

# 山东省青岛市即墨区： 发力重大项目 壮大实体经济

■中国城市报记者 胡安华

抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。山东省青岛市即墨区始终把发展经济的着力点放在实体经济上，坚持“大抓项目、抓大项目”的工作思路，加快推进项目建设和项目招引，不断释放发展新动能。

今年前三季度，即墨区新签约项目95个，引进一汽锻造、美谷生物、蚁家人等3个投资过50亿元项目。

## 打造高质量发展新引擎

近日，在即墨区蓝村街道云路绿色能源装备智能制造产业园内，项目一期刚建成投产不久，二期又马不停蹄地投入建设。卷线、组装、浸漆、包装……项目一期5万多平方米的崭新厂房内，各生产环节井然有序；机械轰鸣，焊接、吊装、加工钢筋……项目二期现场，建设人员正加紧施工。

作为山东省优选项目，云路绿色能源装备智能制造产业园总投资9.6亿元，新建磁性元器件生产车间、研发车间、办公楼及配套设施，主要进行磁性元器件等产品研发、生产。

在即墨区鹤山东路与莱青路交会处，一栋栋办公楼和在建厂房拔地而起。这里是青岛美谷生物项目建设现场，未来该项目将成为青岛海洋生物产业新高地。

为促进海洋产业发展，搭建产业发展载体，青岛蓝谷高新技术产业开发区（前身为即墨高新区）布局了海洋信息、海洋生物、海洋高端装备、海洋新

能源4个千亩产业园，美谷生物项目正是海洋生物千亩产业园的链主企业。该项目分二期开发建设，其中，一期主要建设研发中心、检测中心、共享中心、直播中心、人才中心五大中心和一系列标准厂房，包括建设15条化妆品生产线、15条功能食品生产线、5条微生物合成发酵透明质酸高端原料复配生产线，计划年底前竣工。

项目建设和招商引资事关城市发展质量。即墨区牢牢抓住项目建设这个“牛鼻子”，通过加快重大项目和项目招引，打造发展新引擎。今年上半年，该区180个重点建设项目全部开工；前三季度60个省市重点建设项目预计完成纳统投资285亿元，投资贡献度居青岛前三位。

## 加快构建现代化产业体系

走进位于即墨区的奇瑞零部件产业园，各个车间内呈现出一片热火朝天的生产场景。目前，园区一期已建成投产，二期9万平方米车间主体框架已完工，计划年底整体完工。

龙头企业的落户，必将吸引产业链上下游企业集聚。2022年11月，奇瑞青岛工厂建成投产。围绕奇瑞这个链主企业，青岛汽车产业新城布局打造千亩零部件产业园，按照规划、建设、配套、招商、运营“五统一”的原则，打造国内先进的开放式、智慧化、生态环保的现代产业园区，这将实现整车厂和零部件企业高度融合、协同发展。

实际上，奇瑞青岛工厂尚未开工前，奇瑞零部件产业园的建设已提上日程。即墨区为

此成立工作专班，在各方努力下，2022年5月，项目实现“拿地即开工”。产业园采取边建设边招商的模式，目前项目一期已落户成飞瑞鹤、高普汽车等9个项目，涉及汽车车身、底盘、汽车电子、内外饰及模块化等具体领域，极大提高了奇瑞工厂的本地配套率。“随着项目建设的推进，汽车零部件配套企业将加速集聚。”青岛汽车产业新城管委招商促进部主管徐文强说。

2023年，即墨区抓住实体经济这一关键支撑，围绕产业抓项目，持续壮大提升六大主导产业，培育完善全区15条重点产业链，加快构建现代化产业体系。以汽车产业为例，前三季度全区汽车产业产值增长12.5%，整车产量突破30万辆，千亿元级汽车产业集群持续壮大。在海洋产业方面，八大涉海产业园及美谷生物、汉缆等总投资534亿元的44个涉海重点项目加快推进；前三季度，预计全区海洋生产总值438亿元，增长7.5%。

据了解，今后即墨区将持续培育壮大现代产业，聚力提升六大主导产业，加快推进15条重点产业链提质升级，高标准建设一批千亩产业园区，重点推进一汽锻造、美谷生物、英派斯等大项目建设，加快培育新能源整车及核心零部件增长点，做大做强千亿元级汽车产业集群，打造海洋经济发展新高地。

## 攻坚发力优化营商环境

近期，位于即墨通济新区的三菱重工海尔（青岛）空调机三期项目建设完工仅2个月即投入



位于山东省青岛市即墨区的青岛云路先进材料科技股份有限公司精装车间内，工人正在吊装非晶薄带。

生产。作为即墨区“竣工即投产”改革方案落实后的第一个“尝鲜”项目，三菱重工海尔（青岛）空调机三期项目投产预计比以前的常规流程至少提前两个月。

“我们在深入企业调研过程中发现，工业项目竣工后，需要经过规划核实、质量验收、消防备案抽查、竣工验收备案等一系列审批程序，才能推进设备安装调试及试生产。这也成为影响企业快速投产的痛点、堵点问题。”即墨区行政审批服务局建设项目服务一科科长郭玉成说。

自青岛市“深化作风能力优化营商环境”专项行动开展以来，即墨区持续优化营商环境，在前期实行“拿地即开工”“图证分离”“施工许可分阶段办理”等措施的基础上，探索工业厂房“竣工即投产”改革，着力打通建设项目审批制度改革“最后一公里”，着力推动企业早投产、早受益。

“改革之前，每逢项目竣工

后，还要经过规划核实、质量验收、消防备案抽查等一系列审批程序，才能进入设备安装调试。改革后推出的‘预验收’模式，进一步优化了审批流程，在工业项目竣工前，就全面做好验收及投产准备工作，实现项目从竣工到投产的无缝衔接。”郭玉成表示，“竣工即投产”改革的实施，让项目审批、竣工验收等工作与企业投产前期准备同步推进、深度融合，项目投产周期普遍缩短2—3个月。

“竣工即投产”改革只是即墨区深入开展“强基础提能力优环境促发展”专项行动的一个缩影。设置“三支队伍”，调动社会力量参与全区营商环境建设的积极性；推行“首席审批服务官”制度，探索原创性、差异化的具体审批服务……今年以来，围绕优化营商环境，即墨区打出一系列营商惠企、帮扶服务“组合拳”。（图片由山东省青岛市即墨区委宣传部提供）

# 河南省商丘市梁园区： 免费早餐香喷喷 环卫工人乐陶陶

■中国城市报记者 胡安华

环卫工人是城市环境保障的“战斗员”，是城市的“美容师”。他们风雨无阻坚守在工作一线，守护着家园的“面子”。目前，全国已有多个省份和城市将10月26日确定为“环卫工人节”，并通过广泛开展暖心关怀活动，解决环卫工人的急难愁盼问题。

中国城市报记者了解到，在河南省商丘市梁园区，“环卫工人早餐工程”已持续开展了近7年。

时间回溯到2017年1月

27日，农历除夕，由梁园区政府发起的“环卫工人早餐工程”启动。当天早上，热腾腾的馒头和香喷喷的羊肉汤被送到了梁园区每一位环卫工人面前。从那时开始，他们每天都能在工作岗位上免费吃到热气腾腾又营养美味的早餐了。

提到梁园区“环卫工人早餐工程”，当地做了20多年环卫工人的李红艳伸出了大拇指。她说，环卫工人们每天凌晨4点就要进行普扫了。因为家住道北滨河小区，距离工作地较远，她通常都要在深夜两点就出门。在“环卫工人早餐

工程”启动之前，她要么提前做好早餐带着出门，要么就只能在普扫之后现买早餐。“自己做的情况多，能省一些是一些，但等到点再吃，饭都凉了。‘环卫工人早餐工程’启动后，我就再也不为吃早餐的事情而发愁了。无论是刮风还是下雨，我们这些环卫工人每天早上都能准时吃到专为我们送来的热气腾腾的早餐，心里甭提多暖了！”李红艳说。

“我比较幸运，因为我是‘环卫工人早餐工程’开展后才干的环卫工。从上班的第一天起，我就有免费早餐吃了。”梁

园区环卫工人王文祥表示，“早餐都是直接送到工作岗位上的，十分方便。这让我们工作的劲头和效率都更高了。”

据了解，目前梁园区共有近2000名环卫工人。该区为环卫工人精心准备的早餐食谱，按照“两天包子、一天馒头”进行轮换变化。提供的包子有猪肉、木耳鸡蛋、干菜粉条、槐花粉条等多种馅料，搭配的汤粥则有小米粥、绿豆粥、大米粥、玉米粥等丰富品种；提供馒头的时候，不但配有咸鸭蛋，还有用鸡架、牛骨头熬制的胡辣汤。

梁园区政府相关部门负责人表示，该区对于环卫工人早餐非常重视，为了使环卫工人早餐多样化、营养丰富，近7年来不断升级早餐部生产设备，引进目前国内最新型的包子机和馒头机；同时注重对包子馅料和汤粥的配方研究及调整，开发出15种包子馅料配方和33种汤粥配方，根据不同季节循环供应。此外，梁园区还会根据一线环卫工人对早餐的反馈情况，结合一线环卫工人的生理及年龄段特点，不断改进配置，供应低盐、低脂、营养可口的早餐。