

广东湛江经济技术开发区： 做优做强“党建+业务” 打造商圈楼宇全矩阵



湛江新奥燃气有限公司党委组织开展义务种树活动。

■中共湛江经开区组织部

广东湛江经济技术开发区(以下简称湛江经开区)紧紧围绕湛江市党建工作部署要求,聚焦增强党组织政治功能和组织功能,通过建强基层党组织,做优“党建+业务”双服务,强化示范引领等举措,着力构建商圈楼宇党建矩阵,不断提升党建引领基层治理水平,助力湛江经开区高质量发展。

建组织 夯实高质量发展硬地基

湛江经开区地处湛江市中心城区,人员流动频繁、商业形态各异,如何在这一繁荣的地段实现党的组织体系有效覆盖?湛江经开区在湛江万达广场商圈、湛江华都汇商圈“两个核心商圈”和欢乐家楼宇、湛江开发区科技孵化器楼宇“两座重点楼宇”中交出了一份满意答卷。

建立商圈、商务楼宇党组织。湛江经开区组织部坚持系统谋划,由区两新组织党工委、街道党工委牵头,社区党委指导,在全市最繁华的商业综合体——湛江万达广场、湛江华都汇购物中心建立起商圈党支部,在湛江市地标性综合性智能大厦——欢乐家大厦、湛江市首个国家级科技企业孵化器——湛江开发区科技孵化器楼宇分别建立楼宇党委和楼宇党支部,通过纵向构建“街道党工委—社区党委—商圈、商务楼宇党组织”三级组织架构,横向抓实商圈、商务楼宇内党的组织和组织全覆盖,不断延伸党建工作触角。

加强党建共建。在湛江经开区组织部的指导下,商圈、商务楼宇党组织结合街道“大

工委”、社区“大党委”以及党组织和党员“双报到”工作,有效链接所驻社区,实现党建共建,让商圈、商务楼宇党组织成为协助社区基层治理、服务群众工作的重要力量。2023年,华都汇商圈党支部与其所驻的乐华街道乐金社区党支部共开展党建共建结对活动20余次,让商圈党员通过“双报到”融入“微服务”、发挥大作用;湛江开发区科技孵化器楼宇党支部与其所驻的泉庄街道龙潮社区开展结对共建,为社区生活困难群众开展奉献爱心活动2次,开展“我为群众办实事”活动12次,为贫困户送米面油等慰问物品,获得居民群众的好评。

抓实党员队伍建设。强化商圈、商务楼宇党组织带头人培养,选优配强党组织书记和党建指导员,由区委组织部集中对党组织书记进行综合素质提升专题培训,对党建指导员进行党务工作者业务培训,着力打造专业化的党务干部队伍。抓好商圈、商务楼宇党员的发展工作,认真落实双向培养机制,坚持将骨干培养成党员、将党员培养成骨干,不断夯实商圈、商务楼宇高质量发展的人才根基,做到“党旗扬起来、阵地亮起来、作用强起来、群众带起来、业绩优起来”。

为抓实社区流动党员管理全覆盖,湛江经开区建立流动党员管理档案,健全流动党员管理服务制度,充分发挥商圈虹吸作用,在辖区的湛江万达广场商圈设立流动党员报到处,接收长期在商圈生活、就业的流动党员10余名,将其纳入万达广场党支部管理;同时,鼓励辖区内的“口袋党员”“隐形党员”主动亮明身份,定期参加组织生活,确保商圈内流动党

员学习教育不缺席、发挥作用不掉队。

优服务 打造高质量发展助推器

党的组织优势如何真正注入商圈、商务楼宇发展,把各方资源拧成“一股绳”?针对商圈和商务楼宇的特点和运行规律,湛江经开区紧贴企业、商户需求,以党建领航,提供招商引资、人才招聘、政策咨询、权益维护等专业化服务,以实际行动助推新质生产力发展。

联动共建拓宽服务半径。为丰富党员活动载体,拓宽党员活动空间,湛江经开区整合社区党群服务中心、商圈和商务楼宇空间资源,联合打造多个党建活动功能室。湛江万达广场商圈所驻的海滨北社区不断完善拓展党群服务中心服务功能,将党员活动室向商圈党支部和党员、群众开放,使其成为商圈党员活动中心、教育培训中心、文体活动中心、为民服务中心。

助企暖企激发市场活力。成立湛江经开区就业服务专员小组,建立服务企业常态化工作机制,开展“送政策、送培训、送岗位、送服务”等重点企业服务活动,形成重点企业服务清单,不断积蓄商圈、商务楼宇企业高质量发展势能。一年来,湛江经开区组织部主要负责同志定期带队进商圈、进企业,现场解读国家、省、市纾困稳岗一揽子政策,提供全方位、多渠道、精准化用工服务和指导。打造“就在经开 职引未来”就业创业服务品牌,组织开展“南粤春暖”“百日千万招聘专项行动”等主题线上线下招聘会22场,提供就业岗位1.4万余个,

成功拓宽企业招聘渠道,为企业发展提供人才保障。同时,利用政府、专业投融资机构的优质资源,开展37场投融资对接会、政策宣讲、产业研讨会等相关活动,为商务楼宇企业提供高质量服务。

以新提质孕育发展动能。湛江经开区以科技孵化器楼宇作为培育企业家和科技型企业、集聚科技创新资源、赋能产业转型升级的关键载体,坚定不移助推企业提升科技创新“硬实力”、培育经济增长“新动能”。2023年,科技孵化器楼宇成立粤东西北地区首家科技企业加速器,是湛江经开区在拥有国家级孵化器的基础上作出的新布局。同年,引进入孵企业51家,培育国家科技型中小企业78家,培育国家高新技术企业32家,培育专精特新企业和创新型中小企业共49家;全年开展投融资对接活动14场次,达成融资贷款意向企业45家。截至目前,科技孵化器楼宇中入孵企业知识产权累计新增超1600件,在孵企业累计获得投融资总金额超2亿元;在孵化企业拥有高层次人才47人,在孵企业从业人员超1500人,大专以上学历占比98.6%。

强引领 点燃高质量发展新引擎

在商圈、商务楼宇党建系统工程中,如何凸显党组织、党员示范引领作用,实现“关键少数”带动“绝大多数”?湛江经开区紧紧围绕高质量发展这个首要任务,推动党建引领和中心工作相融互促,充分发挥商圈、商务楼宇党组织和党员在助力乡村振兴和城市基层治理方面的先锋模范作用。

反哺乡村振兴。坚持以工补农,聚能产业帮扶、就业帮扶、公益帮扶,探索村企联建发展新路子,不断发挥两新组织“输血”“造血”“活血”功能,激活“百县千镇万村高质量发展工程”事业的“一池春水”。湛江经开区欢乐家楼宇党委下辖的广东壹号食品股份有限公司

党支部通过“公司+基地+农户+连锁店”垂直一体化经营管理模式,帮扶解决遂溪县附城镇官湖村就业110户,户均增收约5.8万元/年,公司获评“广东省乡村振兴万企帮万村行动突出贡献爱心企业”;湛江新奥燃气有限公司党委主动为遂溪县城月镇东风村委会的12户农户协调解决产业发展贷款问题,同时协助推进东风村委会“一村一品”金花茶项目及高明村委会的天然气安装项目。

赋能乡村绿化。湛江经开区深入践行习近平生态文明思想,认真贯彻上级关于乡村绿化工作部署,广泛发动非公企业、社会组织、新就业群体等党组织和党员投身乡村绿化工作。商圈、商务楼宇党组织积极响应区两新组织党工委号召,引导组织党员积极开展“乡村植树添新绿 两新党员争先锋”“种壹棵树 献壹份爱”等认捐认种、义务植树、护绿爱绿的乡村绿化志愿服务行动,累计认捐认种资金6万余元,认种树苗102棵,以实际行动扎实推进绿美湛江生态建设。

助力城市基层治理。优化商圈党组织服务模式,通过在湛江万达广场商圈、湛江华都汇商圈设立党员先锋示范岗、建立新业态暖蜂驿站、组建党员志愿服务队等方式,由党员带头向商圈内企业、商户、新就业群体提供交通安全培训、法律援助、惠民体检等便民利民服务100余次,并结合防暑降温、传统节日等开展系列党员志愿者服务活动20余次。强化商务楼宇党建引领,助推企业积极承担社会责任。2023年,湛江新奥燃气有限公司党委深入结合“我为群众办实事”实践活动,开展安全宣传12次,安全培训24次,解决安全隐患8万起,发放安全宣传资料2万份,投入安全费用2000万元用于隐患整改、安全宣传、老旧设备的更换、厂站系统升级,有力保障了企业的安全生产。(图片由湛江经开区组织部提供)



湛江经开区万达广场打造党建文化长廊。