

建行山东省分行： “住房租赁+”让老有所乐成为幸福实景

■张琴 孔龙

“吃完营养早餐，在社区的小花园散散步；午后，和康养中心的朋友们一起跳舞唱歌、打乒乓球；下午，在理疗中心按按肩、推推背……”12月8日，说起在CCB建融家园·济钢鲍山康养中心的生活，65岁的于阿姨乐呵呵地表示非常满意。

位于山东省济南市历城区的CCB建融家园·济钢鲍山康养中心是一家采用护理院养老与居家、社区养老相结合的康养中心，由济钢城市服务公司、建信住房服务有限责任公司山东分公司、吉康(山东)医养有限公司合作成立，今年2月投运。

此前，这里只是一个闲置多年的电子仪器厂，中国建设银行山东省分行(以下简称“建行山东省分行”)创新推出了“住房租赁+养老金融”相结合的养老服务新模式，通过集团旗下专业住房租赁企业经营主导，让旧厂房再现生机，打造成了附近居民，尤其是老年人的“享老宝地”，助力实现老有所养、老有所依。

银龄时光有诗意

12月8日，CCB建融家园·济钢鲍山康养中心二楼的综合活动室飘出一阵阵欢笑声，几位老人正在合作演出一曲京剧《红灯记》选段。于阿姨在几位老朋友的乐器伴奏中，

引吭高歌，兴致勃勃。

这是CCB建融家园·济钢鲍山康养中心经常能遇见的活力场景。“在这里，60岁以上老人大约有1.6万人。我们首先要考虑的是，如何让这样一个庞大的群体有质量地安度晚年。”CCB建融家园·济钢鲍山康养中心负责人介绍说。

日前，山东省政协社会法制委员会与国家统计局山东调查总队等单位合作，对山东省16市60岁以上老年人养老服务情况进行问卷调查，结果显示，超九成老年人倾向居家社区养老。然而现实情况是，社区设施配套虽然日趋完善，但服务供给相对不足、适老化改造不充分等问题仍然存在。

一段时间以来，建行山东省分行从技术层面探索金融服务的转型路径，盘活闲置资产，引入拥有同样理念的优秀养老运营团队，采用市场化运营方式，优化服务供给并进行适老化改造，在存在痛点和堵点的地方提出金融解决方案。建行山东省分行的探索为山东省养老服务注入了新的活力。

目前，CCB建融家园·济钢鲍山康养中心约有30名员工，服务着1000余名老人。康养中心配备有长者食堂、中医诊疗室、针灸推拿室、理疗康复室、娱乐活动室以及书画阅览室。

“一份肉菜，一份素菜，加上主食和汤，才10元，另外还

有餐费补贴，营养又实惠。”72岁的王大爷对康养中心提供的助老餐赞不绝口。除了可口的饭菜，老人们还能在这里享受专家级别的中医诊疗，闲暇时可以和社区里的老朋友们聊天下棋。康养中心还为老人提供上门擦浴、洗浴、理发、助餐、陪护等20余项照护服务，稳稳托起了老人们幸福养老的安全感。

创新模式显活力

履行社会责任已成为现代企业的共识，但如何将社会责任融入发展，企业的答案各不相同。近日，中央金融工作会议召开，养老金融被首次纳入国家战略层面。这意味着，伴随国家老龄化程度的不断提升，需要通过更多金融创新养老服务为国家的长治久安提供保障。

民生需求在哪里，履责之地就在哪里。为了提升精细化养老水平，利用金融优势创新养老服务，建行山东省分行履行责任担当，将住房租赁与养老金融创新结合，通过专项贷款支持，加强与专业养老机构合作，合力打造养老公寓，做好金融服务配套输出，为济钢集团周边及济南市更多老年人谋福祉。

履责不虚，成绩也得到了主管部门的肯定。12月8日，CCB建融家园·济钢鲍山康养中心展示了由济南市民政局

11月授予的“‘三星’日间照料中心”的荣誉。据介绍，三星的评定是机构初评时能取得的最高等级。

在建行山东省分行看来，这样的肯定来之不易，却并不意外。今年5—9月，CCB建融家园·济钢鲍山康养中心已为济钢建厂元勋及周边社区居民提供日间照料类服务2980人次(不含助餐)，居家服务(护理、家政)692人次，医疗保健理疗类1220人次，为社区居民提供午餐1.8万余人次，开展了500多场丰富多彩的文化娱乐及学习活动。

建行山东省分行的扶持项目也获得了国际知名养老企业的关注。荷兰博组客公司是一家提供高效居家护理服务的公司，在济南考察了近半年，走访了20多家日间照料中心。11月，荷兰博组客公司经过深思熟虑，决定以CCB建融家园·济钢鲍山康养中心项目为契机，开展与济南的首次合作。

“正是因为获得了建行山东省分行的大力支持，我们的日常运营和发展规划才能一步步实施、落地。”CCB建融家园·济钢鲍山康养中心负责人说，借助荷兰博组客公司先进的康复系统、技术及理念，康养中心的养老服务水平有望实现新的跃升。

助力养老富深意

“建信住房作为建行旗下

实施国家住房租赁战略成立的专业住房租赁企业，先行探索发展“住房租赁+”合作模式，尽最大可能盘活现有养老服务资源，激活养老行业的发展活力。”建信住房服务有限责任公司山东分公司相关负责人表示。

据悉，CCB建融家园·济钢鲍山康养中心二期养老护理院即将投运，可提供约80张床位，主要针对失能和半失能的老人，整体环境设计和材质都更加注重适老化和人性化。

养老行业市场需求大，如何将项目做成真正的惠民项目，又能吸引人才加入，实现可持续性发展，是建行山东省分行一直思考的问题。

“CCB建融家园·济钢鲍山康养中心项目就是在探索一种新的模式，打造养老服务的可持续发展样本，实现能推广、能复制。”建行山东省分行相关负责人表示，“下一步，我们将做好‘1+1’服务，开展金融服务进项目、进社区等工作，服务好老年群体。”

如今，投运近一年，CCB建融家园·济钢鲍山康养中心已成为立足济钢社区、辐射周边的品牌养老服务机构，很多像于阿姨一样的老人在这里不仅得到了精细照护，也找到了退休后属于她们的诗和远方。

每一次创新，都是变革的开始，通过打造养老新生态，提供养老新方案，康复中心既解决了济钢集团部分退休职工面临的养老问题，也进一步促进了银政、银企的融合发展、合力共赢。

建行山东省分行将继续在丰富养老、适老服务的道路上发挥金融优势，推动养老服务业不断创新发展，让老有所依、老有所乐从民生愿景变为幸福实景。

遗失声明

中国人民银行江西省分行遗失专用开户许可证，特此声明作废，核准号：Z4210000123101，账号：36001050700050004956，如日后找回再归还。

甘肃张掖： 打造全链条智慧养老新模式

甘肃省张掖市甘州区西街综合养老服务中心、甘州区金安苑社区养老服务中心和甘州区社会福利服务中心，打造为老人提供集食、乐、学、医、养为一体的全链条智慧养老服务新模式，助力老人乐享幸福晚年生活。该综合养老服务中心以互联网、大数据、云计算等现代技术对居家养老、养老社区、养老机构等养老服务进行改造升级，以智能居家、紧急救助、安全监控、防灾避险、医疗保障五大智能化系统，建立老人数据库，利用移动智能终端通过云服务管理平台，将老人、子女、养老服务机构、护理人员、服务人员等紧密联系起来，全面提高了养老服务精细化水平。图为12月7日，张掖市甘州区金安苑社区养老服务中心社区食堂的工作人员正在询问老人饭菜质量。

人民图片

