

江苏省南京市建邺区： 从“一张白纸”到产业新城

■中国城市报记者 郑新钰

夜幕降临，霓虹灯下，车流如织，行人如潮；高楼大厦的玻璃幕墙犹如一面面镜子，映射着城市的璀璨灯火——这里是江苏省南京市建邺区。

建邺区得名于三国孙权定都“建业”，是南京的中心城区之一。这里既见证了古都南京的漫长岁月，也展现了现代都市的活力与繁荣。

过去的建邺，虽然地理位置优越，但产业发展相对滞后。然而，正是这样的“一张白纸”，为城区的发展提供了无限的可能。

近日，中国城市报记者在建邺采访调研时了解到，近年来，该区紧紧抓住金融和数字经济这两大发展引擎，推动产业转型升级，实现了从“零”到“一”的华丽转身。

起跑：

以“数”为路 聚“数”兴业

初冬的清晨，薄雾笼罩着金陵城，风轻轻吹过，银杏叶随风飘落，点缀着这座古老而又充满现代活力的城市。

在中通服咨询设计研究院有限公司办公大楼入口处，一片绿植背景墙吸引了许多人的驻足。只见墙面植物种类繁多，郁郁葱葱，相互交织，形成了一幅独特的生态画卷。

“这些植物之所以生长茂密，要归功于它背后的智慧农业系统。”该公司工作人员介绍，通过传感器可以监测植物的生长环境，实时提供植物所需的各种养料，实现智能化管理。

中通服咨询设计研究院有限公司数字城市智慧研究院轮值院长张海峰告诉中国城市报记者，生态墙在具备装饰功能的同时，也直观体现了企业数字化产品的特点。

这些年，对于建邺数字经济的高歌猛进，张海峰看在眼里。“相关工作正在从规划设计走向建设运营。”实践中，张海峰认为，除了资金支持之外，还需要建立有效的协调机制保障项目顺利落地。

同样感受到建邺数字经济发展速度的，还有江苏零浩网络科技有限公司企业创始人兼CEO蒋明辉。

几年前，在一家制造业企业就职的蒋明辉发现，企业的货物运输过程极为复杂——单位内部要下设物流部门，物流部门找到第三方公司，公司再与各自有联系的司机对接。

“我国的物流分为工业物流和消费物流，其中工业物流占比更大，数字化水平却很低。这样不仅加大了企业物流的成本，而且货物的质量和安全也无法得到保证。”蒋明辉说。

基于行业痛点，蒋明辉走上了创业之路。“最开始公司只有20多人，在不到40平方米的地方办公，如今已成长为拥有400余人规模的团队。”蒋明辉告诉中国城市报记者，“大型制造业企业每年物流支出上亿元，而利用数字化物流解决方案，可以帮助企业减少5%—8%的物流成本。”

截至目前，全国互联网企业20强中有13家“落子”建邺，集聚数字产业相关总部企业超40家、数字经济企业超1800家，产业集聚效应不断显现，正在成为南京数字经济的新增长极。

值得关注的是，2022年南京市政府和华为签署战略合作协议后，建邺抢占先机，将华为作为重要的城市合伙人，共同打造城市运行“一网统管”南京—华为联合创新实验室、华为（南京）开发者创新中心等多个赋能平台。

“我们加快构建以华为做基础、中软为聚合、应用场景为牵引、行业产品为承载的数字底座，以鸿蒙技术为切入点，推动‘技术+场景’深度融合，落地催生、孵化裂变出新企业。”建邺区副区长、建邺高新区党工委副书记袁婷说。

稳跑：

引金融活水 浇创新热土

建邺高新区是建邺区培育

“金融+数字经济”主导产业的核心板块。上午10点，位于这里的金鱼嘴基金大厦内人来人往，阳光透过巨大的落地窗洒进宽敞明亮的大厅，映照出那些忙碌的身影。

“有1700家金融类机构集聚于建邺，备案基金及管理人家达500余家。”大厦一楼展厅内，工作人员正为前来参访的嘉宾介绍近年来建邺在金融赛道上所取得的成绩。

展厅墙面上，“重要金融中心核心集聚区”几个大字格外醒目。

现如今，金鱼嘴大厦不仅是一个办公场所，它已经成为一个集基金评级、基金孵化、基金服务于一体的生态系统，犹如一条金鱼欢快游弋，引得源源活水来。

时光倒回2019年，金鱼嘴基金大厦投运。而这座建筑所处的金鱼嘴基金街区，也被称为南京版的“陆家嘴”，见证着区域金融高地的成长。

为更好地帮助优质项目找资金，为资金寻找优质项目，金鱼嘴基金街区创新推出资本要素撮合平台——“金鱼嘴每日路演”，推动资本与项目“双向奔赴”。

“我们已举办路演活动超650场，参与路演项目1200余个，促成融资额度超47亿元。其中，股权融资额超31亿元，银行授信额度超16亿元。”“金鱼嘴每日路演”相关负责人表示。

据悉，作为南京重点打造的金融之核，建邺金融业增加值位列南京市第一。而且，在强化资本要素撮合方面，建邺创新推出“建邺高新进园保”系列金融产品，实现中小微科创

企业贷款基准利率、线上办理、随借随还；建立风险共担机制，组建区属担保公司，设立“代偿资金池”，与江苏省再担保公司、属地商业银行共担风险，降低融资风险。

金融业态的繁荣，也为数字经济发展提供了源源不断的动力。

“今年3月，在‘宁创融’政银金融产品的支持下，江苏银行还将我们公司的贷款额度由500万元提增至1000万元，以金融支持助力企业发展。”蒋明辉说。

提速：

擦亮企服品牌 政企“双向奔赴”

走在建邺的大街小巷，年轻人的身影随处可见。据了解，建邺是南京人口结构最年轻的城区，常住人口中近四成为18—40岁人群。

年轻人多的地方，就有着无穷的活力和潜力。而随着越来越多年轻人到此建功立业，也塑造着城市产业园新的特点。

“年轻人托育需求强，但收入不高，市场上大多数民营托育机构收费往往超出其承受能力。”建邺高新区管委会主任吴新益表示，为了解决上述痛点问题，建邺高新区立足近10万名年轻人在此创新创业的区情实际，推出全市首家面向产业园区的公办托育园。

走进西城晨星晓小禾托育中心，中国城市报记者看到园区内处处透露着细致与贴心：教室的用具全部贴了防撞条，防止孩子在嬉闹中受伤；所有桌凳小朋友都能轻易拎起，帮助其在生活中锻炼运动及协

调能力；卫生间划分了男女区域，冲洗区还特意安装了防滑把手……

“托育园就在公司楼下，托管时间从上午8点30分至下午6点，家长上下班可与接送孩子无缝衔接。”“宝妈”潘女士说，“我在楼上上班，楼下就有人帮忙带娃，而且是公立幼儿园，每月收费在3000元以内，极大减轻了经济负担。”

托育中心相关负责人向中国城市报记者介绍，幼儿园还专门推出暑托班，根据不同时段划分为3个班次，根据家长需求，灵活安排参与时间，可将小朋友从7月初一直托管至8月末。

托育园嵌入产业园只是当地做优营商环境的一个缩影。据介绍，为更好实现政府与企业“双向奔赴”，建邺高新区坚持专业服务与企业服务“双轮驱动”。

“我们建设了一栋一员、有求必应的‘企莫愁’专职队伍，70余名‘小莫’服务专员提供全周期、全方位、全流程服务，让人驻企业‘发展莫愁’；大力推进南京首个24小时活力街区‘西城·夜未央’建设，让更多年轻人‘休闲莫愁’……全力打造高质量数字经济和公共服务同步发展的‘建邺范本’。”袁婷说。

良好的营商环境就像一块巨大的磁铁，能够吸引并留住企业、投资者和人才，促进经济的持续发展。

在采访中，创业黑马（江苏）科技有限公司总经理侯俊提到了建邺丰富的场景供给和金融赋能优势。在她看来，初创企业更应该落脚到产业资源较为集聚的地方，如此可以降低人力资源成本和时间成本。

“选择落脚建邺是因为我们感受到了建邺的真诚和对企业的重视。”深信服科技股份有限公司（以下简称深信服）战略合作副总裁许珊珊告诉中国城市报记者，对于数字经济和科技创新的企业而言，需要的不只是传统的房租补贴和税收优惠，更需要有效的应用场景。在这点上，建邺提供了很好的保障。

据悉，由深信服联合建邺高新区共同打造的数字经济护航平台已于5月上线，该平台包括“一云五中心”，融合云计算、大数据、物联网、网络安全、桌面云、工业互联网、供应链等技术能力，为企业数字化转型深度赋能。



南京建邺高新区风光鸟瞰。南京建邺高新区管委会供图