

# 宜黄县： 激活“红色引擎” 凝聚共建合力

近年来，江西省抚州市宜黄县坚持以党建引领城市基层治理，把党的建设贯穿于基层社会治理的各方面、全过程，充分发挥党组织和党员在基层治理中的“两个作用”，激活党建引领基层治理“红色引擎”，着力破解城市基层治理“多张网”难题，逐渐形成“党建一子落、治理满盘活”的基层治理新格局，有效打通党建引领基层治理“最后一公里”。

## 构建一贯到底的“三领”模式 提升党建引领力

宜黄县创新“书记领航、常委领跑、部门领题”的“三领”模式，把基层社会治理作为抓基层党建的首要任务。针对社区短板弱项，县委书记带头领题，其他常委同志每人认领1个重点难点问题，通过每月召开一次例会、开展一次调研、进行一次督查、调度一次工作等方式全力推进，协调解决重大问题。

“三领”模式建立以来，县委书记带头解决整合社区网格资源、配备专职网格员、健全网格运行机制问题，11名县委常委结合挂点社区的日常工作，每年至少领题解决1个社区重点难点问题；同时，各部门全力围绕打造园林县城主题，突出城区净化、美化、绿化工程，建成了341.2公顷的绿地总面积，绿化覆盖面积313.13公顷，城区绿地率达39.23%，绿化覆盖率达42.75%；积极开展拆临拆违“春雷”行动，拆除临时建筑和简易棚屋1012处、29520平方米，拆除高空广告牌、破旧广告牌580余块，清理菜地、杂草160余亩，清理垃圾、杂物560余吨，有效治理了长期

以来城区及城乡接合部随地种菜、乱堆杂物、搭建棚屋等现象；同时，加快交通体系、公交设施、停车泊位建设，加强交通秩序管理，新增停车位1260个；实施照明工程，新装太阳能路灯740余盏，实现了城区内路灯安装率和亮灯率100%。居民群众的居住生活环境得到净化、美化、绿化、亮化，为城市社区基层治理创造了良好的基础条件，居民获得感、幸福感、安全感不断提升。

## 构建一呼必应的联动体系 提升治理凝聚力

宜黄县充分发挥基层党组织的组织力、牵引力、凝聚力，把各方面力量有效组织起来、发动起来，着力构建党建引领共建共治共享的基层治理共同体。

认真落实“双报到双报告”制度，制定了社区报到单位党组织、在职党员、社区党组织“3+1”正负面清单，推动更多资源支持、参与社区基层治理。全县共116个县直机关企事业单位与7个社区、50个网格结对共建，提供帮扶资金，携手解决各类难题，为社区工作者履职尽责提供保障，1802名党员下沉网格联系服务群众，开展上门询问需求、整治乱停乱放、美化小区环境、认领“微心愿”、清缴物业费“五大行动”。

组织民政、市场监管、城管、公安、住建、卫健、应急管理7个与网格治理密切相关的共治单位，构建以网格党支部为核心，社区工作者、业主委员会、物业公司、结对共建单位、联网共治部门参与的“六位一体”网格治理工作机制，大力推广“居民点单、网格收

单、党员接单”的“三单”工作法，社区工作者会同单元长、楼栋长等，上门收集群众诉求，采取限期快办、专题会办、上报请办“三办”方式分类予以解决。

## 构建一体高效的管理体系 提升条块统筹力

宜黄县突出社区党组织在基层治理中的核心地位，建立“城区党工委—社区党总支—网格党支部”的管理体系，



抚州市宜黄县水北上上城网格党支部志愿服务队授旗仪式暨党员志愿服务活动启动仪式。



抚州市宜黄县举办城市基层党建引领基层治理“多网合一”暨社区物业党建联建工作推进会。

将县城划分为7个社区，成立了50个网格党支部，完善单元长、楼栋长、网格长“三长”工作体系，为社区工作者参与党建引领下的基层治理搭建了平台。

选配好党员中心户和党员联系户。按照“相对集中、规模适度、便于组织、管理有效”的原则，以每覆盖300—500户的规模设立1个网格，并建立网格党支部，党支部书记兼网格长，并且根据网格内住户规模和党员数量，按照每个党员中心户联系5—10名党员，选配342名党员中心户，再按每名党员联系10—20户居民，建立起党员联系居民的直接通道，带头示范认真做好居民的沟通协调和服务工作，真正实现“哪里有困难、哪里有党员，哪里有党员、哪里的问题能解决”。

“买房莫要狮子湾，走路情愿绕个弯。”这是当地群众对广升狮子湾小区曾经的戏称。以前，因缺少物业管理，小区内路灯不亮、垃圾乱丢、车辆乱停、杂物乱堆，邻里争执时有发生。为改善小区居

住环境，狮子湾小区成立网格党支部，筹集资金40余万元，用于修建路灯、下水道、井盖、断头路等基础设施，极大改善了小区人居环境；同时积极开展“九九重阳敬老”“端午包粽子”“业主拔河比赛”“义务植树”等一系列文体活动，增进了邻里交流，促进了邻里和谐，有效提升了小区居民的获得感、幸福感、安全感和满意度。

## 构建融合共治的工作机制 提升治理协同力

宜黄县构建“网格党支部—业主委员会—物业公司”三方联建机制，做到人员三方交叉任职，工作三方共同推动，协商管理小区和解决物业管理问题，目前，已成立的26个小区业主委员会中党员比例均超过50%；制定物业服务企业信用评价标准，建立完善物业服务企业信用信息平台和行业“黑名单”制度，开展物业服务企业信用评价专项整治活动，切实营造诚信有序、良性发展的行业环境，规范提升物业管

理能力水平；同时，探索开展小区居民积分考核管理，将居民遵守小区公约、参与志愿服务、缴纳物业费、参加公共服务组织等情况进行量化积分，对超出基础分的居民，由物业公司按分数抵扣物业费，不断激发居民参与小区治理的积极性和主动性。小区居民自治，使得广大居民的参与感、归属感、荣誉感油然而生，形成了“一家有事邻居帮、邻里有事好商量、小区有事共担当”的互帮互助、共同担当的良好局面。

翰林苑小区的原物业在交房后不到半年就已撤离，在网格党支部的帮助下，选优配强支部班子，选出7名服务意识强的党员担任中心户，推选9名热心人士组建业主委员会。小区自治的“精兵强将”一到位，楼栋长组建单元微信群，党员带头缴纳物业费，党员干部缴纳率100%；积极与网格共建单位协商，筹集资金4万余元、共建经费6.7万元，使曾经处于管理“真空”状态的翰林苑小区“旧貌换新颜”，小区自治自管能力显著提升。



抚州市宜黄县结对共建单位帮助挂点小区安装路灯。