

高境镇：城市更新再利用

构筑党群新阵地



上海市宝山区高境镇举办“境享一花五瓣”小学生金融知识问答活动。

在上海市宝山区高境镇这个人口密度高度集聚，但城市“留白”极度稀缺的地区，如何在有限的可用资源内“挤出”空间，满足居民日益增长的高品质生态绿化、休闲空间的渴望？如何优化设计三大功能布局，让党群阵地成为党组织和党员群众的“圈粉”阵地？如何提升党群阵地对各类人群的吸引力，打造全龄友好的“第二客厅”？是高境镇在系统打造党群阵地时综合考量的重点问题。

为此，高境镇积极盘活资源，以融合理念探索城市更新下党群阵地打造新路径，把社区党群服务中心的打造与强化城市功能、拓展发展空间、提升区域品质、增进民生福祉更好统筹起来，在高境路、新二路、殷高西路交会处的镇域“黄金位置”，将原来低效用地、废弃堆场改造成为党群服务阵地、全龄友好的“新境地公园”。该项目通过精心规划与设计，不仅新增了土地的生态功能，更是全面推进党群服务阵地体系功能提升，打造成为社区的“第二客厅”——集政治生态、休闲、社交、治理、服务于一体的多功能党群服务公共空间。

空间融合摆脱资源困境 打造创意活力“第二客厅”

高境镇以“党建引领、专业设计、整体规划、公众参与”模式打造“公园+社区党群服务中心”，创意设计具有特色的党群新空间。

城市更新“变废为宝”。盘点镇域有限资源，在方寸之间做腾挪。选址上根据党员群众集聚度和服务半径可及度，选取镇域核心地段，打造“公园+社区党群服务中心”，推动废弃堆场摇身变为立体式“高线公园”。设计上融入巧思，通过V形场地抬升、特色桥梁构建等精妙手法，设置架空层、坡形步道、空中连廊、屋顶花园和观景台，最大化拓展三维立体空间，

巧妙将公园与周边环境和建筑融为一体。新境地公园被评为“15分钟社区生活圈”市级优秀案例，获评“活力空间”赛道“匠心创意奖”；公园内党群中心建筑获评国际设计大奖。

匠心巧施“空间魔法”。围绕社区居民、“两企三新”等不同人群的需求，在2万余平方米的新境地公园党群阵地内精心布局分区设计，A区突出政治功能，综合服务大厅、至心之境、至悦之境、至美之境、至慧之境、至融之境、至高之境七大功能板块各具特色、有效联动，内嵌书记工作室、全景式誓词厅、社区党校、社区治理会客厅等阵地；B区注重民生服务、社区治理功能，融入24小时智慧政务服务站、社区营造中心、一见图书馆、一墙美术馆、亲子乐园、社区食堂，打造开放式街区。2024年3月正式开放运营以来，月均人流量达到约8万人次。

尊重民意“最大公约”。新境地公园从选址、规划、设计到命名，始终坚持全过程人民民主理念，各个环节都充分发动全民参与，除了向社区居民征求意见之外，还积极引导党代表、人大代表、“两企三新”、社区能人达人等多元力量开展参与式规划，举办10余场参与式社区规划沙龙，与“社区合伙人”们面对面交流，听取党群阵地建设的想法；同时，同步向社会公众开展“征名”，共收集征名方案300余个，经多轮评选、投票，最终定名“新境地公园”。

功能融合注入专业动力 打造组团赋能“第二客厅”

党群阵地建好是基础，用好是关键。高境镇围绕提升政治、治理、服务三大功能，构建党员群众身边的温馨港湾。

筑牢组织生活“前沿阵地”。抓实党群阵地的主责主业，打造特色党员教育课堂，在党群服务中心内建设270度环

幕“沉浸式”誓词教育厅，积极编制四大高境特色组织生活模板，开展“光影映初心”红色电影系列党课等，为各领域基层党组织开展“三会一课”、主题党日活动提供场地和专业指导。另一方面发挥社区党校的功能，组建特邀讲师团、专家讲师团、社区讲师团三个特色讲师团，形成理论政策、党性锤炼、能力实践三大核心课程体系，精准对接基层党组织书记、党务工作者等七类培训对象需求。2024年以来在新境地公园党群阵地内开展各类组织生活、电影党课453场，覆盖党员1.7万人次。

打造基层治理“实训基地”。在新境地公园党群阵地嵌入社区治理会客厅，打造社区治理赋能的“主阵地”。结合宝山区三级联动赋能培训体系，围绕社区需求、共性问题，开展“书记工作室”“三级联动法治实训室”课程，科学整理8门精品课，通过方法论和案例分享，推动破解社区治理疑难杂症。同时通过个性化点单、精准化配送实训课程，举办“社区治理分享荟”等系列活动，打造社区治理骨干力量的成长基地。2024年以来培养了一批基层书记站上讲台，探讨形成基层治理方案9个。

融入“境享”品牌“社造营地”。新境地公园内除了颇具人气的社区食堂、一见图书馆、一墙美术馆、亲子乐园、智慧政务厅之外，还入驻了“境享·社区营造中心”，推出“一花五瓣”特色品牌，构建一站式服务矩阵，2024年以来，已开展各类服务活动447场，受益对象累计7.8万余人。社区营造中心还集合社会组织服务中心、社会组织孵化基地、为老服务中心、社工站等多元功能，致力于实现“阵地共建、资源共享、达人共育”的治理目标。

社群融合促进跨界交流 打造凝“新”聚力“第二客厅”

高境镇结合新兴领域党的组织体系全覆盖工作，关注新兴领域等群体的新需求，打造各类群体凝聚力量的友好空间。

开展“街区+”研讨共解“新”事。探索党建引领街区融合发展新模式，把新境地公园党群阵地作为殷高街区“治理委员会”的根据地。11家成员单位通过实体化运转、常态化运作，建立“云议街事”机制，及时捕捉街区治理难点问题。在自主讨论、问题共答之下，已经形成“电力满格换电加油站”、共享直播基地等6项议事成果和方案，推动“街区事”在“街区议、街区办、街区享”。利用公

园的“天幕小剧场”，开展“四城有我更精彩”高境专场大讨论“开放麦”活动，让“两企三新”从业人员代表诉说“新”事、凝聚共识，共同探讨新兴领域党建工作的“更优解”。

创新“社交+”活动服务全龄。发挥公园特点和优势，针对不同圈层群体的喜爱特点，联合区域化共建单位、专业化社会组织策划开展各具特色的活动。面向“两企三新”群体、社区人群，举办读书会、午间拉伸舒展工作坊、沉浸式戏剧体验工作坊、公园音乐会等活动。面向少年儿童，开设科创桌游、绘本表演、手工制作等形式新颖、生动活泼的亲子活动。面向银发一族，举办银发故事会、舞动民族风等活动，让不同群体在同一空间的活动参与中拉近彼此距离、深入沟通交流，激发社区活力。

搭建“公益+”平台链接资源。精准匹配群众需求和公益资源，以公益“小切口”汇聚各方“大能量”。针对新兴领域群体需求，积极对接区域化单位、“两代表一委员”、园区商圈、街区委员会等各方资源，形成了15项需求清单、20项资源清单、47项项目清单，推动党建、政策、金融、法律等资源“组团式”赋能。在新境地公园内精心策划推出了“科创人才周”“午间一小时”等活动，链接小荧星艺校、烘焙坊、彩绘、造型等区域化单位、爱心企业，推动民生服务资源共享，让党群服务阵地成为充满温情的“同心客厅”。

从“废弃堆场”到“第二客厅” 城市更新与党群服务互融共促

从“党群中心”走到“群众心中”，“第二客厅”激发向心力凝聚力。镇域最“黄金位置”的新境地公园+社区党群服务中心，整体面积近2万平方米，辐射周边覆盖近20个自然小区，人口超6万人。在功能设计上统筹兼顾、精巧布局，实现了党群阵地政治功能、治理功能、服务功能的互融互促、有效联动。特色化组织生活模块、红色阵地让党员在阵地里接受党性锻

炼、精神洗礼；多元化、公益性的社区服务让居民群众、“两企三新”增强获得感、认同感和归属感，感受到“组织在身边”的温暖，有效增强了党员群众的凝聚力和向心力。同时，“第二客厅”也以润物细无声的方式有效增强不同社群之间的交流与融合，形成更加紧密、和谐的社区关系。

从“专业献血”推动“自发造血”，“第二客厅”触发治理力增长。新境地公园不仅拥有公园原有的开放性和包容性，还融入了社区治理会客厅、社区营造中心、书记工作室、街区治理委员会等治理载体和元素，鼓励并帮助社区居民、“两企三新”等各类群体参与到社区、街区事务中来，形成共建共治共享的良好氛围。一方面打造基层治理的“实训基地”进行“专业献血”，通过治理会客厅、书记工作室等一系列案例研讨、实训课程、论坛活动，推动社区党组织增强引领能力，帮助街区治理委员会更好运转，提升骨干力量能力水平，让基层治理更有温度和精度；另一方面，通过培育孵化一批新的社区、街区治理“头雁”、社会组织带头人、社区治理能人达人来反哺“自发造血”，在理论与实践的相互促进中激发治理力增长和源源不断的治理创新活力。

从“一老一小”延展“全龄互动”，“第二客厅”推动服务力满格。新境地公园的建成有效改善了城市生态面貌，提升了周边居民的生活环境，提供丰富的休闲娱乐和文化教育资源，满足居民多样化的生活需求。嵌入集养老服务、未保照护、社工服务、社会组织孵化等功能于一体的“境享”“一花五瓣”特色品牌，累计服务达到7.8万余人；融合区域化单位、“两代表一委员”、园区商圈、街区委员会等各方资源形成的82项服务清单，推动党建、政策、金融、法律等资源“组团式”赋能。针对不同圈层群体的喜爱特点，联合区域化共建单位、专业化社会组织等策划开展各具特色的“网红”社群活动，让全年龄群体都能在这里实现一“境”尽“享”幸福美好生活。



上海市宝山区高境镇新境地公园步道。