郑州宣布对房龄30年及以上的城镇住宅实施首次“体检”,建立“房屋体检、安全管理资金和房屋保险”三项制度。湖南长沙明确对房龄超过25年未达到设计使用年限的公共建筑每5年至“体检”1次,经营性自建房经营前必须“体检”。天津、江苏南通等多个城市也陆续出台了“房屋体检”相关政策。

数据显示,全国已有超过2.1亿套房龄在25年以上的住宅,约占城镇住宅总量的38.7%。随着老房子数量逐年增加,以“房屋体检”为前置举措,分类实施城市更新,提升房屋舒适度和安全性,才能更好满足群众住上“好房子”的期待。由此而言,“房屋体检”作用不容小觑,它关乎城市更新的品质,蕴含着存量发展、造福于民的智慧。

从存量中谋发展,关键在提质增效。为老房子“把脉问诊”,不仅是对建筑本身的保护,更是对居民生活质量的关切,体现了城市发展从追求速度向注重质量的转变。加装电梯、管线改造、破解停车难题、丰富生活配套……城市更新改造提升千头万绪,不是头痛医头、脚痛医脚式的修修补补,而要找到关键处,四两拨千斤。以系统化思维审视每一栋建筑的生命周期,既避免了大拆大建带来的资源浪费和社会矛盾,又能通过持续的“微改造”“精提升”,让城市在渐进式发展中实现有机更新。

从存量中谋发展,下好绣花功夫至关重要。如果说增量扩张是白纸作画,存量发展则考验细处着笔的绣花功夫。比如,北京中轴线沿线开放30余处屋顶露台,既是景观台,也点缀了“第五立面”风景线;在广东广州,高架桥下建公园、建球场,市民休闲娱乐有了更多去处。通过“房屋体检”找准问题所在、锚定群众所需,以“微创手术”消除风险隐患,进而实现居住功能再造、房屋价值再生,城市发展就获得了新动能。

从存量中谋发展,动能系于为民。“十四五”时期,全国累计改造城镇老旧小区24万多个,惠及4000多万户家庭,1.1亿人。中央经济工作会议强调:“高质量推进城市更新。”让城市更新朝高质量方向推进,关键就在于践行“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念。“房屋体检”是一个有效抓手,从结构安全到功能适配,从居住体验到环境协调,以“体检”促精准施策,推动更多老房子从“能住”转向“好住”,就能为“安居梦”筑牢地基,推动城建领域“健康再出发”。

今天的增量会成为明天的存量,今天的存量也可以焕新为明天的增量。当前,我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。除了老旧小区机能衰退,许多城市还面临着土地资源约束、历史风貌保护等多重挑战。以“房屋体检”为切入口推动城市更新,不仅是对存量建筑的守护,更是对城市空间资源的深度挖潜与优化重塑。继续拓宽存量发展的思路、丰富举措,城市建设发展将拥有更大空间、更强动能。

更新并不意味着旧事物的简单“退场”,而是孕育着转化、沉淀与再生。探索一条融合预防思维、系统观念、渐进路径、技术赋能和人文关怀的城市发展之路,实现人居环境改善与城市可持续发展的良性互动,书写的必将是中国式现代化的灿烂篇章。

纵横

“伪智能”需要真监管

钱立功

智能炒菜机在烹饪过程中需要频繁人工干预,与解放双手的预期相去甚远;有的智能洗衣机自带投放洗衣液功能,但用量不符合实际需要……据媒体报道,部分智能家居家电产品存在“伪智能”现象,表现为功能被夸大、操作复杂、体验存在落差等。

当前,人工智能发展如火如荼,一些厂商借机炒作,将简单的程序控制包装成“智能黑科技”,只想以天花乱坠的话术“忽悠”消费者,对用户真实使用痛点视而不见。这些“伪智能”产品靠虚假宣传等手段,短期或许能赚取一些利益,但长远来看,缺乏科技含量终究难以走远。其更大的危害在于,挤压创新型企业的市场空间,更会损害消费者信任,拖慢数智化升级步伐。

整治“伪智能”乱象,关键在于筑牢监管防线。相关部门要主动靠前发力,加快完善法规制度,细化智能家居等领域“智能化”标准,让监管执法有章可循。同时,强化常态化监管与专项整治,对虚假宣传等违法行为严惩不贷,畅通消费者维权渠道,提高违法成本。企业需坚守诚信经营底线,摒弃投机取巧心态,真正将重心放在产品研发上,聚焦用户需求打磨产品、提升智能化水平,以过硬品质赢得市场认可。消费者应通过正规渠道选购产品,不迷信“黑科技”概念,以理性消费支持优质产品。

科技的价值,在于让生活更便捷、更美好。智能家居家电行业的健康发展,靠的是硬核技术与优质服务,而非炒作概念、制造噱头。应依法加强监管,让“伪智能”没有市场,让真正的智能产品更好服务千家万户。

(摘编自《吉林日报》)

人民时评

守质量安全 护三餐四季

常 钦

让每个“小家”热气腾腾,必须增强时时放心不下的责任感,深化源头治理、标本兼治,不断提升治理能力、健全治理体系,有效防范化解各类风险

荒的高标准农田建设,科技的推广应用与基础设施的韧性为粮食生产提供保障。

食物的极大丰富,给安全监管带来了前所未有的挑战。面对复杂的食品供应链,治理思路正在从末端查处转向全链条追溯。“一品一码”的全过程追溯体系,配合国家层面“最严谨的标准、最严格的监管、最严厉的处罚、最严肃的问责”,增添了消费者对“舌尖安全”的信心。

柴米油盐、三餐四季,涉及千家万户的“小账本”,也事关治国理政的“大账本”。展望“十五五”时期,让每个“小家”热气腾

腾,必须增强时时放心不下的责任感,深化源头治理、标本兼治,不断提升治理能力、健全治理体系,有效防范化解各类风险。

数量和质量要统筹起来。统计数据显示,全国每天有70万吨粮、9.8万吨油、192万吨菜和23万吨肉,通过复杂的供应链流向餐桌。数量安全是基础,质量安全则是底线。没有安全,所有的“丰收”都将归零。既保供应、保多样,也抓监管、强质量,才能让中国人的饭碗端得更稳固、更从容。

实践中,科技在提升质量安全与营养

回归校运会育人本色

余 璇

路……校运会不再是备受期待的欢乐盛会,反倒成了沉甸甸的负担。

当开幕式的打分排名被置于竞技乐趣之上,当精心编排的表演只为作秀,校运会就背离了初衷。这种扭曲的导向,不仅消解了体育本身的魅力,更让体育承载的“文明其精神,野蛮其体魄”的育人价值大打折扣。

摒弃搞形式的冲动,才能还校运会本该有的模样。一场高质量的校运会,没有必要追求“极致完美”。它可以是简单的班级方阵,由学生自己构思创意;可以是重复利用的道具服装,用节约的巧思避免浪费铺张;也可以是劳逸结合的排练安排,让孩

子们在体育课、活动课的零散时间里舒展筋骨。

进而言之,校运会沾染上功利的底色,容易扭曲教育效果。班级动辄以争名次为目标,容易导致“动作变形”,让孩子产生错误认知。比如,参加比赛项目的学生被贴上“读书不行才搞体育”的标签,有的教师以“免写作业”作为激励手段,可能会在孩子们心中形成运动与学习对立的倾向。

校园体育,不是无节制地比拼,而是为了让每个孩子更好地参与其中,在奔跑跳跃中感受运动的快乐,在咬牙坚持中体会努力的意义,在并肩作战中懂得团结的力



福建福州台江区一家幼儿园,小朋友们手持空中水母玩具玩耍。
谢贵明摄(影像中国)

从智能产品、潮玩盲盒到拼搭积木、毛绒公仔,近年来我国玩具市场规模稳步扩大。近期,工业和信息化部对玩具安全4项强制性国家标准进行了修订完善,并经国家市场监督管理总局(国家标准委)批准发布。新国标的实施,将让玩具变得更安全、更可靠,推动行业实现高质量发展。

这正是:
慧心给滋养,
“玩伴”循新章。
智趣伴成长,
青苗更茁壮。

郅 延文

不断构筑中华民族共有精神家园

唐军旗

“文博热、非遗热不断升温,世界遗产再添新员,悟空和哪吒风靡全球,古韵国风成为年轻人眼中的‘顶流审美’……”在二〇二六年新年贺词中,习近平主席回顾过去一年文化热点,唤起了无数人的共同记忆。文化对于中华民族共有精神家园的滋养作用充分彰显。

一个民族的复兴,需要强大的物质力量,也需要强大的精神力量。中华民族共有精神家园,是全体中华儿女认同、归属和守护的精神文化空间,是维系国家统一、民族团结、社会和谐的精神纽带。新征程上,不断构筑中华民族共有精神家园,才能为推进中华民族共同体建设提供强大支撑。

加强党的全面领导,为构筑中华民族共有精神家园提供坚强政治保障。云南是

拥有少数民族种类最多的省份,在以高质量党建为引领、铸牢中华民族共同体意识方面做了大量工作。红河哈尼族彝族自治州金平苗族瑶族傣族自治县,依托烈士陵园、“英雄十姊妹”党支部等红色资源,常态化开展群众性爱国主义教育,组织党员干部到边境一线讲授专题党课;曲靖市创新构建“珠源石榴红”宣传矩阵,挖掘“接地气”“沾露珠”的故事,更好阐述思想、传播理论,引导各族干部群众增进“五个认同”……在党的坚强领导下,在党员干部引领带动下,中华民族共有精神家园建设有方向、有保障,能够浸润人心、凝聚力量。

培育和践行社会主义核心价值观,为构筑中华民族共有精神家园提供有效抓手。实践表明,核心价值观是一个国家的

重要稳定器,是一个民族赖以维系的精神纽带和文化共识。如何让社会主义核心价值观转化为人们的思想认同和行为习惯?2025年,西藏日喀则康马县在49个村建起“新时代文明实践积分超市”。村民参与村级事务、志愿服务、遵守村规,都能赚积分,并用于兑换实实在在的生活用品——洗衣液、热水瓶、酥油茶壶等。这就好比设立一套“行为账户”,好习惯能“增值”,旧陋习会“扣分”。2025年,全县共攒下53289分,兑换了价值20.6万元的物品。和谐、敬业、诚信、友善等价值观念融入日常生活,刻进各族群众心坎。社会主义核心价值观不断深入人心,中华民族共有精神家园必将生机勃勃、欣欣向荣。

巩固中华民族文化主体性,为构筑中

华民族共有精神家园注入强劲动能。文化主体性表现为一个国家、一个民族,对自身历史文化传统、价值观念、精神信仰的坚持与发展,是构筑中华民族共有精神家园的不竭源泉。新疆塔城地区,丰富多彩的非遗课程成为教育系统一大特色。裕民县第二小学的“千人腰鼓”项目,在传统技法中融入儿童韵律训练,创新结合《弟子规》《三字经》等经典诵读,成为校园文化建设的亮丽名片;乌苏市八十四户乡中心小学建设中药种植园和“雅仁心堂”标本馆,聘请专家授课,让学生在识药辨材中了解中医药文化,开辟非遗传承新路径。非遗项目进校园,让中华优秀传统文化成为滋润学生成长、坚定文化自信的养分。有了文化主体性,中华民族才有精神上的独立自主,我们的精神家园才能更充盈、更富足。

新征程上,把构筑中华民族共有精神家园作为战略任务来抓,用心用情、落实落细、久久为功,我们一定能让各民族人心归聚、精神相依,凝聚起亿万人民共同推进中国式现代化的磅礴力量。

(作者为中央民族大学管理学院副院长)