

部分民宿为何变“民诉”

■新华每日电讯记者 赖星 向定杰

“在入住前没法知道,等待自己的是惊喜还是惊吓。”江苏旅行爱好者王蓓说,在某古镇旅游时入住民宿,午休时马桶上方一块大理石墙砖突然砸下,至今回想依然后怕。

如今不少人出游,喜欢住风格多样、“小而美”的民宿。“新华视点”记者调查发现,民宿行业快速发展的同时,也暴露出一些安全、管理等方面的问题,引发不少消费者吐槽。

虚假宣传、安全隐患: 选民宿如同“拆盲盒”

线上预订民宿是现在不少人的选择。途家民宿发布的《2023年上半年乡村民宿发展报告》显示,以90后为代表的年轻用户正成为民宿消费主流,今年上半年每晚支付价格超千元的订单比2019年同期增长近2倍。木鸟民宿发布的《2023中秋国庆假期民宿消费报告》显示,平台假期民宿订单达2019年同期的4.3倍。

记者调查发现,在“黑猫投诉”等平台,与民宿有关的投诉不少,类型集中在以下方面:

——预订后无法入住,退改不便。多位消费者投诉称,在网上提前预订了国庆时的民宿,但临近入住时,房东说不能接待,甚至明确表示当时价格太便宜,需要重新预订。

一些民宿还自行制定“订单不可变更或取消”“在未能如约入住的情况下,将收取全额房费作为违约金”等“霸王条款”。今年8月,中国消费者协会发布2023年上半年消费维权舆情热点,民宿经营者及预订平台毁约等侵权纠纷入选。

——虚假宣传,货不对板。外面有海景、江景、湖景,内部装修新颖、配套齐全……一些照片精美的“网红民宿”现实

中让人大跌眼镜。广州市消委会发布案例提醒,有消费者以1600元的价格在网上预订一家综合评分4.6分的“豪华民宿”,入住后才发现所谓的温泉别墅与平台上的展示完全不符,厨房里外都是油污根本无法做饭、烧烤,KTV影像模糊且歌单老旧。

今年,网上还出现了假地名、假地址的“幽灵民宿”。一些商家为提高获客率,声称民宿距离火车站、知名景点等地标只有几百米,但实则相距甚远。

——卫生状况堪忧,潜藏安全隐患。在一名维权博主的视频里,广西北海某地1000多元一晚的豪华海景大床房,屋内积灰不少,花洒上有蜘蛛,沙发有残缺指甲盖,被单和枕套上有大片污渍,床垫下面长出霉斑。

今年9月,全国多地执法部门线下检查发现,一些地方的民宿存在诸多问题。例如,四川西昌有民宿存在消防安全、证件不齐全等多项隐患,被要求停业整顿;贵州毕节消防部门对全市民宿客栈进行全面排查,发现火灾隐患一千多处。

标准化、专业化程度偏低, 监管有盲区

为规范民宿行业发展,2019年,文化和旅游部发布《旅游民宿基本要求与评价》行业标准。今年2月1日起,国家标准《旅游民宿基本要求与等级划分》正式实施。

业内人士认为,这些规定为民宿经营者提供了参照依据。但由于民宿是非标准化住宿,具有房源分散化、经营主体多元化、服务个性化、依赖互联网营销等特点,一些痛点长期存在,短期难以彻底解决。

一些民宿行业从业人员缺乏相应专业素质。2021年贵州省统计局所作的一项调研显

示,贵州省内民宿经营主体个体户占60%以上。由于乡村民宿一般位置偏远,专业性人才不愿进山,大多数从业人员是当地居民,未受过相应职业技能培训。同时,民宿行业季节性分化严重,淡旺季明显,从业人员流动性大。

“我文化程度低,游客信息登记全靠自觉,是不是乱填我也不清楚。”51岁的民宿老板彭连香说,当地很多民宿从业者都是上了年纪的村民,大多只懂耕作不懂经营。

一些乡村民宿地处偏僻且多为自建房,未经专业规划、设计、验收,存在一些安全隐患。中部某地近期摸排发现,当地约30%的民宿消防安全未达标,有约20%的自建房用于经营的民宿未取得房屋安全鉴定合格证明。在一些城市小区,一些业主将民宅以民宿形式出租,带来治安、扰民等问题。

由于部门职责分散,对民宿的监管容易出现盲区。业内人士介绍,民宿管理涉及文旅、住建、消防等多个部门,由于缺少牵头单位,难以形成合力。

中部某地近期在调研摸排中发现,文旅部门统计纳管的旅游民宿2700余家,而公安部

门统计的则不少于1.2万家。“一般各职能部门只会对纳入自身统计的民宿进行主动监管,未纳入统计的就处于监管空白地带,出了问题后只能被动应对。”此次调研的负责人说。

目前国内多地已明确要求,开办民宿需办理营业执照、公共场所卫生许可证、食品经营许可证等证照。但一些间歇性营业的民宿在证照不全的情况下揽客,偷摸着做生意。贵阳市一位民宿经营者介绍,并不是所有网站、平台都需要提供营业执照;有的平台进入门槛低,注册成为商家、发布房源比较方便,审核很容易通过。

如何守护“诗和远方”

贵州旅游协会副会长张晓松认为,要把美丽乡村打造成游客远方的家,离不开独具特色的体验,更需要安全、卫生、精细的服务保障。

受访人士建议,促进民宿产业高质量发展,要探索多元共治,规范市场。

江西省上饶市广信区华坛山镇党委书记杨梅等基层干部认为,公安、文旅、住建等有关部门,应增强统筹协调,做到房

源、房东、房客等基础信息底数清、情况明。对问题民宿可分类采取“停业整顿、休眠、退出”政策。上饶市公安局三清山分局局长刘道胜说,上饶公安投入数百万元研发出“智慧民宿+”系统,游客通过扫码等方式,即可快速办理入住登记。

一些从业者认为,品牌化、连锁化是民宿行业发展一大趋势,要引进优强企业,完善“专业从业者+散户”经营模式。贵州多位文旅系统干部认为,要实现民宿产业规范化发展,还有许多工作要做。比如普及维权知识和相关信息,提升投诉和游客权益保障的及可性,减少游客的维权成本;鼓励守法诚信民宿旅馆,为其注入更多推广资源和扶持政策。

此外,要引导从业者长线经营,不做“一锤子买卖”;常态化开展民宿管家培训,提高从业人员素质。

“民宿乱象伤害的不只是消费者,还包括地区形象及旅游市场。”江西省靖安县中源乡民宿协会会长钟巍说,当地在2021年成立了民宿协会,每个村统一定价标准,统一建档;协会还积极参与民宿与游客的纠纷调处过程,让消费者投诉有门。

餐饮店小偷小摸频发 专家:或有“坐牢”风险

近日,一则“蜜雪冰城称将偷餐者绑天桥示众8小时”的话题登上热搜榜,引发社会关注。

专家表示,即便是涉及几元钱的“小偷小摸”行为,一旦被认定为盗窃行为,就会被拘留、罚款。同时,即便是盗窃不同受害人的财物,一旦被证据确定,无论盗窃的数额大小,完全有可能被以盗窃罪刑事追责,不仅有“坐牢”风险,还会留下案底。

人民视觉



未成年人入住民宿,安全如何保障

■潘从武 张秀

电竞酒店、民宿等新兴产业,为大家休闲娱乐和出行提供便利,但由于管理存在难点,极易导致单独入住的未成年人误入歧途或受到侵害。

如何保障“少年游”安全?近日,《法治日报》记者与检察官一起走访新疆乌鲁木齐市部分电竞酒店、民宿,了解相关情况。

在某电竞酒店入口处,记者没有见到未成年人禁止入内的标志。但该电竞酒店老板李某强调,酒店不接待未成年人:“前台查验身份后,我们才会让客人进房间,为预防未成年人进入酒

店,我们会不定时检查客房,发现入住人有变化,会及时处理。”

记者了解到,很多电竞酒店都会通过加强监控的方式,严禁访客进入,避免未成年人混入。

相较于电竞酒店,未成年人入住民宿的安全风险、管理难度更高。

针对辖区电竞酒店的走访结束后,检察官又联合派出所民警走访辖区民宿。走访过程中,记者发现,多家民宿除了在房门牌上写明“某某民宿”外,其他方面与普通居民住房无异,没见到民宿老板及工作人员。

“酒店前台会核实客人的身份等信息,而一些民宿则不

同。”乌鲁木齐市头屯河区人民检察院第一检察部检察官李乐介绍,很多民宿没有前台,旅客与老板通过平台联系后,付款即可获得入门密码,很少有民宿老板会对旅客身份进行核实。

李乐向记者介绍了今年8月该院办理的一起案件:一名17岁女生乘车到乌市旅游,在网上预约民宿后独自入住,险遭性侵害。

民宿、短租房、日租房等住宿场所监管困难的原因是多方面的。“一方面,民宿行业监管法律、法规不完善,职责不明、罚则不清,导致民宿经营者缺乏对规定的认识;另一方面,民宿行业

监管涉及公安、消防、旅游、卫生、市场监管等部门,监管主体较多,同时还具有住宿地点分散、人员流动性强、平台监管不力等特征,导致目前民宿行业暴露出的重点、难点问题无法得到实质性解决。”李乐说,此外,未成年人在教育、保护方面也存在不足。

“不能允许、放任未成年人进入营业性娱乐场所等不适宜未成年人活动的场所。”克拉玛依市乌尔禾区人民法院副院长蒲可说,家长要了解、掌握未成年人的出行情况,经常对孩子开展人身安全、交通安全等方面的教育。

新疆维吾尔自治区人大代表阿同古丽·吐松是温宿县第一中学教师,她认为,很多政法干警在中小学担任“法治副校长”,可以通过这一职务充分履行未成年人保护法律监督职责,深化未成年人全面综合司法保护,为未成年人健康成长提供有力的司法保障。“法治副校长”普法课程质量越高,对孩子的引导和教育效果越好。

“在‘检警’联动中开展专项监督,是司法机关加强未成年人保护的重要举措,也是督促电竞酒店、民宿等单位规范经营的有效手段。”李乐说。(转自《法治日报》)