泉州发展集团：“链上党建”助力产城融合迸发新活力

■记者 郭文治 李彤彤 通讯员 薄鲁晖 林雅妙

发展混合所有制经济，是国企改革的重头戏。近年来，泉州发展集团有限公司（以下简称“泉州发展集团”）深入贯彻落实国企改革深化提升行动，聚焦“抓党建、促发展”目标，以位于福建省泉州市洛江区的海丝数字城为载体，推行“链上党建”模式，通过组织联建、资源联享、发展联推串联起运营服务、产业发展、基层治理全链条，放大国有资本功能、强化公共服务能力，持续激活市场活力、提升运营效率，充分释放混合所有制企业体制优势，为园区高质量发展注入强劲动能。

组织联建 织密“链上末梢”

联盟聚势。海丝数字城是福建省市区三级重点项目，也是泉州市工业园区标准化建设第一批试点，由国有参股企业泉州市产投同鑫产业园区运营管理有限责任公司负责运营。为进一步统筹整合党建资源，打破国企、属地社区、非公企业等各类党组织壁垒，泉州发展集团以园区党支部为核心枢纽，牵头组建一体化园区党建联盟，扎实推动“三区”（园区、厂区、社区）协同共治。构建“党支部牵头、联盟党组织参与、多方主体列席”分级协商议事体系，累计召开联席会议23场次，解决园区停车难、充电桩增设难等民生问题58件，实现单点发力向串点成链、连线成片、全域共治转变。

党员聚力。组建“红色管家”服务队，常态化走访企业、接待职工诉求，针对企业发展堵点、劳资矛盾、职工生活难题、园区治理短板开展上门协调、现场处置，点对点化解12件疑难事项、复杂矛盾，加速形成“小事不出楼栋、大事不出园区”治理格局。定期开展“党员示范岗”“招商先锋榜”“运营服务明星”评选活动，引导党员亮身份、树标杆，营造比学赶超争先氛围。抓实流动党员管理服务，将2名流动党员纳入园区党支部管理，同步参与组织生活，落实关怀帮扶。

小组聚能。组建项目攻坚专班，创新落实党建引领招商、党员包联服务项目工作机制，以红色力量助推项目引得来、落得快、发展好。围绕企业落地、建设、投产全流程，靠前协调解决用地、用工、配套等各类难题，全力保障建设进度，推动企业实现进场即开工、竣工即投产。截至2026年6月，洛江区数字经济产业园（一期）已投产企业28家，累计入驻企业56家，集聚云箭及云箭增材、中机精密装备、塔斯克机器人、上海酝电等规上企业10家，园区整体招商入驻率达76.7%。



泉州发展集团创新发展“晋江经验”，打造海丝智造城，赋能新质生产力。



泉州发展集团领导带队调研混合所有制企业党建和“三区联创”工作。

资源联享 升级“链上服务”

集成综合服务。统筹盘活联盟各类资源，打造共享HR中心、中央食堂、集中式人才公寓等联创服务项目15项，引入第三方专业机构打造“四点半课堂”“长者食堂”等暖心服务，建立覆盖企业经营、人才生活的“一站式”综合服务体系，建成“15分钟服务圈”，营造一流的宜业宜居发展环境。建立资源、需求、服务“三张清单”动态管理机制，精准匹配供需，开展数字经济“把脉问诊”“产学研合作”等组团式服务23场次。

优化营商环境。充分发挥集团金融协同优势，推出泉“园”特色金融服务，精准为中小微企业提供融资对接、信贷增信等帮扶，有效缓解企业资金周转难题。举办20余场产业主题沙龙，覆盖企业职工、经营主体近2万人次，搭建起行业互通、资源共享、业务拓展的交流平台，推动产业链上下游协同发展。设立“益企服务站”专窗，整合工商注册、惠企政策申报等12项高频政务服务，实现企业“就近办、一次办”，累计缩短办事周期40%，切实为企业减负赋能。

融入基层治理。积极融入“三区联创”，搭建“零工驿站”就业服务平台，精准对接企业用工需求和周边居民求职需求，助力群众灵活就业，达成企业用工、居民增收双向共赢。搭建园区“连心桥”，连接小米时代小区和园区，共享商业、生活配套，2025年度带动区域12345热线投诉量同比下降38%、矛盾纠纷同比下降42%，群众满意度提升至96.8%。

发展联推 凝聚“链上合力”

助力产业延链。构建“双带双促”招商新模式，引进落地中国机械总院海西分院、云箭测控与感知技术创新研究院2家工业母机“链主”企业，并成功招引塔斯克机器人、酝电智能等一批新质生产力项目入驻投产。依托大院大所辐射带动，23家本地企业深度协同、抱团发展，形成特色机械装备产业集群，探索出“院所研发、本地转化、产业配套”的央地融合新路径。

助力产业补链。依托“链条”资源，提速建设国内首个静压机床中试验证平台，填补产业链空白，提升泉州高端装备产业核心竞争力。同步整合科研资源，打造园区公共服务平台，加速园区技术研发与成果转化水平。构建“校企联动、产教融合、成果落地、人才赋能”全链条格局，与泉州经贸职业技术学院、仰恩大学共建实习实践及产学研基地，积极对接厦门大学、华侨大学等高校拓宽产教融合覆盖面，成功获批第五批市级“人才之家（社区）”，增强人才吸引力。

助力产业强链。坚持“智能建造+绿色建造”双轮驱动，融合“智慧工地+BIM技术”，践行绿色施工理念，推行安全生产标准化，着力提升园区现代化水平。大力培育专精特新企业，全面提升产业链竞争力，中机（泉州）精密装备有限公司申报的“全自动晶圆划片机关键技术攻关及产业化”项目成功入选2025年福建省制造业技术创新重点攻关及产业化项目；酝电智能企业荣膺“毕马威中国汽车科技50”榜单，以创新赋能未来绿色出行。（图片由泉州发展集团提供）