

# 木洞镇： “红岩先锋”筑牢堡垒 社区治理“破圈”出彩



重庆市巴南区木洞镇金银桥社区开展“相聚在村晚·歌舞迎新春”家庭文明建设活动。

近年来，重庆市巴南区木洞镇金银桥社区充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，坚持党建引领基层治理，以建设“学习型、开放型、创新型、服务型、效能型”新时代“红岩先锋”变革型组织为目标，不断扩大党建“朋友圈”、点亮居民“生活圈”、服务园区“经济圈”，着力打通服务基层、服务群众、服务企业的“最后一公里”。

## 抱团发展 扩大党建“朋友圈”

今年7月中旬，木洞镇金银桥社区开展的“党建引领·共筑成长”暑期公益课堂暑托班开班，30余名小学生积极参与，课程安排既注重知识传授，又兼顾兴趣培养。孩子们在欢声笑语中掌握了交通安全规则、暑期防溺水小贴士及火灾逃生技巧等实用知识。

金银桥社区于2021年成立，是为助力巴南区木洞镇、重庆国际生物城高质量发展而设立的新型社区。社区位于木洞城区核心区，中小学密集，辖区内有生物医药、医疗器械、食品加工、轻纺产业等600余家企业。得知社区要办公益暑托班，木洞小学主动提供教室作为活动场地，国药控股重庆崇恩医药有限公司、重庆新希望生物有限公司等单位主动参与，组织职工志愿者开展非遗漆扇文化爱心公益课，让社区孩子们体验漆扇制作，增强文化自信。

金银桥社区坚持以党建引领为抓手，推动区域大融合大联动大发展，采取“社区+村”“社区+学校”“社区+机关”“社区+企业”为主要形式的“1+X”党建共建模式，探索形成了社区资源共享、工作共抓、活动共办、区域共管的良好局面，为打造共建共治共享的城市基层治理新格局按

下了“快进键”。

通过建立社区需求、服务、资源三张清单，发布党建共建“朋友”招募令，金银桥社区与邻近20个单位党组织签订了共建共享协议，累计完成健康社区、春蕾圆梦、道路整修、污水管网疏通维护、农产品代销、“金喇叭”宣讲等共建项目30余项。木洞文旅公司党支部、国际生物城小学党支部投入60万元支持社区文旅、教育发展。

随着党建共建“朋友圈”不断延伸，为充分发挥党建共建最大效能，社区与当地党委、共建单位协商建立了党建联席会议制度，确定由1名镇领导班子成员担任社区党建联席会议负责人。同时，建立党建共建“1+4+X”机制：“1”即每年初与共建单位签订一次“共驻共建协议书”，对社区“三张清单”开展双向认领、公开承诺；“4”即每年至少召开4次党建联席会议，会议主题包含年初双向认领会、季度协商议事会、半年工作推进会、年终总结表彰会；“X”即不定期开展党建工作同研究、党建资源同分享、党建活动同开展、党建经验同交流等“四同”活动。目前，金银桥社区累计与共建单位共过主题党日、共上专题党课、共抓集体研学20余次，并通过党建共建的方式解决困难群众帮扶、环境卫生整治、便民设施维护、社区阵地建设等问题200余个，惠及群众2万余人。

## 精准施策 点亮居民“生活圈”

钱佳花园小区是金银桥社区在重庆国际生物城内的首个安置房小区，有居民1159户、常住人口2213人。走进钱佳花园小区，映入眼帘的是智能的进出口、规范的晾晒区、整洁的垃圾分类收集

箱、美丽的文化长廊、展示着党员积分排行榜的公示栏……小区内处处绿意盎然、鸟语花香，让人倍感舒适惬意。看着焕然一新的小区环境，业主萧开菊感叹道：“这些变化，都得益于党和政府用心用情推进党建引领小区治理。”

小区成立初期曾因社会关系杂乱、秩序重构困难，陷入物业“懒得管”、居民“不服管”、社区“很难管”的三重难管困境。2022年5月，在镇党委的牵头组织下，金银桥社区以钱佳花园小区分属不同党组织的58名党员业主为主体，成立了钱佳花园功能型党支部，赋予了党支部在小区内的议事权、建议权、监督权等三项权力，构建了“社区党支部—钱佳花园功能型党支部—楼栋党小组—党员中心户—小区居民”五级联动治理体系，从而加强了安置房小区治理的“主心骨”。

社区居民既是社区治理的客体，又是社区治理的主体。为充分发挥居民主体地位，增强居民主人翁意识，社区积极探索“党建引领+居民自治”的治理模式。实行发放一份倡议告知书、成立一支监督队伍、制定一个自治公约、开展一次居民协商的“四个一”工作机制，并在传统的提事、议事、决事、执事、评事居民议事程序外，搭建起“邻里共乐·融合共治”的舞台，让小区居民欢聚一堂，拉二胡、唱山歌、打快板、编段子……居民在和睦的氛围中畅所欲言、建言献策，其凝聚力和参与小区治理的积极性不断增强，逐渐从被动参与变为主动融入。

近年来，金银桥社区始终坚持党建引领小区治理，立足安置房小区、老旧小区等不同类型小区人员结构、历史沿革等实际差异，定机制、建体系，搭平台、优服务，分类施策推动小区精细化治理。在安置房小区，社区以打造组织严密、治理有序、人居舒适、邻里和谐的征迁集中安置小区为目标，推动形成“组织联建、党群联治、实事联办、文化联培”的“四联共建”基层治理模式，让移民群众搬得出、稳得住、能致富；在老旧小区，社区党组织通过代收卫生费、聘请保洁员、管理小区绿化等方式承担起了物业职责；在条件成熟小区，社区打造了“红色物业”“红色业委会”，鼓励物业服务企业通过共享物业服务中心、小区闲置用房打造党群代办点，并为党群代办点甄选“红色代办员”，推行“上门来办+远程协办”“周二坐班办理+流动随办”等代

办模式，将优质服务送到了居民“家门口”。

此外，金银桥社区积极响应群众服务需求，不断提高社区精准化服务水平，在辖区内建立起“爱心”“暖心”“初心”“贴心”等四个驿站，旨在关爱“一老一小”、服务新就业群体、深化党员志愿服务、丰富群团多元阵地。目前，社区已通过“四心”驿站向辖区老人普及防范诈骗、健康生活等知识16000余人次，为青少年提供免费学绘画、学唱山歌等活动30余场次，面向新就业群体提供歇脚休息、纳凉取暖、手机充电、图书阅读等服务200余人次，通过“群众点单、社区派单、先锋接单”的形式，实现群众“微心愿”100余个。

## 牵线搭桥 服务园区“经济圈”

今年2月，金银桥社区网格员在走访中了解到重庆国际生物城园区一家新入驻的企业即将投产，需要大量工人，但因不熟悉当地情况、投产前期工作繁忙，无时间和精力开展招聘。针对这一情况，社区积极行动，按照“网格发现、社区呼叫、分级响应、协同处置”的工作机制，立即与企业展开对接，了解其招工需求，通过多渠道发布招聘公告、设置招聘平台、召开现场招聘会等方式，成功帮助企业在投产前招聘职工30余人。

自成立以来，金银桥社区积极拓展服务功能，围绕服务园区、企业、人才的定位，通过网格管理共治、资源联用共享、营商环境共建等方式，不断推动社区、园区一体发展。

按照重庆国际生物城服务企业生产发展、社区服务园区职工生活需求的原则，金银桥社区在辖区内设置了工业园区专属网格5个、居民网格4个，并分楼栋、分居住密度、分企业类别设置微网格63

个，切实推动网格全覆盖；同时，把支部建在网格上，配强配齐“1+3+N”网格治理队伍，整合社区“两委”成员、居民小组长、园区骨干党员、社区民警等力量，推动社区、园区网格队伍共培共育共用；构建镇、园区、社区、企业四方党建联席会议机制和治理协商机制，每月定期召开联席会议，研究解决民生政策宣传、企业职工诉求等各网格收集的重难点问题700余件次，达到事在“网中办”、问题在“环理解”的目的。

为充分当好企业联络员、指导员、安全员，组织党员干部在服务园区企业大健康产业高质量发展中发挥作用，社区在工业园区专属网格内设立“红岩”党员岗，划定“红岩”党员责任区，成立“红岩先锋”服务队。在社区党委的牵头下，尚盟、拓为园区业委会顺利成立，由社区党支部、企业党支部、业委会、物业公司共同搭建的组团式、菜单式、嵌入式的服务矩阵逐渐形成。去年，社区多方筹集了40余万元对园区消防设施进行了全方位整改，并在园区安装了人行便道、增设了停车位，拆除了108户违建共18193平方米。

人才留得住，配套很重要。走进金银桥社区新修建的党群服务中心，书吧、工匠学堂、图书馆、绘画室等一应俱全，附近职工可以无偿使用微波炉、充电宝等设施，参加交友、读书等活动，接受商务礼仪技能培训、子女托管等多项服务，社会保障、法律咨询等事项也引入了一站式服务大厅。社区的“四心”驿站与党群服务中心、周边小区、社会场所共建共享，形成“15分钟社区服务圈”，既“圈”出了企业职工生活的便利，更“圈”出了居民满满的获得感、幸福感、安全感。（记者杜英姿、郭文治、孟航、郑新钰、李彤彤、李静雯综合报道）



重庆市巴南区木洞镇金银桥社区组织辖区企业相关人员开展涉企政策学习研讨。