

# 江西省南昌市青云谱区： 老工业区向都市新城转变

■人民日报记者 郑少忠

青云谱区是江西省南昌市的老城区，也是省里的老工业基地。随着一些大型工业企业陆续退城进园，小区老旧、产业空心化等问题突出。近年来，青云谱区围绕“生态人文都市区、产业创新未来城”的战略定位，发展楼宇经济，推动产业转型升级。昔日的老工业区，正向富有活力的都市新城转变。

位于新溪桥西二路的洪都飞行乐园滑梯门口，小朋友排起了长队。“这个飞行乐园

是由原洪都家属院一处废弃水塘改建成的，孩子们在家门口就有了免费游乐场。”居民熊忠莲说。

原洪都家属院的大变样，是青云谱区推进环境整治工作的一个缩影。2019年以来，青云谱区聘请专业的设计团队，多方筹措资金，对129个城镇老旧小区实施改造，惠及居民21万人。

“我们聚焦民生需求，努力把每个街区都打造成一个小景区，不断提升群众的幸福感。”青云谱区委副书记、区长汪众华说。

街区漂亮了，大楼也别开生面。三家店街道电建大楼是青云谱区三家店街道品质特色楼宇，年纳税额超亿元。大厅的“楼层总索引”被多家电建旗下公司名称占满，年轻人进进出出，生机勃勃。

“目前，电建大楼已入驻了中电建城市建设有限公司、电控工程公司等17家公司，产业集聚度高。”中国电建集团江西公司负责人邹胜萍介绍，公司打算将现有的93.47亩低效用地再开发，通过集聚上下游、链接左右岸、延长产业链，推动楼宇经济集群化、

规模化发展，探索“产业园区+楼宇”模式，归拢集聚打造江西电建总部基地。

在青云谱区，像电建大楼这样的税收“亿元大楼”正不断涌现。今年1—10月份，全区26栋在运营楼宇共产生税收收入11.65亿元，同比增长30.63%，楼宇经济税收收入占全区财政总收入的30.77%。

“最近生意如何？有没有什么困难？”青云谱镇楼宇经济服务中心专员温之萍一进入颐高广场，就碰到了刚入驻不久的江西卡泰驰汽车销售

服务公司负责人龚宽宽。“区里没有机动车登记服务站，顾客买了车还要到很远的地方去办手续，不太方便。”龚宽宽随口一句话，温之萍就记了下来。镇里收到信息后，第一时间梳理需求并函报区政府，目前车管所落地方案已初步通过。

“我们大力推行‘四下基层 三访三促’工作机制，让问题‘不出楼’，把服务‘送上楼’，每名干部在楼宇一线强本领、转作风，把‘民之所盼’变成‘民之所赞’。”青云谱区委书记叶修堂说。

# 江苏省启东市吕四港镇： 特色产业兴旺 发展活力充沛



位于江苏省南通市启东市吕四港镇的吕四渔港一景。吕四港镇供图

■中国城市报记者 张永超

近年来，江苏省南通市启东市吕四港镇紧密围绕融入通州湾和长三角一体化发展大格局，聚焦新型城镇化建设，锁定“建设现代新型小城市、打造美丽宜居小城镇省级样板”的总体奋斗目标，以每年建设项目超百个、开发面积超百万平方米的速度，加快建成面朝大海、港城相拥、承接上海苏南、辐射苏中苏北的现代化北部新城。

吕四港镇地处长江入海口北侧，紧依黄海，因传说吕洞宾四次光临而得名，至今已有1400余年的历史。吕四港是全国六大中心渔港之一，每年海产品捕捞量占江苏省

的1/3。

近年来，吕四港镇确立了“以产促城、以港兴城、港产城共兴”的理念，充分发挥自身独特的区位优势和资源禀赋，坚持产业规划与空间规划深度融合，全力培优扶强“电动工具、海洋渔业”两大传统产业，擦亮两张“吕四名片”，推动城市经济与产业体系高效率运行、高质量发展。

古渔镇，新港城。昔日的海屿沙岛，如今已是镇域面积约152.8平方公里，户籍人口超17万的全国重点镇、全国综合实力千强镇、全国小城镇示范镇、国家卫生乡镇、江苏经济发达镇行政管理体制改革试点镇、江苏新型城镇化试点镇、江苏特色景观旅游名镇。

“小城镇大发展”奔涌激荡，在吕四港镇“小五金蕴含大能量”的特色产业促进城镇高质量发展中也得到了呼应。

吕四港镇的电动工具产业，起源于40多年前当地人为谋生而进城经营的“小五金”；逐渐形成了电动工具产业链后，沿用“城市开店、家乡生产”的模式直至如今。工厂与门店、生产与销售、质量与信誉融为一体，促成该镇“小五金”产业如滚雪球般壮大，并带动越来越多农户参与其中共同致富。

走进吕四港镇，有关电动工具的直播带货场景几乎随处可见。交互性更强的手机直播、电商销售，让便携式锂电钻、锂电电锤等产品销量节

节攀升。吕四港镇的电动工具全品类产品年销售量占全国销售总量的60%以上，年销售额超500亿元。

目前，全镇电动工具生产企业已超过700家，龙头企业东成公司年应税销售超百亿元；在外经销从业人员多达5万余人，覆盖全国各大中小城市。在去年的第五届广州(国际)五金交易会上，吕四港镇70多家重点电动工具企业集中参展，揽得总额上亿元的订单。

今年，启东市出台《关于支持吕四港镇电动工具产业高质量发展若干政策意见》，组织编制新一轮《启东市电动工具产业发展规划》，持续加大产业扶持力度。此外，吕四港镇正规划打造6平方公里的电动工具集聚区，建设全国电动工具制造中心、研发中心和销售中心，持续唱响“中国电动工具第一城”品牌。

“港产城融合，港口是引擎、产业是核心、城市是支撑。”吕四港镇党委书记陈红飞表示，随着长三角一体化发展等重大战略持续推进，上海大都市圈“1+8”空间协同规划有序推动，通州湾新出海口吕四起步港区集装箱码头开港运营，吕四港镇面临的高质量发展机遇前所未有。“这更需要我们以‘敢为、敢闯、敢干、敢首创’的担当精神解放思想，勇往直前，不断开辟同心共建现代化的新路径。”陈红飞说。

本报讯 近期，山东省工程建设标准造价中心通报了全省工程造价咨询行业文明创建示范企业名单，龙达恒信工程咨询有限公司(简称龙达恒信)入选。

自山东省工程造价咨询行业文明创建活动开展以来，得到了各级造价管理机构和广大造价咨询企业的积极响应和深度参与。

据了解，龙达恒信一直以来将打造行业品牌作为发展的重要措施，把“建设可信赖的龙达恒信品牌”作为公司的发展战略，秉持“专心做好工程咨询事业，全心全意为客户服务、全心全意为员工服务、全心全意履行社会责任”的服务宗旨，为战略合作伙伴提供全程专业化服务和最优解决方案；将行业文明创建作为提升能力、促进发展的重要抓手，不断探索具有行业特色的创建模式，打造企业品牌、树立行风正气。

据介绍，未来，龙达恒信将进一步增强责任意识、服务意识和精品意识，总结经验、发扬成绩，更好地发挥示范引领及辐射带动作用，不断提升服务水平，打造良好品牌形象，为行业文明发展贡献自身力量。

龙达恒信入选山东省工程造价咨询行业文明创建示范企业名单

(孔龙)