

城市锐评

坚决消除小微企业融资隐形壁垒

■朱波

近日,国家金融监督管理总局发布数据显示,2024年四季度末,银行业金融机构用于小微企业的贷款余额81.4万亿元,其中单户授信总额1000万元及以下的普惠型小微企业贷款余额33.3万亿元,同比增长14.7%。

小微企业在我国经济发展中扮演着重要角色,但常常遇到融资难、融资贵的问题。近年来,从中央到地方,整合资源、数字赋能、生态共建等一系列创新探索,正为小微企业融资开辟新路径。

从“分散输血”到“协同造血”,整合各方资源、打好政策“组合拳”。小微企业融资难,表面是缺钱,本质是缺信用、缺信息。为此,上海市率先打造“统一数据出口”的融资信用平台,整合税务、市场监管等多部门数据,为企业精准“画像”,通过区块链技术确保数据安全共享,让信用“可见”成为贷款“可及”的基石。广东省清远市则多措并举,通过提升经济金融适配度,增强普惠金融渗透性,对接问需、持续“更新”的融资方式,让涉农主体通过“红茶贷”“养鸡e贷”等特色产品获得精准扶持,让个体

工商户借助“个人经营贷”“悦农小微贷”“民宿贷”等金融工具扩大经营规模,让小微制造企业凭借“纺织贷”“众创贷”“产业贷”等专属方案破解融资瓶颈。从各方实践来看,政策协同的关键在于打破部门壁垒,形成“财政贴息+信用增信+产品创新”的组合拳,使股、债、贷三渠道联动,让融资从“单点突破”转向“系统推进”。

破解“数据孤岛”“信息孤岛”难题,让信息化赋能小微企业转型升级。一方面,信息不对称是小微企业融资难、融资贵的症结之一。对此,河北省邯郸市的“电力数据贷”给出新解法——银行通过企业用电量、缴费记录等真实经营数据发放纯信用贷款,788家企业因此获贷近8亿元,加速将企业的经营性数字资源转化为可流通的数据资产,提高了金融机构对民营企业资产与风险的评估能力。又如甘肃省张掖市市民乐县紧紧依托数字平台,简化企业融资需求填报流程,自动匹配银行资源,实现“需求即达、精准滴灌”。另一方面,数字技术的核心还在于将碎片化数据转化为信用资产。在这方面,新疆维吾尔自治区乌鲁木齐银行的“雪莲·流量贷”

通过银联交易流水评估信用与风险,让“数据多跑路、企业少跑腿”,增强小微企业的经营实力。

从“单兵作战”到“生态协同”,让金融活水润泽小微企业发展沃土。小微企业融资不能仅靠银行“独舞”,还需产业链、服务链、创新链等协同发力。还是以张掖市市民乐县为例,当地研发农产品供应链金融,依托龙头企业订单为上下游合作社融资,破解无抵押难题。当前,各地金融机构正以不久前召开的民营企业座谈会为契机,通过创新金融产品解民营企业资金之渴,打造孵化器助初创科技企业成长,成立工作专班支持小微企业融资加快落地等举措,为小微企业提供便利、高效、优惠的贷款服务。

总之,破解小微企业融资难、融资贵,短期靠政策纾困,长期靠供需两端持续发力。政府需持续优化营商环境,金融机构需创新服务模式,而小微企业自身更需强化“造血”功能,提升技术、管理、财务透明度。惟有各方协同,坚决消除阻碍小微企业融资的各种隐形壁垒,方能帮助小微企业克服困难、健康发展,成为推动经济社会高质量发展的新动能、新引擎。

察言观社

确保空置房物业费打折政策真正惠及百姓

■龙敏飞

在推进城市治理体系和治理能力现代化的进程中,推动物业管理服务精准化、精细化是重要一环,尤其是管理服务的质量与收费标准,关系着社会的稳定发展。

如今,当不少业主尚在苦恼如何将居高的物业费价格降下来时,多个城市已经推出了空置房物业费优惠政策。例如,江苏省镇江市等地宣布连续空置超过6个月的住房,可申请享受7折优惠;甘肃省兰州市也曾宣布连续空置6个月以上的房屋,可以申请减免50%的物业费。

近年来,随着城镇化进程的加快推进和房地产市场的快速发展,空置房问题日益凸显,尤其是空置房业主需缴纳全额物业费,时常引发业主和物业之间矛盾。在此背景下,空置房物业费的合理性、公平性受到社会各方关注。

如今,多地推出空置房物业费打折政策,规范物业费收取行为,符合广大业主的意愿,具有多重积极意义。

从经济效益来看,空置房物业费打折最直接的影响是降低了部分家庭的经济压力。节省下来的资金,很有可能被用于其他消费领域,从而在刺激消费方面起到一定推动作用。在当前的经济形势下,消费对经济增长的基础性作用愈发明显,这般政策调整有利于为经济发展注入新活力。更进一步来说,此举对房地产市场也有极大利好,可减轻购房人负担,有助于推动住房销售和去库存,进而促进房地产市场健康发展。

从社会效益来看,空置房物业费打折更符合质价相符的市场原则。长期居住的业主和完全不居住的业主,享受到的物业服务在质与量上并不同,对空置房物业费打折,更符合市场规律和公平原则。现实中存在一些小物业收费率不高的情况,其中一部分原因正是出自对空置房缴纳全额物业费的质疑。部分城市推行空置房物业费打折,对物业企业来说或可换来物业费收缴率的提升,化解可能存在的矛盾纠纷。

空置房物业费打折虽然有多重利好,但若想落到实处,还有很长的路要走。从目前推出相关政策的地市来看,虽然相关规定摆在台面上,但很多物业公司依然拒绝执行这一规定。这意味着,推动空置房物业费打折一事,还需要更多的配套方案跟进。比如,空置房界定标准要更加细化、要平衡好物业公司利益、要进一步明示服务明细和计费标准……只有在实施细则和监管措施上持续发力,才能更好地推进这一利好政策释放民生温度。

空置房物业费打折,既能减轻业主们的经济负担,又契合市场规律,是值得探索的惠民举措。我们期待,更多物业企业主动适应市场形势变化,有关部门进一步加强制度设计,让这一政策能在更多城市得到推广和完善并落到实处,让更多家庭从中受益,从而给房地产市场和物业服务领域带来更多积极变化与发展机遇。

“只报一次”

近日,国家数据局表示,将会同有关部门开展基层报表数据“只报一次”试点,通过机制性安排,精简合并报表,严控新增报表。围绕“一数一源一标准”,明确数据治理和共享责任,推动“一次填报,多方共用”,推动数据由“向基层要”变为“从系统取”,切实减轻基层干部重复报数负担。

中新社发 司海英作



微言微语

遇“病”不决问AI? 警惕技术盲目依赖

背景:

有人把DeepSeek当成“老中医”索要药方,有人依照DeepSeek的诊断方案直接找医生开药,还有专业医师在网络上表示,DeepSeek关于肺结节诊断的意见和治疗方案跟临床上非常接近……近段时间,随着DeepSeek爆火,“遇事不决问AI”的网友更多了,连看病都先找AI把个脉。

与此同时,多地医疗部门为AI在医学领域的应用设置红线,如北京、湖南等地严禁使用人工智能等自动生成处方,严禁使用人工智能软件等替代医师本人提供诊疗服务。

由此,“AI到底能不能看病”的话题

引发了新一轮讨论。

@《南方日报》:“AI替代医生”被炒作夸大,甚至有人借机否定医生的工作价值,这不仅仅是医疗技术之争。从问风水、求偏方,到上网搜索,再到如今求助于AI,其实部分患者一直希望能有“自己的判断”“外部的佐证”。理性看待这种心理,一方面可以肯定,AI技术的进步确实是件好事,至少提供了相对可靠的信息源,或将成为医生和患者共同的助力;另一方面也应追问医疗科普的盲区,反思诊疗过程如何增进人文关怀。

@《北京晚报》:AI介入医疗,可以帮医生在医疗服务上达到事半功倍的效果。

医学专业领域的大模型雕琢得越精细,医生对AI的使用越有效,越能更快、更好地治病救人。AI本是好帮手,现在和将来都不会也无法“抢饭碗”,患者又何必陷入AI依赖?

@半月谈:AI看病虽然有时候看起来很“准”,但仍然需要医生更为专业的判断,AI诊断技术也更加适合专业医护人员辅助诊疗使用。更为重要的是,对于缺乏专业医疗知识的普通大众来说,在使用AI问诊时,警惕“AI幻觉”带来的虚假编造也是其中的关键。警惕“AI幻觉”并不是说我们就要因噎废食,而是要及时从技术层面加以改进,在伦理和规范层面未雨绸缪。