福建省厦门市：
全域拓展近邻党建　城市发展转型升级

■中共厦门市委组织部

近年来，福建省厦门市深挖近邻党建逻辑起源与内涵外延，总结凝练“打破壁垒、双向赋能、整合资源、创新引领”近邻党建“16字”工作方法，持续推动近邻党建全域扩面、提质增效，为全市“3+1”城市发展转型升级筑牢坚实组织根基。

顶层领航 谋篇布局 擘画近邻党建“施工图”

厦门市锚定近邻党建全域提质总目标，构建闭环完备的制度框架与高效顺畅运行机制，分层分类细化落地举措，确保工作推进方向不偏、力度不减、标准不降。

统筹谋划，完善顶层制度设计。坚持深挖特色、循迹溯源，系统开展专题调研、专家论证8场，出台《关于深化拓展近邻党建推动基层党建全域提升全面过硬的实施意见》，清晰界定近邻党建全域拓展的内涵边界、阶段目标与实践路径。由市党建研究会牵头，联动厦门大学、集美大学、市委党校组建课题小组，同步推进近邻党建理论研究与学理阐释，召开“邻聚力”微论坛32场，推动“理论成果”与“基层实践”双向转化。

分类施策，细化领域实操指引。配套制定分领域工作指引，针对社区、农村、机关、国企、学校、医院、金融、新兴八个领域量身定制操作标准，创新“基础建设标准化、行业领域特色化、邻里服务融合化”的“三化机制”。举办两届市级基层党建创新案例展演，梳理社区融合服务、乡村抱团振兴、项目联动攻坚等10个近邻拓展实践场景，推动近邻党建从“基层治理”向“全域发展”拓展提升。

示范引路，精细培育标杆点位。坚持以点带面、示范辐射，从各个领域遴选“近邻综合体”“样板小区”等培育点位406个，择优打造可观摩、可复制的标杆点位60个，建立动态跟踪、靶向指导机制，多渠道丰富推进载体。推出市域“近邻先锋”党建总品牌，引导各区创建“近邻润心”“集邻共美”等6个区域党建子品牌，构建全市“1+6”党建品牌矩阵，实现“单点出彩”转化为“全面过硬”。

深耕基层 协同共治 搭建融合治理“连心桥”

厦门市将近邻共治理念贯穿城市基层治理全链条，持续优化组织架构、健全协商机制、整合共建力量，切实把党的政治优势、组织优势转化为治理效能。

织密体系，建强末梢组织链条。纵向贯通“社区党组织—小区（网格）党支部—楼栋党小组—党员中心户”四级治理架构，全市组建小区（网格）党支部2690个，推进小区党支部与业委会“双向培养、交叉任职”，择优吸纳127名科级以上党员干部兼任支部书记，引导455名支部书记兼任业委会主任，推动市、区全面成立物业行业党委，大力组建物业党组织，切实将党的工作融入基层治理“末梢神经”。

共商共治，激活邻里自治动能。制定《近邻党建引领基层民主协商工作指引》，创新推行“近邻五事”工作法，搭建“厝边议事会”“近邻茶桌仔”等议事协商平台3400多个，引导街坊邻居、居民群众“提事、议事、定事”。常态化开展党员“两亮一比”活动，挖掘党员专业特长组建小区教师、小区医生、小区调解员等特色志愿队伍超2000支，充分激活群众自治内生动力，做到“小事邻里解、大事社区商”。

力量下沉，凝聚单位共建合力。优化机关企事业单位党组织、在职党员精准“双报到”机制，推动158家市直单位与社区“一对一”结对共建，组织6.48万名在职党员常态化回居住地报到服务。深化“镇街吹哨、部门报到”联动机制，依托党建联席会统筹辖区共建单位资源，按需匹配供给、联合攻坚难点，有效弥补基层人手不足、资源短缺等治理短板，全市共建单位每年化解属地各类民生难题超10万件。

全域统筹 提质增效 绘就市域发展“同心圆”

厦门市树立全域共建、共享共促发展思维，打破城乡、行业、领域资源壁垒，以近邻党建串联乡村振兴、产业发展、民生服务等重点工作，有效保障市域高质量发展。

城乡联动，激活乡村振兴动能。统筹机关企事业优质资源，实施三轮组团帮扶，将地域相邻、产业相近、资源相连的农村整合成发展片区，组团式派驻工作队帮扶发展，推动建成20个跨村联建平台，打造“初心之路”“田园牧歌”等多条省级乡村振兴示范动线，助力农村集体经济持续增收。打造“厦乡趣”品牌，吸引超1200万人次城市游客下乡体验，积淀邻里同乐、双向奔赴的城乡文化。

链上联建，夯实产业发展支撑。紧扣全市“4+4+6”现代化产业体系布局，建强产业链和行业党组织，先后成立思明人工智能、海沧生物医药、集美汽车零部件等多个产业链党委，新成立“小个专网”等10个市级行业（综合）党委，运用“机关+企业”模式构建产业攻坚联合体，设立党员先锋岗746个，建成友好场景58个，以近邻共建共享思维破解行业企业各自为战、供需不畅、资源分散等发展难题。

资源联享，筑牢民生幸福根基。织密跨层级医疗领域党组织联动网络，组织16家市属公立医院与乡村签订党建共建协议，建成“医联体”9个，设立“近邻医站”便民平台60个，补齐基层就近就医服务薄弱环节。搭建“家、校、社”协同纽带，落地“近邻共育学堂”“邻里自习室”230余处，推动60所学校与属地结对共建，组织2000多名教师党员定期开展社区公益科普，涵养邻里护苗、互助向善的文明新风。（**图片由厦门市委组织部提供**）



厦门市第三医院组织医护人员到同安区莲花镇军营村开展“情系桑梓 暖医回乡”巡回义诊。



厦门市同安区田洋村、云洋村、水洋村、五峰村签订“三洋一峰”跨村党建联建协议。



厦门市思明区开元街道深田社区“万家和”调解队对居民漏水纠纷进行调解。



厦门市第三中学教师党员依托社区党群服务中心为学生上古厝建筑科普课。



厦门市集美区成立灌口镇汽车及零部件产业链综合党委。