

原国家房改课题组组长孟晓苏：

更好满足居民刚性和改善性住房需求

改革开放45年来,随着我国城镇住房市场不断发展,消费者陆续经历了筒子楼、单元房、商品房、高楼大厦和现代化小区的住房变迁,城镇居民的居住环境发生着翻天覆地的变化。

20世纪80年代初,中国房屋建设开发公司成立,把当时住房领域的“自建”与“联建”模式提升到综合开发模式,将住房商品化逐渐引入中国。1987年,中国房屋建设开发公司更名为中国房地产开发总公司。5年后,我从国家进出口商品检验局调任中国房地产开发总公司(1993年更名为中国房地产开发集团公司)党委书记、总经理。

相较于衣食行,当年的住房问题较为突出,因此我很早就关注到这一块。那时候职工住房都归单位所有,职工个人只能租住公房。这种制度不仅造成全

民蜗居,而且各单位普遍连房屋维修资金也付不起。所以我经常思考,若延续这种公房制度,何时能够实现人民群众安居乐业的“小康梦”?

20世纪80年代中期,全国出现首次“产能过剩”。面对经济发展出现的种种困难,我在1996年初提出“住房建设可以成为新的经济增长点”,这一观点此后得到原国家计委和财政部的支持。

针对一系列问题,我担任原国家住房制度改革课题组(以下简称原国家房改课题组)组长后,带队设计推出一系列住房制度改革(以下简称房改)方案,把住房商品化与市场经济引入到住房建设与住房分配领域。

当时提出的体制改革目标是:二十年前农民一亩地,二十年后市民一套房。房改方案主要内容包

括化改革,促进居民购买公租房,引入住房抵押贷款、住房公积金等金融产品,减免住房销售与流通环节税收,发展房屋二级市场等等。

1998年初,方案递交到国务院,几个月后国家全面推进城镇住房制度改革。两年后,房改实质成效开始显现,呈现出居民踊跃买房的住房消费热潮,住房市场化拉动了建筑业等100多个相关产业发展,有效启动内需,为国民经济发展提供新的经济增长点。

房改距今已有25年,中国城镇居民的居住条件发生了巨大变化。根据央行统计,如今全国96%的居民家庭拥有房产,平均每个家庭拥有1.5套住房;20%城镇低收入家庭的住房拥有率也达到了89.1%。千百年来人们咏诵着杜甫的“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”,

盼望的“居者有其屋”的美好愿景,终于在改革开放中通过房改逐步实现。

但是,中国房地产市场也存在一些问题,其中最突出就是忽视了保障房建设,造成保障性住房供应不足的突出问题。我们房改方案中明确提出的“建立住房社会保障”和“市场供应商品房、政府提供保障房”的“住房双轨制”要求还未实现。这期间,党中央、国务院多次强调保障房建设,提出“要完善住房市场体系和住房保障体系”的要求。

今年4月与7月的中央政治局会议再次强调“规划建设保障性住房”“要加大保障性住房建设和供给”。今年8月国务院发布14号文件《关于规划建设保障性住房的指导意见》,提出“着力解决保障性住房供应不足的突出问题”“让工薪收入群

体消除买不起商品房的焦虑,放开手脚为美好生活奋斗”,还提出“让商品房回归商品属性”。这些政策说明,当前我国房地产市场的总体思路没有变,“房子是用来住的、不是用来炒的”基本定位没有变,但是根据实际情况的重大变化,在适时调整优化房地产政策,更好满足居民刚性和改善性住房需求。有社会舆论把这些要求称为“新一轮房改”。可以预见,保障性住房建设将极大改变工薪家庭的居住条件,帮助他们实现住房梦。

大规模启动的保障性住房建设,还可在商品房市场低迷的情况下,及时增大房地产开发投资,促进房地产供给结构调整,有效拉动建筑业、建材业等相关产业的发展,以及提高就业率与政府税收。(中国城市报记者王楠采访整理)

特斯拉公司全球副总裁陶琳：

十年创新之旅见证中国高水平对外开放

今年是中国改革开放45周年,也是特斯拉进入中国市场的第十个年头。站在这个重要的历史节点上,我深感荣幸能够参与特斯拉在中国市场的发展历程,深入了解中国在全球汽车产业中的重要地位,以及中国制造业在全球供应链中的显著影响力。

2013年,特斯拉进入中国市场,成为首家外商独资整车制造企业。过去10年间,特斯拉与中国市场的紧密结合不仅促进了特斯拉的迅速发展,也成为中国高水平对外开放的生动例证。

我们在上海建立的超级工厂是中国改革开放政策的直接产物。该工厂于2019年1月投入建设,同年12月就实现了首

辆整车下线,见证了“中国速度”。特斯拉上海超级工厂不仅是特斯拉全球最高效的生产基地,也是中国制造业高效率和高标准的典型代表。

中国制造业在电动汽车领域正迅猛崛起,成为全球供应链的重要组成部分。特斯拉与中国本土供应链的紧密合作,推动了技术创新和效率提升,使中国供应商在全球市场上取得显著成就。中国的技术突破和商业成功,是特斯拉推动全球汽车工业电气化和可持续能源转型的关键力量。

中国新能源汽车市场的发展速度令人瞩目。2022年,中国新能源汽车产销量分别实现了同比96.9%和93.4%的增长,市场占有率达到25.6%。特斯

拉上海超级工厂不仅在国内市场取得成功,而且还将电动汽车出口到亚太、欧洲等多个国家和地区,展现了中国在全球汽车产业中的领导地位。

展望未来,我对中国新能源汽车市场的前景充满乐观。随着消费者对电动汽车的理解日益加深,市场对高品质产品的需求不断增加。特斯拉致力于不断提升产品力,以满足新的市场需求。

特斯拉在中国的成长之旅不仅是一段商业故事,更是中国改革开放政策成功的缩影。从一体化压铸技术到绿色制造,再到储能技术,特斯拉与中国共同书写了关于创新、协同发展及可持续发展的故事。

在中国改革开放45周年之

际,我想对祖国表示由衷的祝贺。特斯拉在中国的发展离不开国家政策强有力的支持,离不开中国对营商环境的重视。中国持续对外开放的政策、先进的发展理念和良好的营商环境,

为我们创造了巨大的机遇。中国市场是特斯拉的“必选项”,我们期待继续深耕中国市场,带动供应链和行业共同繁荣发展。(中国城市报记者孙雪霏采访整理)

全国五一劳动奖章获得者、饿了么蓝骑士廖泽萌：跑出新就业群体的自信与朝气

我是个95后重庆姑娘,也是一名外卖骑手。其实,我本科所学专业是软装设计,之前做过花艺培训师,也当过咖啡师。2020年,我准备开一家花店,但疫情这样的黑天鹅事件打乱了我的计划。为了生存,我不得不暂时搁置梦想。总听朋友说跑外卖的收入还不错,于是我当即买了辆二手摩托车,开始跑外卖。

刚开始,我总是羞于提起自己是一名外卖骑手,担心被身边朋友瞧小。那段时间,我很少发朋友圈,也很少约朋友出去玩,但当骑手两个月后,我觉得我的工作也很有意义。

经过改革开放,中国经济迅速腾飞,社会发生了巨变,以新产业、新业态、新模式为核心的“三新”经济催生了大量的就业机会,职业的数量和种类都发生了变化。在城市基础物资保障中,外卖骑手是不可或缺的“细胞”之一,也是物流新业态的代表。新职业越来越受到社会认可,我自己也逐渐喜欢上了外卖骑手这一行,而且我越来越意识到:凭劳动自食其力,没啥不好意思的!

于是,我一有空就把做骑手的日常发朋友圈。作为95后,我们这一代人受改革开放浪潮影响很深,视野和思维更为开拓。我把送外卖路上看到的好玩的事情,用手绘、文字或视频等形式记录下来,让自己的工作变得丰富且生动。去年,我还根据送外卖的经验手绘了一份“外卖秘籍”,教大家在点餐时更为直观、有效地写备注。

这份工作也让我收获温暖。记得有一次在暴雨中送餐,我不得已放慢了车速,导致送餐超时。我忐忑不安地敲开门,一对母子走了出来。我当时心里已做好了受责备的准备,但不曾想,那位妈妈对孩子说:“快谢谢阿姨!你看阿姨冒雨都给我们送来了吃的,不是她的话我们可能会挨饿呢!”小朋友道谢后还向我鞠了一个躬。这样的场景让我大受感动,眼泪差点流出来。来自顾客的理解和关爱,让我更加深刻地感受到这份职业的价值,于是我暗下决心:要把这份温暖传递出去,让所接触的人都感受到慰藉和快乐!

去年11月,重庆遭遇严峻的疫情挑战,物资运力格外紧缺。我得知情况后,加入保供队伍为市民配送蔬菜、药品等生活和医疗必备物资。现在,我还是能够忆起当时的辛苦,但这座城市需要外卖骑手的力量,我必须挺身而出。

改革开放后,国家对新兴就业群体越来越重视,不仅关注相应的福利保障,也关注个体的职业成长。比如,近年来,在人社部、工会等主管部门的指导支持下,我所就职的饿了么平台在浙江和上海等地积极探索“网约配送员”职业技能等级认定,开展各类技能培训和考试,还发布了行业首个“骑手成长发展体系”,为骑手不同成长周期提供支持产品,全方位、全覆盖、全过程服务骑手发展,持续保障骑手成长,让骑手更有获得感。在这样的环境下,我相信,外卖骑手等新就业群体的未来一定越来越好。(中国城市报记者张亚欣采访整理)

河南省新乡市卫辉市唐庄镇党委书记吴金印：

改革的种子在黄土地上生根发芽

从制定并实施家庭承包责任制到农村经济市场化改革,再到统筹城乡融合发展、全面推进乡村振兴,我是改革开放的亲历者,也是农村改革的具体实践者。

上世纪80年代初,我受党组织委派到河南省新乡市卫辉市(原汲县)的五四农场任职。当时,这个农场因为沿用计划经济的老体制、老办法,缺乏活力,处于半瘫痪状态。我们抓住改革开放的好机遇,从改革体制、机制,分配方式上入手,围绕市场所需,不再单纯依靠种粮食,而是重点抓农业种植结构调整,通过搞大棚蔬菜、良种繁育、种良种西瓜,来提高土地效益。短短几年时间,五四农场大翻身,实现了农业机械化,职工收入翻了好几番。

改革的种子一旦落下,便在这片当时急迫需求发展的黄土地上生根发芽、遍地开花。1987年,我到卫辉市唐庄镇工作后,继续沿用改革的办法,重点搞创新发展,将治穷、致富、大发展的

“一张蓝图绘到底”。通过定制“西抓石头东抓菜,北抓林果南抓粮,乡镇企业挑大梁,沿着国道做文章”的“四抓”发展思路,唐庄镇走出了治穷第一步;实施“农村发展工业化、农村建设城市化、农业生产科技化、农业经营市场化、基层政权规范化”的“五化”蓝图,唐庄镇迈出了致富的第二步;以小城镇为基础,发展产业经济,发展“三化协调发展”蓝图,唐庄镇实现了大发展的第三步。唐庄镇产业结构实现重大转型,实现了由穷变富、由弱到强的巨变,唐庄镇从曾经一个一穷二白的落后乡镇跃升为现在的全国文明乡镇、全国红色旅游基地、全国综合实力千强镇、国家经济发达镇等,这些都得益于党的农村改革好政策,来自于全镇干部群众的艰苦奋斗、大干实干。

几十年的成功实践证明,改革开放有效解放了生产力,激发了人民群众的生产积极性。改革开放是一条实现国强民富的好路子,目前全面推进

乡村振兴,更是史无前例的伟大壮举,也是深化农村改革的重要内容。我作为基层工作者,要把实施乡村振兴战略与本地实际相结合,找准适合本地的发展路子,实现更高质量的乡村巨变。

要说改革开放给我带来的改变,我觉得最主要的就是思想解放了、思路开阔了、境界提高了、干工作的劲头更足了。我觉得自己的人生最大收获,就是没有辜负组织的重托,几十年能和基层群众在一起,踏踏实实为老百姓办事、让老百姓过上幸福生活,干起工作来劲头十足。如今,唐庄镇正在全力全面推进乡村振兴,按照全镇“十四五”规划“农业要增收、工业要效益、三产要速度”的目标,大力发展第三产业,积极打造教育小镇、康养小镇、商贸小镇、文旅小镇、航空小镇。全镇干部群众齐心协力,坚持改革创新不停步,围绕一二三产融合发展,为实现产业结构转为“321”型的目标而奋斗,在乡村振兴中交出优异答卷。



河南省新乡市卫辉市唐庄镇党委书记吴金印向青年干部传授致富经。受访者供图

经过近60多年的基层工作,今年我已81岁了,我仍未退休,时间很宝贵了。为人民服务不退休,既然组织上信任我,群众愿意让我干,我要争分夺秒挂劲干,以实际行动报答党、报答人民。近年来,党的惠农好政策不断出台,正是乡村加速发展的良好时机。工作在基层一线的青年干部要有高远的理想,坚定信念跟党走,坚持改革开放不动摇,在工作实践中以奋发有为、主动担当的精神,经风雨见世面,增强工作能力,并把根深扎在群众中,积极践行群众路线,脚踏实地为群众服务,“立大志、明大德、成大才、担大任”,担负起历史责任,为实现第二个百年奋斗目标而不断努力。(中国城市报记者张永超采访整理)

途牛旅游网党委书记辛守东：

乘改革东风 深度参与乡村振兴

如今,乡村面貌日新月异,发生了翻天覆地的变化,这离不开改革开放的持续推进。改革开放为乡村振兴夯实了坚实基础,带来了宝贵机遇、注入了新鲜血液。

2015年,中央一号文件首次提及要推进农村一二三产业融合发展,扶持建设一批具有历史、地域、民族点的特色景观旅游村镇,打造形式多样、特色鲜明的乡村旅游休闲产品。作为从业者,我深刻感受到乡村旅游市场发展前景广阔,参与乡村振兴是旅游企业扎根国内市场的重要一环;同时,助力乡村旅游发展、促进乡村振兴更是旅游行业及企业应负的社会责任。

在业务拓展上,途牛顺应改革开放思路,打开视野聚焦文旅融合,重点在乡村旅游、乡村民宿、农产品销售等方面以旅助农,积极进行探索和创新实践。

疫情防控期间,为促进复工复产和旅游业复苏,在助力农方面,我们发起了“同呼吸、共战疫

——绿洲计划”,上线了“途牛爱心助农——全国特产包邮”服务,与甘肃省文化和旅游厅、黑龙江红旗岭农场、南京林业大学、各地方乡镇合作,陆续上线了数十种助农产品,以直播带货、短视频等形式,带动相关地区农特产品销售,以“旅游+直播”的推广模式将文旅助推乡村振兴工作落到实处,取得了实实在在的成果。

这几年,旅游市场需求发生了明显变化——在经历了疫情后,消费者从原来的更多去往大城市度假综合体游玩变成更向往乡村、向往自然,乡村旅游逐渐向观光、休闲、度假的复合型模式转变,乡村住宿需求由此走热,乡村民宿成为国内周边游市场新的增长点。对此,我们也开始在多个区域开拓自营民宿业务,成都青城山桐画酒店、天津西井峪村桐画精品民宿、南京高岗店桐画田园民宿相继落地。

在乡村民宿的业态发展上,我们以“一店一品”为品牌特色,

在设计和运营上充分融合了目的地自然环境、人文历史、建筑风格、旅游资源 and 客群特征等诸多元素,先后开发了“民宿+露营”“民宿+亲子游”“民宿+红色旅游”等乡村微度假新玩法,聚焦家庭化、年轻化出游场景,围绕乡村民宿、户外研学、团建轰趴、酒景度假、亲子研学、康养休闲等,打造一系列高品质乡村旅游产品。

同时,我们也充分发挥了互联网平台的数字化、整合营销以及产品创新和服务品质上的核心能力和优势,通过信息化、数字化为乡村旅游赋能,为乡村旅游可持续发展奠定基础,从而助力乡村全面发展。

今年,改革开放迎来45周年,这股东风仍在劲吹。我们将继续紧抓机遇,勇对挑战,持续推进“民宿+X”及“以旅助农”,积极探索农文旅一体化发展的新模式,为乡村旅游高质量发展作出积极贡献。(中国城市报记者张亚欣采访整理)