

上海市浦东新区康桥镇： 厚植兴产惠民沃土 绘就现代城镇新貌

■余新江 王清芬

初春时节,上海市浦东新区康桥镇的沔青公园内生机盎然,“梅开五福”暗香浮动,沁人心脾。这里植有500多株各色梅花,远望如绯红云霞,花影摇曳间,令人恍若置身诗画之中。

康桥镇位于上海市浦东新区腹地,东与迪士尼乐园相连,南与周浦镇、上海国际医学园区接壤,西与三林镇相依,北与北蔡镇毗邻,是自贸试验区和张江科学城建设的重要承载地。近年来,康桥镇紧扣推进产城融合、实现宜居宜业的目标,奋力建设现代城镇,蹚出兴产惠民新路,发展活力不断展现。

“筑巢引凤” 现代城镇展新颜

康桥镇康荟宽庭居民区作为区级人才公寓项目,是区域内规模较大的青年保障性租赁社区,居住群体具有高学历、高收入、低年龄的“两高一低”特点,文化诉求趋向多元化与深度化。对此,康荟宽庭居民区党支部以党建引领品牌赋能,打造“人才汇康荟·友邻有意思”美好生活节,以一系列主题活动搭建交流平台,既增强人才归属感,更推动青年群体参与社区治理,为区域发展注入新活力。租客张女士说:“我满怀对大城市的憧憬来到上海打拼,单位给我申请了康荟宽庭的房源,上午签合同下午就能拎包入住,配套设施齐全方便,让我一下子就有了回家的感觉。”

康荟宽庭居民区党支部书记刘欣欣表示,居民区以“拴心留才”为使命,努力打造青年人才“熟人圈”,让“志同



为进一步促进高质量发展,上海市浦东新区康桥镇于去年底召开工作务虚会研究谋划2025年重点工作。

道合”成为人才社区向心凝聚的纽带。“构建全链条、多维度、精准化的治理和服务模式,让青年人才在这里安身、安心、安业。”刘欣欣说。

康荟宽庭居民区的举措是康桥镇开展人才安居工作的一个缩影。在康桥,还有许多保障性租赁社区供青年人才选择,比如,港城中环汇·领寓社区、浦发有家·康桥社区等。多元化的房源选择,为青年人才提供了一方温馨的安居港湾,也打造了一个朝气蓬勃的梦想启航点。

从“筑巢引凤”到全域焕新,康桥镇深入践行人民城市理念,持续推进现代城镇建设,致力于通过教育、交通、生态等领域的关键突破,持续释放城镇发展活力。在“五宜”城镇建设框架下,康桥镇以“攻坚者”的担当作为奋力破除堵点难点,并围绕现代城镇年度建设计划,于2024年分批分类实现项目开工42个、竣工25个;以“施工队”的有力行动畅通镇域综合交通体

系,机场联络线开通运行,地铁21号线有序推进施工,周邓快速路等次干道路启动改扩建;以“守护者”的用心用情筑牢民生实事根基,2所“建平系”初中完成交付,营房九年一贯制学校全面加快建设,健身步道、长者食堂、宝宝屋等基础配套不断健全;以“护花人”的匠心精神持续织密生态绿网,汤巷、沿北2座“环上公园”完成升级改造,御叶路等绿地完成建设,全龄友好的生态环境正不断完善。

精管善治 基层治理焕生机

“这是我的联系服务卡,您要是有什么困难的话,请及时跟我联系。”康桥镇街区党支部书记在走访商户时,总会用上这句经典的“开场白”。

街区事务无小事,细微之处见真章。近年来,康桥镇积极探索党建引领社区治理,通过资源整合和阵地建设打通街区、商户与居民之间的紧密联系。为此,康桥镇成立6个街区党支部,精心挑选街区党支部书记人选,让新兴领域群体切实感受到“党组织的关爱就在身边”。如今,康桥镇每个街区都活跃着街区书记忙碌的身影。

横沔街区党支部书记蒋俊丽在日常走访中了解到,环桥路上的一家酒店因停车费问题经常收到投诉。多方求证后,她发现问题牵扯到多个主体:酒店经营者希望降低收费标准以减轻经营负担、避免客人投诉;停车场运营方表示运营成本高、利润低;附近的小区业委会则表示酒店位于

小区红线范围内,需保障全体业主的权益。为此,蒋俊丽主动担起牵头人的角色,广泛征集各方意见,并积极引导协调,推动各方达成共识,困扰街区邻里许久的难题得到了解决。

街区党支部的成立,让沿街商铺的烦心事、法律纠纷、民生矛盾有了倾吐、调处、解决的渠道。百礼街区内沿街商铺前有一处地下排水管道因长期垃圾堵塞,导致下雨天溢水。街区党支部书记陶燕清依托街事会,联合居委、物业以及镇相关部门多次协调,在物业工程部的配合下,于该管井盖附近增加铺设了一处排水管,引至另一条排水管道,并在开挖处种上绿植美化环境,将问题顺利解决。

从和睦社区到和谐乡村,康桥镇基层治理创新持续向纵深推进。在“共建共治共享”街区治理的基础上,精准治理的触角也延伸到了田间地头。康桥镇积极推行乡村治理积分制,围绕人居环境、文明新风等五大领域制定镇村两级管理体系。目前,镇域内11个行政村通过“基础积分+特色赋分”机制,将治理事项量化纳入村规民约,并设立“e积分超市”实现明码兑物。“使用积分既能兑换日用品,又能促进邻里互助。”沿北村村民蔡惠中表示,这一机制有效激发了村民的参与热情。

随着康桥镇乡村治理体系持续完善,积分制也开始与农村“物管家”物业服务有机贯通。通过组建专业服务社、制定30项维修服务清单,村民可凭积分兑换家电维修等专项物业服务,实现“治理积

分”与“生活服务”的双向赋能,有力提升了村民生活幸福感。

聚势赋能 产城融合谱新篇

人勤春来早。2月25日下午,康桥镇召开“2025年抓投资促发展暨重点项目签约开工大会”,13个产业及城镇建设项目集中签约落地,总投资规模超百亿元,标志着康桥镇在推动产业升级、培育新质生产力的道路上迈出有力步伐。

重点项目集中签约,赋能产业升级。大会共签约9个新落地及重大产业项目,涵盖新能源、人工智能、生物医药等战略性新兴产业。视源股份长三角总部基地计划于今年上半年开工建设,建成后预计年产值达20亿元,重点布局智能座舱研发;均瑶数字仿真园项目将打造智能制造示范基地;滴翠智能、中机应急等科技企业聚焦智慧农业、应急产业领域创新。四类现代城镇建设项目同步启动,包括周邓快速路新建工程、御桥社区配套小学建设等群众关注的重点民生项目。

“水深则鱼悦,城强则贾兴。”营商环境是企业生存发展的土壤,更是经济发展的“晴雨表”。康桥镇厚植工业基因,彰显产业底色,坚持优化营商环境,积极推动镇域经济高质量转型发展。上海纳铁福、美特斯邦威等老牌企业通过数字化转型焕发新活力,其中美特斯邦威计划至2028年实现万家生活馆布局、年产值突破百亿元。康桥镇党委书记郭笑勇表示,该镇围绕做好企业的“店小二”,开展了“一企一策”的精准服务,强化组织、聚焦重点,深入推进涉企政策落实,让政策红利直达企业;同时,积极依托浦东(康桥)院士之家等产学研平台,构建“产学研用”深度融合的创新生态。

“沃土之上,生机勃勃。这个春天,康桥镇将在浦东新区区委、区政府的坚强领导下,以苦干实干拼命干、创新创业创奇迹的精气神,昂首阔步再出发,奋发有为谋发展,续写产城融合、宜居宜业的‘科创新高地、幸福新康桥’现代城镇崭新篇章。”郭笑勇说。(图片由康桥镇党群办提供)



上海市浦东新区康桥镇汤巷体育公园一景。