

果园新村街道： 深耕“三个一”实践 畅通基层治理“毛细血管”

近年来,天津市北辰区果园新村街道党工委聚焦市委“十项行动”、区委“辰兴十干”等全局性重点任务,围绕全面构建“一核多圈、多委合一”工作体系,以“三个一”(一张图、一盘棋、一股劲)为实践抓手,以党建网格畅通社会治理“毛细血管”,为纵深推进“党建领航 首善新村”建设三年行动、全面建设首善新村注入澎湃红色动能。

“一张图”筑基垒台 激活党建新动能

果园新村街道锚定“党建领航 首善新村”建设三年行动完胜全胜,坚持一体谋划、一体部署、一体落实,着力锻造同频共振、动能澎湃“红色引擎”。

锻造“动力主轴”。聚焦“十五五”规划谋篇布局,按照“一年打基础、两年上水平、三

年创一流”目标思路精心部署,确保目标、任务、措施、时限责任到人,锚定“党建领航 首善新村”建设三年行动“一张蓝图绘到底”。聚焦三年行动走深走实,大力弘扬“事不避难的进取心、上下一心的团结力、勇争第一的荣誉感”新村人精神,强化党工委党校主阵地作用,选优配强专兼职师资队伍,健全完善党员教育培训体系,引导党员干部勇扛使命、勇立潮头。

强健“组织肌体”。实施年轻干部成长计划和社区“两委”班子队伍建设,建立导师帮带、“AB岗”融合等机制,组织公开“打擂”比选,选育储备社区党组织书记和“两委”班子成员后备干部27人,为社工骨干队伍备足“源头活水”,率先完成全区试点社区“两委”换届工作。连续3年实施“新社工成长计划”,突出实战实训,采取“小班

制、点单式”精准滴灌,链接区委党校、职能部门、地方院校优质资源,去年以来组织干部大讲堂、书记经验分享交流会等培训活动30余场次,开办“新社工SHOW”、社工谈心“圆桌派”等交流活动百余场次,以考促学举办社工职业能力技能大赛,温泉花园社区代表队荣获区级社工技能大赛总决赛一等奖。发挥域内区级文明实践综合体、区党群服务中心、区市域治理中心等资源优势,整合各社区党建引领基层治理亮点,打造“一体一轴多点”红色研学矩阵,强化老牌先进社区党建示范点“样板间”“孵化器”作用,全域推广将优质服务送到群众手边、身边、床边、门边、周边理念。

贯通“神经末梢”。深入实施“聚能满格”工程,在选优配强四级组织链条基础上,积极推进楼门长、居民代表、党员中心户“三员合一”,各社区先后组建“邻里帮帮团”“维修小分队”“治安红袖标”等一批群众性志愿服务团队,以党建“红线”穿引织密社区治理网格。加速推进“三所联动”“三室联建”平台建设,打造社区“三官一律”和“温泉话室”前置矛盾调处示范点,实现社区矛盾调解率达98%,将矛盾隐患紧紧吸附在一线、化解于未萌。持续深化基层履职事项清单编制成果运用,树牢实干实绩实效鲜明导向,以上率下倡导“短实新”文风会风,建立社区工作者关怀激励制度,定期开展心理健康辅导、中医按摩理疗、干部运动会等活动。

“一盘棋”全域联动 汇聚治理新合力

果园新村街道立足资源禀赋深挖潜能,以“党建链”串起“治理链”“服务链”,着力构建区域统筹、条块协同、上下联动工作格局。

构建“凝‘新’聚力”矩阵。挖潜街域内行政服务资源密集、市场商业主体聚集、教育医疗资源富集优势,全面推行“六联四机制”常态化多点互联运行模式,固化“第一书记”包联督导、党组织兼职委员和“多委”联合办公制度,以“党建链”串起“治理链”“服务链”。壮大街道“帮帮团”成员单位队伍至71家,采取“点单—派单—评单”形式,去年以来组织领办社区“微实事”、居民“微心愿”

3000余件,有力推进治理资源向社区基层集聚、服务力量在群众身边配置。

打造“暖‘新’问候”品牌。以“四访四问四解决”为实践抓手,全面推行“入户送暖”走访关怀和“落地摆摊”政企服务,搭建“街道+银行+商协会”协同服务载体,去年以来协助宝利瑞达等税源龙头企业完成信用融资800余万元,盘活楼宇面积5000余平方米,政企平台解决和满意率均达100%。聚焦群众急难愁盼,选定单行路改建、“口袋公园”建设、停车场规范化运营等普惠性民生工程,接续拟定“10件民生实事”计划,握指成拳聚力攻坚。精心打造“政务蓝”高效办成一件事等5个特色党群服务中心窗口,分级分类做好残疾人、特扶家庭、失独家庭等重点人员的走访关爱服务工作。

激活“骑‘新’协力”动能。聚力推进新就业群体全时空多元友好场景建设,打造“骑‘新’协力”社区友好联盟。着力打造社区友好联盟示范阵地,制作骑手友好楼栋图,链接70余家商家单位设置身边急救站、移动“百宝箱”、应急换电柜等,骑手绿色无障碍通行社区覆盖率达100%。建立“红色先锋”网格群,常态化发布“微课堂”“微志愿”等信息,错峰时段开展“小哥座谈”“小哥夜校”等活动,制定“‘新’蜂礼遇”双卡双待激励机制,聘任优秀外卖小哥担任“小哥社工”“小哥网格员”,选树宣传党员骑手小哥王云龙、马凯等先进事迹,吸纳壮大“新村红”流动哨兵网格群队伍,努力把“治理变量”变成“善治增量”。

“一股劲”同心共建 谱写惠民新答卷

果园新村街道着力强化基层党组织统联聚合政治功能,推动各方力量资源整合融合、心合力合,创新完善优质专业、精准高效、开放多元的现代治理服务体系。

建强“左膀右臂”。着眼“五社联动”体制机制创新,持续深化街道“红色业委会”书记项目和“辰馨管家”红色物业党建项目,积极探索“双向进入、交叉任职”共融互通有效途径和“社区党组织+红色业委会+红色物业”三方联动机制,做优做细“聚邻亭”“温泉话室”等协

商议事阵地,定期通报商定解决居民诉求,搭建常态化顺畅沟通协调机制,去年以来召开各类三方恳谈会议百余场次,确保物业服务“零盲点”、诉求“零遗漏”、沟通“零障碍”,温泉花园社区物业费收缴率由2021年的51.6%提升至2025年的97.4%。指导温泉花园等社区业委会充分发挥议事协商和民主监督作用,确保民情民意调查征询、施工单位审验和工程进展有力有序推进,去年以来依法依规使用专项维修资金更新45部老旧电梯,及时调解各类“12345”平台涉物业纠纷工单300余件,加速推进社区闭环自治。

涵育“文明沃土”。自觉践行“四个以文”重要要求,深植厚培城市文脉,精铸“春晖”文化艺术节、“清风润‘新’”廉政文化展示等“文化旗舰”,活化“半亩方塘”非遗学院文化瑰宝,策划组织“和谐文化大舞台”“社区运动会”“书香新村”等群众性文化活动200余场。勇担精神文明城区共建“主战区”“主考区”政治责任,严密组织推进党建引领美丽社区建设,强化“街道+物业+网格”联动效能,建立“红黄绿三色预警”台账,紧盯占道经营、楼道堆物、飞线充电等治理顽疾,开展环境清整“互比互看互评”活动,在反复抓、抓反复中化风成俗。大力推广家风文化和志愿服务模式,严密组织开展“新予心愿”暖心志愿服务月活动,打造“呵护夕阳”“阳光助残”“情暖童心”“点亮孤心”“让爱喘息”6大志愿服务品牌,累计开展志愿服务179场次,服务居民近万人次。

筑牢“惠民支点”。坚持将群众“关注小事”作为“心头大事”,选定增绿补绿、梯控改造、管道加固等民生“小切口”,确保社区“书记项目”可感可及,打造“银龄相伴·全龄畅享”居家养老、“新村颂暖”融救助“一站式”困难人群服务、“党建护航 益童成长”托育教培等社区特色党建“微项目”,精心组织“银龄悦享·意风史话”城市漫步主题活动、“春润银铃 颐养同行”居家养老公益市集等活动。聚焦深化“大城三管”,做优做实老旧小区、商品房和商住楼“三类人群”服务管理,探寻“十彩民情图”等精细化管理“金钥匙”,有力推动需求在网格中发现、资源在网格中整合、问题在网格中解决。



天津市北辰区果园新村街道组织开展“回家看看——向美丽新村建设者汇报”主题活动。



天津市北辰区果园新村街道打造辰庆家园社区口袋公园,进一步丰富保障房片区居民生活环境。