

# 福建省莆田市荔城区： 党建领航强治理 服务增效暖民心

■中共莆田市荔城区委组织部

1月28日,福建省莆田市荔城区镇海街道镇海社区党委组织专题学习,深入学习领会党的二十届四中全会精神,统一思想共识,凝聚行动合力,着力将全会部署要求转化为推动社区治理与服务效能提升的强大动力。

镇海社区党委长期深耕“镇丰”党建品牌,坚持以党建为核心驱动力,历经十余年持续奋斗,成功推进多个旧城改造项目,盘活集体资产,助力企业创收。目前社区集体资产超4亿元,2025年社区年收入达800多万元,为高质量发展奠定了坚实的物质基础。镇海社区先后获评全国“民主法治示范社区”、省级“先进基层党组织”、省级“文明社区”、省级“民主法治示范社区”等荣誉称号。

## 筑牢“红色基地” 锤炼党员党性

镇海社区位于莆田市东大门,辖区面积2.1平方公里,下辖30个小区、15个居民小组,常住居民4850余户、15000余人,流动人口近万人。社区党委下设9个小区党支部、3个离退休党支部,管理党员550余名。

社区党委始终将党员教育管理作为党建基础工作,抓深“党性锤炼”,丰富教育载体形式。2025年社区党委组织党员干部赴大洋闽中司令部、莆阳御史文化馆、区廉政警示教育基地、党员政治生活馆、陈国柱故居等红色教育基地开展教育实践活动12批次,参与党员1600余人次。

社区党委严格落实“三会

一课”制度,每月定期召开党委会议,每季度举行专题党课学习与党员大会,组织党员深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想,及时领会党的最新政策精神。依托主题党日活动创新教育形式,开展“红色读书会”、参观红色教育基地、观看红色纪录片等特色活动,增强学习吸引力。同时,严把党员发展关,从思想觉悟、群众口碑、工作表现等多维度考察入党积极分子,确保党员队伍质量。针对部分特殊情况的党员,组织成立“红色送学”服务队,及时将党的声音传播到每名党员,确保党员“学习不缺课、理论不漏学、精神不掉队”。

结合党群服务中心(站)、小区广场、楼道单元等打造“红色长廊”、党建园地、党建文化广场等阵地26处,将党建宣传融入居民日常休闲生活场景,营造浓厚红色氛围,让党性教育融入日常、抓在经常。持续

开展“一米课堂”系列活动,聚焦基层治理、为民服务等主题组织教育,充分发挥党员先锋模范作用,推动党员党性锤炼走深走实。

社区党委积极畅通群众诉求渠道,通过入户走访、居民议事会、线上征集等方式广泛听取意见,了解居民在住房、医疗、教育等方面的实际困难,组织党员志愿服务队开展助老扶弱、环境整治、政策宣传等志愿服务活动,对孤寡老人、困难群众提供结对帮扶,让居民切实感受到党组织的关怀与温暖。

## 打造“红色物业” 提升服务效能

1月16日清晨,镇海社区东梅小区新修的健身广场上已是一片热闹景象,居民锻炼身体、诗词社排练节目……这一场景是社区“红色物业”建设成效的生动缩影。



莆田市荔城区镇海社区党委开展暖心健康咨询服务活动。



莆田市荔城区镇海社区引入社会组织为社区居民服务。

“东梅小区物业经常与市附属医院、街道卫生服务中心在广场上开展各类健康义诊活动,还会与消防部门共同举行消防安全演练……”镇海社区党委书记、居委会主任林一龙说。

东梅小区党支部成立于2016年6月,为全市首家“红色物业”党支部,现有党员38名。2021年以来,该小区党支部吸收13名优秀党员及志愿者担任“红色单元长”,以志愿为前提、以楼栋为阵地,通过重心下移、力量下沉,将基层党建的触角延伸到社区的“末梢神经”,搭建起党群连心桥。

近年来,镇海社区将东梅小区作为“红色物业”示范点,积极推进“红色物业”和“红色单元长”全覆盖,形成四邻工作法,切实解决小区物业没人管、小区治理力量弱等问题,变基层治理“单兵作战”为协同善治,全方位服务社区群众,积极构建幸福和谐社区。

“东梅小区打造党建文化长廊、红色党史长廊,营造红色氛围,夯实基层阵地;宣传时代楷模、道德模范,让更多的群众学习榜样、学习先进,争取成为榜样、塑造典型。”东梅小区党支部书记林微介绍说。小区“红色物业”党员志愿服务队主动介入居民矛盾调解工作,成功化解多起因生活噪音引发的邻里纠纷。在业委会和物业的共同努力下,许多居民自愿加入志愿服务队,定期参与小区服务工作。

东梅小区的治理成效是镇海社区“红色物业”建设成果的生动体现。通过改造停车位、建设非机动车棚等民生工程,社区治理力量实现协同联动,有效解决了长期困扰居民的难点问题,显著提升了群众的获得感和幸福感。

1926年10月,在丰美林家大院成立了莆田农村第一个党支部——丰美小区党支部。依托丰美小区党支部的百年历史,镇海社区党委建成了“百年党史教育馆”,打造“镇丰”党建品牌,使之成为党员教育和青少年爱国主义教育的重要阵地。近年来,社区累计投入资金72万元,完成了污水管道改造、路面硬化、停车场及监控系统升级等工程,新增停车位262个,有效改善了小区人居环境,推动丰美小区实现从单一居住功能向宜居宜业复合型社区的转型升级。

只有党建“融进去”,基层才能“活起来”。镇海社区现有

住宅小区171个,其中153个已成立业委会的小区实现“红色物业联盟”全覆盖。

## 传递“红色礼包” 增进民生福祉

社区党委持续聚焦“一老一小”民生关切,推动多项惠民举措落地。位于天九湾的镇海社区“家之味”长者食堂一到饭点就人来人往,其中大部分是老年人。食堂主打莆田传统美食,受到居民广泛欢迎。

“这里吃饭真方便,荤素搭配还有汤,不贵还省事。”家住镇海社区73岁老人林阿达,每天都到家门口的长者食堂吃饭。老人们凭就餐卡消费可享10元一份的优惠价,低保户只需支付6元。

教育事关千家万户,幼儿入园入学是民生大事。社区党委通过“民情恳谈会”了解到辖区内适龄幼儿入园难的问题。针对这一难题,社区党委充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,组织“两委”成员与家长沟通交流,倾听群众呼声;同时召开“一事一议”会议,结合社区实际,在充分利用现有资源的前提下,商讨幼儿园新建教学楼方案。

在上级各部门的全力支持下,由社区海汛投资有限公司总投资近2000万元、建筑面积达4968.71平方米的耀英幼儿园于2017年建成并招生,为辖区提供了360多个优质学位,有效缓解了辖区幼儿“入园难”“入园贵”的问题。

社区还积极争取优质教育资源,实现辖区子女小学划片入读莆田市实验小学、进修学院附属小学,中学划片入读中山中学。社区连续22年开展“奖优助学”活动,覆盖从小学到博士全阶段优秀学子,营造尊师重教尚学良好社会风气。

在养老服务方面,社区为60周岁以上原籍老人每月发放800元养老金,设立“居家养老室”为困难无房老人提供免费住房,切实提升老年人获得感、幸福感。

镇海社区党委始终践行“群众在哪里,党的工作就覆盖到哪里”的“镇丰”党建宗旨,紧扣群众需求,整合服务资源,努力构建覆盖广泛、功能完备的党群服务体系,持续推动基层党建与社区治理、服务民生深度融合,不断增强社区居民的归属感、满意度。(图片由莆田市荔城区委组织部提供)