

海南省海口市美兰区： 建强小区党支部 社区旧貌换新颜

■中共海口市美兰区委组织部

住宅小区作为城市治理的“神经末梢”，其治理效能直接关系千家万户的幸福指数。海南省海口市美兰区紧扣时代脉搏，认真贯彻落实自贸港先锋行动有关要求，坚持加强党建引领小区治理，制定实施《海口市美兰区小区党支部建设管理办法（试行）》，以党建“红线”穿起小区治理“千条线”，构建“一核引领、两翼协同（业委会、物业）、多元参与”的善治格局，涌现出琼苑广场、世纪海岸、君御湾等一批“样板小区”，探索出一条具有自贸港特色的城市小区治理新路径。

织密组织体系 筑牢治理根基

美兰区将建强小区党组织作为治理基石，着力构建“社区党委—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”四级组织架构，实现党的组织和工作向小区覆盖。

精准摸排，组织嵌入。建立在职小区党员定位台账，实施“四个一批”组建法（单独组建、转接组建、派驻组建、融合组建），推动小区、网格、业委会、物业服务企业党组织深度融合，今年以来，新成立小区党支部724个。

选优配强，头雁引领。通过严把小区党支部书记人选关，从社区“两委”、业委会、退休干部等群体中选拔政治强、

威信高、善服务、懂治理的党员担任，优先考虑本小区居住的党员，特别是业委会主任中的党员。班子配备突出“四有”标准（有公心、有能力、有威望、有热情），广泛吸纳离退休干部职工、业委会党员骨干、党员楼栋长和党员中心户等优秀分子，建强小区党支部。

下沉资源，共建帮带。发动全区138个机关企事业单位党组织及1900余名在职党员到社区“双报到”，并选派1003名党建指导员入驻424个小区，如同“红色火种”激活治理引擎。他们融入网格，通过“走访入户+联席议事”机制，累计解决停车难、违建整治等民生痛点1401件，成为攻坚克难的“排头兵”。

激发先锋动能 构建共治格局

小区治理作为基层社会治理的重要一环，关键在基层党组织、在广大党员。美兰区注重在小区治理中充分发挥党员先锋模范作用，整合多元力量，形成“一核多元”共治格局，持续改善小区环境、提升服务品质。

创新治理模式 促进效能提升

聚焦物业矛盾等治理痛点，美兰区勇于创新，贡献可复制的“美兰经验”。

“议事堂”汇聚民智民力。以小区党支部为核心，在全区广泛建立党组织领导下的“议事堂”协商平台，确保“民有所呼、我有所应”。君御湾小区党支部牵头物业等组成“议事堂”，收集诉求200余条，推动解决电动车充电难、高空抛物