

湖南省长沙市：多措并举破解停车难

■中国城市报记者 邢 灿

停车难是城市居民社区面临的共性问题。一边是车位紧张、缺口大，一边则存在车位闲置现象，如何盘活资源，化解停车难？

近年来，湖南省长沙市相关部门坚持身入心入一线，切实找准准星、瞄准靶心、顺应民心，不断疏通停车堵点、淤点，破解停车难点、痛点，城市停车环境建设取得显著成效。

深挖潜力 合理规划扩增量

问题是“靶子”，找准了问题，方能对症下药。

长沙市重大交通设施建设事务中心数据显示，长沙市近5年汽车保有量净增约108.2万辆，年均增长21.6万辆，城区泊位增长赶不上车辆增长速度，泊位缺口大，是造成停车难问题的直接原因。

“尤其是老旧小区、产业园区、医院、学校等，在建设规划之初就对未来停车需求预计不足，公共停车泊位配套少。其中老旧小区尤其是核心区建设初期未充分预留停车位，泊位供给严重不足，不能满足现今发展需求。”长沙市重大交通设施建设事务

中心项目相关负责人介绍说。

鉴于此，扩大车位增量，成为长沙市破题的关键一招。2023年2月，《长沙市停车设施发展三年达标工作方案(2023—2025年)》印发，计划通过新建、配建、改建等多种方式，未来3年每年新增停车位不少于15万个。

在长沙市雨花区环保路的北侧，一座立体停车库十分显眼，这便是比亚迪长沙雨花基地2023年建成的7层立体式车库，共有约1100个车位，且全部配备充电桩，能极大缓解厂区停车难问题。

从“难停车”到“好停车”，比亚迪长沙雨花基地的变化是长沙市车位供给不断增加的缩影。近年来，一个个公共停车场在长沙的街头巷尾涌现，市民从中普遍受益。

长沙市重大交通设施建设事务中心数据显示，2023年长沙市停车场建设已全部完成项目238个，泊位15.7万个(含公共泊位5.49万个)，超额完成年度建设任务。

此外，聚焦城市规划，长沙市还推进公共停车场建设选址、落地工作，在实施老旧小区改造和学校、医院、桥下空间、交通枢纽改建等工程中，同步增设公共停车场，鼓励项目单位建设地下停车场和立体机械化停车场。

错时共享 科学筹划挖存量

在城市停车位总量供给不足的情况下，停车位配比失衡、资源利用率不高加剧了停车难题。这意味着城市单纯靠增加车位并不能完全破解停车难，需要寻求更为科学的解决方案来提高停车位的利用率，以满足日益增长的停车需求。

2022年下半年，长沙交通集团所属子公司长沙静态交通投资运营有限公司打造的城市停车平台“长沙易停车”上线。该平台的一个重要功能在于实时查看已接入系统的停车场数据，市民可实时查看空闲泊位情况，以及预约停车等。

此外，针对繁华路段停车场白天车位不足、夜间空闲，而周边小区停车场与之相反的特点，“长沙易停车”更是在不久前上线“潮汐停车”功能，开通1140个潮汐停车位。此次上线的潮汐停车位基本上是停车场或之前不对外开放的停车场。

为充分挖掘停车泊位资源，长沙静态交通投资运营有限公司通过引导居民小区拿出白天的停车位供外界停车，商业楼宇、医院等拿出晚上的多余车位供居民小区的住户停车，利用停车时空错峰“潮汐”规律，让车主错峰共享停

车位。如此一来，将闲置资源盘活，有效缓解停车难、停车乱的现象。

居住在岳麓区香麓丽舍小区的王女士是“潮汐停车”功能的受益者。“以前下班回家找车位，真的是非常头疼。现在可以将车停在家附近的银盆岭电信院内停车场，解决了下班回家无车位的难题。”王女士说。

近年来，长沙市大力推广错时停车、分时停车、共享停车等灵活停车理念。以湘江新区为例，当地10余个小区，通过政策引导及合理的商业模式鼓励，已开始探索泊位共享，盘活小区内部停车场的存量资源，提升停车位使用率、共享率。

智慧管理 精准谋划提质量

不用停车、不用掏钱、不用取卡、不用扫码……ETC用户在驶离雨花区雨河路路侧停车位时，无需任何操作即可完成停车费缴纳，实现路侧停车费无感支付。上述场景的实现得益于ETC数字城市停车管理平台。

湖南同福科技有限公司为ETC数字城市停车管理平台提供技术支撑。该公司总裁许冰介绍，平台通过双侧向

视频技术，准确采集车辆进出时间、车辆特征等数据，并及时上传至云平台。当ETC车辆离场时，平台通过与ETC系统对接自动缴费，并将缴费信息推送至车主。如此，可实现停车收费透明化、便捷化，引导车辆“短停快走”，提高停车效率。

许冰表示，相比传统高位视频技术，平台所运用的双侧向视频技术不易受自然环境影响，建设成本更低、数据采集更准确。依托平台，停车运营管理公司可实现路面无人化值守，大幅降低运维成本，为实现降本增效良性循环提供新路径。

目前，该平台已在国内多个城市落地应用。其中，长沙市接入到ETC数字城市停车管理平台的路侧停车位约3000个，有效提升了路侧车位周转率。

“未来，我们会进一步在全市重难点区域推广ETC电子不停车收费技术，不断扩大无感支付应用场景，提升市民停车体验。”长沙市重大交通设施建设事务中心相关负责人介绍说。

记者注意到，此项工作已在长沙市落地推进。以长沙机场停车场为例，早在2019年春运期间该停车场就已经开通了5条ETC专用车道。

第四届“落笔峰城市文明与城市创新”论坛在海南三亚举办

■张芸帆

2023年12月23日至25日，以“城市品质与城市品牌”为主题的第四届“落笔峰城市文明与城市创新”论坛在海南省三亚市举办。论坛聚焦全球城市学术前沿和热点问题，设置了“特大型城市的应急治理”“肇雅城市文化”“城市设计与治理创新”3个分论坛，旨在促进世界各国城市之间的交流与对话，借鉴发达城市的治理创新经验和城市品牌建设，共同促进人类文明的发展。

住房和城乡建设部原副部长陈大卫，中国社会科学院学部委员卓新平，海南省三亚市委常委、常务副市长盛勇军，肇雅集团董事长、恒源祥集团创始人刘瑞旗，北京大学城市治理研究院院长俞可平，清华大学公共管理学院党委书记彭宗超，三亚学院校长陆丹，北京师范大学人文地理研究所所长周尚意，复旦大学国际关系与公共事务学院学术委员会主任徐

以骅，人民日报社属中国城市报副总常亮，中国传媒大学肇雅品牌研究院院长何海明，恒源祥集团董事长陈忠伟，北京大学历史学系教授晁涛，中国现代国际关系研究院南亚所副所长王世达，黑龙江大学新闻传播学院广告系主任李连璧等出席并发言。

陈大卫在致辞中表示，城市是人类文明的重要源头，城市文明是人类文明的表征，并且在相当程度上引领着人类文明的进步。在全球化、信息化和网络化时代，通过城市创新，化解城市治理的困境，对推进城市治理现代化和城市文明进步，乃至推动国家治理的现代化和人类文明的进步，都有着重大的意义。

盛勇军在致辞时推介，三亚是国际旅游城市，同夏威夷等世界著名旅游城市同处于北纬18度；有与人体最适宜的温度最惬意的温度——年平均温度25.7摄氏度；有着令人着迷的海洋深度。当前，世界进入

百年未有之大变局，我国正处于实现中华民族伟大复兴的关键时期，发展城市文明，开展城市创新，既面临前所未有的重大挑战，也存在诸多重大机遇。三亚市将坚持人民城市人民建，人民城市为人民，加快转变城市发展方式，采取政府引导多元参与的模式开展城市更新，提升城市品质体制，促进市政设施提质升级，全力打造生命城市、无废城市和智慧城市。刘瑞旗表示，肇雅集团长期致力于对文化、品牌的研究，通过对不同地域文化的比较研究，探索发现他们鲜明的文化特征、文化溯源以及文化蓝图，互鉴城市发展经验，为城市的文化赋能，为城市的品牌增值，为社会创造价值。

俞可平、陆丹等专家认为，无论在中国还是在世界各地，城市文明一直引领着整个人类文明的发展。城市化促进了社会的经济、政治和文化的进步，提升了居民的生活品质，城市生活已成为人类主要的生活方

式。城市创新为城市发展带来不竭动力，通过城市创新化解城市发展和城市治理的困境，对人民幸福生活的提升、社会可持续发展、推动城市治理现代化和城市文明的进步，都有重要的意义。

在主旨发言环节，中国科学院院士周成虎、美国哈佛大学肯尼迪政府学院教授危机领导力项目联合主任Arnold-Howitt、全国市长研修学院党委书记全河、北京大学法治政府研究中心主任包万超、华北电力大学教授范霁红、北京大学政府管理学院教授沈体雁、肇雅集团总经理景辉等专家学者分别从“基于大数据的城市规划与治理实践”“特大型城市的风险治理”“创新驱动城市高质量发展”“以法治政府示范创建为引领推动城市治理现代化：中国的经验与愿景”“城市能源系统创新”“中国城市治理创新为世界贡献中国经验”“发掘文化个性提升品牌贡献——肇雅城市品牌贡献力咨询探索”

等命题发表演讲。

在“肇雅城市文化”分论坛圆桌对话环节，专家们以“如何用文化方法做区域国别研究？”为题，站位全球视野，围绕阿富汗的喀布尔、捷克的布拉格和我国的哈尔滨3座城市，详细阐述了民俗风情、法治、宗教、历史、民族等因素对国家和城市发展所产生的影响。

常亮介绍，在国家市场监督管理总局等部委支持下，中国城市报社联合市场监督管理总局所属研究机构研制了多项国家和国际标准。依据标准，计划在今年5月10日首届世界品牌日大会上，发布世界品牌城市和品牌景区。

论坛由北京大学城市治理研究院、三亚学院三亚城市治理研究院、肇雅集团联合主办，已连续成功举办三届，受到了社会各界的广泛关注。北京、上海、浙江、海南、黑龙江、四川等地200多位城市管理者、高校教师、科研人员及产业界代表参加了论坛。