

安宁区：多元共治聚合合力 精细服务解民忧

甘肃省兰州市安宁区安宁西路街道枣林西社区成立于2022年6月，辖区现有居民小区14个，共5631户11573人，“一老一小”约占辖区人口的35.4%，有回族、东乡族、满族等11个少数民族217人，人口结构多元、服务需求多样。枣林西社区党委下设13个党支部，共有党员623人。近年来，枣林西社区党委坚持和发展新时代“枫桥经验”，探索推行“党建引领+多元共治+精细服务”的社区服务模式，着力打造覆盖全域的“红色网格”，全面打通服务群众“最后一公里”。

夯实战斗堡垒 筑牢治理根基

枣林西社区党委坚持“地域相邻、规模适度”原则，科学统筹、整体布局，将整个社区划分为13个网格，并同步建立13个网格党支部，实现了

党的组织体系与社区治理网格的“双重覆盖”。通过“1+4+X”网格力量配置模式（1即作为领导核心的社区党委；4即网格党支部队伍、司法调解队伍、综合治理队伍、城市管理队伍四支队伍；X即多元力量，包含社区党员、居民代表、退休老干部等人员），积极推动623名社区党员全部“进网入格”，开展亮身份、领岗位、办实事活动，社区治理的“神经末梢”得到全面激活。枣林西社区党委主动将治理“关口”前移，通过“日碰头、周盘点、月总结”机制，推动小事即知即办、难事合力攻坚，确保网格内各类问题能及时发现、快速响应、动态清零。同时，运用信息化手段，依托居民微信群搭建民情“直通车”，形成“线上接单、线下跑腿、闭环反馈”流程，网格服务响应速度平均缩短至2小时内，居民诉求的办结率和满意度实现双提升，社区矛盾化解率达

到98%。比如，辖区机床厂西区两户居民因卫生间水龙头阀门损坏，导致漏水严重产生矛盾纠纷，社区网格员和民警调解员联合上门调解近10次、电话沟通30多次，促使双方逐渐放下心中芥蒂，最终签订书面赔偿协议，实现了小事不出网格，矛盾就地化解。

深化多元共治 汇聚善治合力

枣林西社区党委以“事情共商、难题共解”为路径，充分发挥协调各方作用，健全党建联席会议机制，与辖区13家单位党组织结对共建，通过“组织联建、活动联办、资源联用、服务联做”，整合各类资源46项，协同攻克老旧小区改造、停车位规划等16项关键民生难题，让“小网格”释放出“大能量”，推动基层治理从“独角戏”转变为“大合唱”。注重以“多网合一、一网统管”

改革为抓手，系统整合党务、警务、政务等社会服务资源，着力打造“15分钟便民服务圈”，将水电气暖维修、养老助餐、就业咨询等6大类25项高频服务事项全部纳入网格服务清单，实现“需求一单清、服务一站办”。比如，辖区金华苑小区8部电梯因年久失修、故障频发，导致居民们意见很大，社区及时协调物业公司和相关部门，争取电梯改造资金，推动电梯改造升级，彻底解决居民出行问题。此外，针对小区电动车充电难、飞线充电等问题，社区实地调研、征求居民意见，规划建成226个充电桩，得到居民群众一致赞誉。

坚持用心用情 深化互促共建

枣林西社区党委主动将服务触角延伸至新就业群体，精心打造24小时暖心驿

站，持续提供饮水热饭、应急充电、歇脚休憩等精准服务。辖区一名美团外卖小哥存在家庭纠纷，社区积极联系共建单位甘肃省高级人民法院党员志愿者，提供耐心细致的法律服务。创新建立“移动网格员”机制，聘请熟悉片区、热心负责的快递员、外卖员担任社区治理的“流动探头”和“民情前哨”，发挥他们穿梭街巷、联系万家的独特优势，及时上报安全隐患、传递民生诉求，实现了“服务对象”与“治理伙伴”的双向转变。社区党委以党建工作为引领，深化拓展辖区少数民族群众互嵌共治，开展“红石榴家园”系列主题活动，组织举行一起“座谈感党恩”、一回“邻里话家常”、一份“关爱送温暖”、一次“为民办实事”等“四个一”实践活动，畅通各民族群众交往交流交融，推动形成共建民族团结和谐社区的浓厚氛围。

榆中县：发挥区位优势 创新农旅融合

甘肃省兰州市榆中县城关镇李家庄村地处国家级自然保护区“陇右第一名山”兴隆山脚下，与榆中县城接壤。全村辖10个村民小组，共有803户3300人，有党员65名，耕地7200亩。2015年以前，李家庄村还是一个典型的守着“金饭碗”过着“穷日子”的城郊贫困村。近年来，李家庄村抢抓全国首批田园综合体试点和“三变改革”（指农村“资源变资产、资金变股金、农民变股东”的改革模式）机遇，创新党建引领“农旅融合”发展模式，实施“强村富民”工程，使昔日的贫困村蝶变为乡村振兴的样板村。2022年，李家庄村集体经济收入340万元，农民人均可支配收入1.86万元。

打通利益联结链条 党建引领强村富民

李家庄村坚持“党支部+合作社”模式，学习借鉴“三变改革”经验，由村党组织牵头引领，创办李家庄田园综合体、乡村旅游两家农民专业合

作社，吸纳全体村民为成员，对全村耕地与建设用地进行分类整合、规模经营，推动资源变资产、村民变股民。田园综合体合作社统筹全村6000余亩耕地，按每亩100元折价量化为60余万股，村集体占15%、村民占85%，以承包地面积为分红依据；乡村旅游合作社统筹600余亩建设用地，按户均0.4亩折价量化，村民持股均等、分红均等。目前，田园综合体合作社已流转耕地5000余亩，依托村党组织引领，利用财政扶持资金建成现代设施农业园区、生态停车场及儿童游乐场，村民除每亩每年1000元土地流转费外，还可获得合作社经营收益分红。

补齐管理技术链条 带动产业转型升级

李家庄村深化“党支部+合作社”模式，实施“头雁培育”计划，将致富带头人培养发展为党员，选配到村“两委”班子，破解村班子致富带富能力薄弱问题。村党支部牵头

动员12名在外务工经商致富带头人回村创业，依托合作社联动成立榆兴生态农业科技开发有限公司，打造现代农业产业示范园。按照“村党支部统一规划、企业提供技术、农户建设种植、企业运营销售”模式，改建新建设施农业大棚155座，建成多功能现代设施农业产业园，带动150户农户种植精品果蔬，每座大棚年收益8万—10万元，农户年均增收5万元以上。依托企业搭建电商平台、组建同城配送团队，拓宽销路；吸纳无发展能力脱贫户到园区务工或从事物流配送，人均年工资3.6万元，既提升了设施农业现代化水平，又降低了农户市场风险，实现经济效益提升。

融合人才资金链条 打造特色田园小镇

李家庄村坚持抓党建促发展，针对栖霞小镇等投入大、难度高的业态，由村党组织牵头、合作社搭台，积极引进实力强、经验足的第三方社会资本合作开发，高标准打造



抓党建促振兴，榆中县城关镇李家庄村农户喜获丰收。

集千亩花海、民宿休闲、特色街区于一体的栖霞田园小镇。村党组织与甘肃城乡发展集团乡村振兴有限公司合资成立开发公司，村田园综合体合作社以土地使用权作价入股占股35%，村党组织负责人进入公司管理层，深度参与运营管理。目前累计引进社会资本10亿元，建成350余亩文旅项目，年均接待游客70余万人次，土雕、花间田等成为网红打卡点。通过“党支部+合作社+企业”模式，村集体与村民深度嵌入产业链，实现

稳定分红，带动乡村旅游产业提质增效。

李家庄村通过党建引领“农旅融合”发展模式，充分发挥村党组织领导作用，紧紧围绕“党建强、乡村兴、群众富”目标，采取组织联建、产业联兴、利益联结、治理联抓“一核四联”措施，将村党组织的政治优势、村集体经济合作社的组织优势、企业的资金人才优势有效融合，形成了推进乡村振兴的强大合力，走出了一条城郊村抓党建促乡村振兴新路子。