

解难题 办实事

福建宁德创新推行社区党组织领办模式

■中共宁德市委组织部



福建省宁德市社区党组织领办物业公司,服务社区居民。

“上午才和物业说电灯坏了,下午就来了个小伙子修好了!”“上周孝老食堂还给我们过了生日!”福建省宁德市蕉城区芦坪社区的居民聊起最近的生活,脸上洋溢着满意的笑容。

蕉城区芦坪社区是宁德市典型的老旧社区,居住着2万多名居民,人口老龄化程度高。以前,小区环境老破旧,物业没有人管,老年人休闲也没个落脚点。改变始于芦坪社区党支部领办了“好厝边”红色物业公司。

“好的物业公司不愿意来,差的物业公司服务水平又跟不上,物业费也收不齐,不如我们自己办!”面对社区长期存在的物业管理缺位问题,芦坪社区党支部书记张仰彬下定决心,让党组织站出来啃“硬骨头”。现如今,社区卫生有人打扫了,树木有人修剪了,还有维修家电、代买代办等上门服务,提起“好厝边”,社区居民无不点赞叫好。芦坪社区党支部在总结领办物业公司经验的基础上,还领办了孝老食堂,并带领党员群众共同推进老旧街区改造项目,老旧社区摇身一变成为远近闻名的网红打卡点。

芦坪社区的生动实践是宁德市创新推行社区党组织领办模式的一个缩影。为破解老旧小区管理服务缺失、“一老一小”服务供给缺位、社区服务资源不足等基层治理堵点难点,宁德市以群众需求为导向,从群众急难愁盼问题

入手,创新推行社区党组织领办物业公司、孝老食堂、实体经济等模式,推动好事让党组织来办、难题让党组织来解,有效提升社区党组织领导基层治理能力。

党组织领办物业公司 让老旧小区焕发新生机

“以前业主‘自扫门前雪’,小区公共区域没人管。自从旺嘉物业来了以后,小区环境好多了,现在越来越喜欢在这里生活了!”古田县东方明珠小区居民林阿姨感慨道。

古田县旺嘉物业公司是一家由屏东社区党组织领办的物业公司,它的人驻破解了东方明珠小区长达16年无物业管理的困境。

“在前期,我们就无偿投入60多万元对小区进行改造提升,让居民感受到实实在在的变化。”屏东社区党总支书记、旺嘉物业负责人邱世焱介绍道。社区党组织扎实开展“敲门入户”行动,用好“民情日记”,推动物业公司从居民最关心的通道堵、飞线乱等“关键小事”入手,清理小区垃圾、修剪绿化带、修复破损的道路和设施……短短几个月,小区的整体面貌焕然一新。

宁德市现有住宅小区665个,其中老旧小区占比近四成,这类小区普遍存在物业不愿进、不敢管、进不来等问题,环境脏乱差,居民反映强烈。近年来,宁德市积极引导社区

党组织领办物业公司38家,为102个无物业小区、12.1万名居民群众提供“家门口”的服务。

古田县胜利社区党总支领办乐家物业公司,物业费收缴率由原来的40%上升到95%,物业服务满意率从60%提升到98%;福安市阳春社区党委把小区业委会、物业拧成一股绳,顺利加装15部电梯……社区党组织用暖心服务呼应群众心声,让老旧小区焕发新生。

党组织领办孝老食堂 助老年人吃上暖心饭

“我基本每天都来孝老食堂吃饭,不仅价格便宜、菜品丰富、干净卫生,还有人陪伴聊天,吃得既放心又开心。”钟大爷在金溪社区孝老食堂用餐,竖起大拇指。

针对孤寡、空巢老人群体“吃饭难”问题,宁德市引导社区党组织领办孝老食堂,明确由社区党组织负责孝老食堂的建设运营,党组织书记为第一责任人,建立“财政投入+社会参与”运营机制,通过“政府补助一部分、社会组织资助一部分、居民个人承担一部分”,多渠道筹集物资维持运转,提高为老服务水平。

“雷叔,今天的红豆焖得软软的,应该对您口味。”刚敲开雷大爷的家门,彩虹社区送餐志愿者郑庆龙就先打起了招呼。为有效延伸孝老食堂服务功能,彩虹社区等

建立养老配餐服务模式,积极发动慈善协会,组织辖区爱心骑手、“双报到”在职党员、热心居民等担任志愿者,为行动不便的老年群体上门送餐。

在东侨开发区亿利社区孝老食堂里,老人们下象棋、拉二胡,一片欢声笑语;在福安市百岁社区孝老食堂,医护人员为老人们讲解医疗、急救常识,做健康检查……各社区党组织把孝老食堂纳入社区党群服务阵地功能体系,因地制宜设置医疗室、文体活动室等生活服务、文化娱乐功能区,引进老年学堂,定期组织健康义诊、集体生日等系列活动,打造“银发乐园”。

党组织领办实体经济 为社区“蓄水池”注入“新活水”

福鼎市城东农贸市场建于20世纪90年代,过去因管理不到位,存在占道经营、环境脏乱、商品良莠不齐等问题,不仅影响市场效益,还给周围群众生产生活带来不便。

小市场体现的是大民生。为改善市场环境,提高经营效益,福鼎市石亭社区党委成立石亭好惠民农贸市场管理有限公司,由社区党委书记担任法人代表,社区集体占股100%,入驻市场提供管理服务。社区充分发挥“大党委”机制作用,将农贸市场管理作为共建项目,会同“大党委”成员单位制定《城东农贸市场行业规范》《诚信经营公约》等系列制度,建立党员

志愿服务队,打造诚信、安全、文明的市场。

在市场经营20多年的商户李大姐感叹不已:“市场的环境、治理各方面都有了提升,人流量多了起来,居民购物更加放心,生意也比以前好多了。”社区党组织领办农贸市场,不仅消除了“脏乱差”现象,而且做大做强“菜篮子”工程,成功带动市场客流量增长20%,每年为社区增收5万元。

宁德市聚焦社区造血功能不强,服务群众资金资源不足问题,大力推动社区党组织领办实体经济,依托城市更新、老旧街区改造,引导社区整合盘活闲置或废弃的土地、办公用房、公共场所等资源,因地制宜开发建设店面、停车场、菜市场等项目,采取自营、出租、入股多种形式带动社区增收。截至目前,全市超过三分之一的社区经营性收入突破10万元,增强了社区治理服务的“底气”。同时,坚持把社区经济收入反哺治理、用于民,全市累计打造281个小区“近邻红色驿站”,改善60多个社区基础设施、慰问1000多名困难群众。

“推行社区党组织领办模式,让社区党组织站出来办好没人管、不敢管、不好管的事,把服务做到群众心坎上,真正成为群众身边的主心骨和贴心人。下一步,我们将持续做好深化拓展工作,让社区党组织用办实事、解难题赢得民心,树立威信,不断增强社区党组织政治功能和组织功能。”宁德市委组织部有关负责人说。(图片由宁德市委组织部提供)



福建省宁德市社区党组织领办孝老食堂,解决部分老人“吃饭难”问题。