

8月31日,青岛港自动化集装箱码头货物装卸现场。



# 打造资本“强引擎” 凝聚发展新动能 山东省国资助力实体经济向“新”而行

■中国城市报记者 王楠文 全亚军图

## 做土地“清道夫” 改善城市形象

2013年前后,受房地产行业波动影响,山东省多家知名房企出现债务危机,烂尾楼盘不断涌现,对当时的城市发展及建设造成了一定的负面影响。

在此背景下,经山东省人民政府批准、鲁信集团牵头发起设立的山东省金融资产管理有限公司(以下简称山东金融资产),依托不良资产收购积极介入烂尾楼盘救助,对关联债权债务关系进行梳理剖析,分类施策破解核心症结,灵活运用债务重组、司法重整等手段摆脱债务负担;引进专业运营盘活问题资产,以实际行动助力“保交楼”工作开展,通过提升资产价值化解经济社会问题及矛盾。

青岛财富中心Q1项目在2013年封顶时以241.85米的高度成为当时的“青岛第一高楼”,其因独特的360度观海视野设计被寄予厚望。然而,该项目因开发商面临大规模债务违约导致资金链断裂,被迫于2017年停工,成为核心地段的“城市疤痕”,极大损害整体城市形象。

为防止项目关联金融风险进一步传播扩散,山东金融资产联合地方政府对接项目债权人,密切沟通掌握核心诉求,结合市场形势统筹规划设计重整盘活方案,通过推动项目复工、交付运营、提升价值来解决历史债务问题。

近年来,为助推区域经济转型升级、支持新旧动能转换重大项目实施,山东省内多个城市出台城市更新用地专项支持政策,加快淘汰腾退落后

产能,为新兴产能布局释放优质土地资源。

为协助地方政府破解“僵尸企业”出清难题,有效盘活闲置用地,山东金融资产联合青岛市城阳区政府针对喜盈门集团探索实施“重整式清算”,并在后期通过市场化运作,引入专业开发机构开发运营,将闲置用地改造成为产城融合新载体,再造盘活存量低效资产。

## 做金融“领投人” 护企业行更远

新模式、新机制、新力量……实体经济向“新”而行,离不开科创金融这一高质量发展的主引擎。中国城市报记者走访了解到,鲁信集团子公司鲁信创业投资集团股份有限公司(以下简称鲁信创投)已投资科创型企业290余家,其中“专精特新”企业80家;同时,助推40家企业登陆资本市场。

在位于青岛市莱西经济开发区的青岛中鸿重型机械有限公司(以下简称中鸿重机)厂区,一辆长9米、宽2.5米的大型装备——中鸿FL07地下铲运机,正精准驶入黑暗且狭窄的模拟地下巷道,并依次通过积水、弯道等障碍,顺利完成矿石铲、装、运等作业。

中国城市报记者注意到,整个过程中驾驶员并未出现在驾驶室内,而是坐在距离巷道1000米、明亮宽敞的办公室中,面对多个屏幕熟练地进行着远程操作。

“采矿智能化显著提高了操作人员的安全性、舒适性及工作效率,是当下实现矿业高质量发展的必然方向。”中鸿

重机总经理马春雁告诉中国城市报记者,“但是,推进矿山高端化、智能化、绿色化转型升级需要大量资金,这对中鸿重机而言是不小的压力。”

2019年4月,鲁信创投经系统调研后向中鸿重机增资3200万元,自此开启了双方携手奋进的序幕。马春雁回忆说:“第一笔资金的注入,等于为中鸿重机在市场融资方面提供了信用背书,对公司业务开展及产能提升提供了重要保障。”

2022年,中鸿重机启动智能采矿系统研发项目,鲁信创投于当年11月进行了第二轮4000万元的增资,对中鸿重机迈入发展新阶段发挥了重要作用。

在山东各大药企行业,也经常可见鲁信创投的影子。2017年,山东科源制药股份有限公司(以下简称科源制药)获鲁信创投2700万元的投资,这笔资金为科源制药带动了近亿元的社会资本注入,为科源制药扩建盐酸二甲双胍项目在资金方面提供了有效保障。科源制药董事长伦立军面对中国城市报记者感慨道:“从这个角度看,鲁信创投可谓‘领投人’。”

## 做战略“大推手” 保民生助实业

“十四五”期间,山东省加大力度全面推进乡村振兴以及“碳达峰、碳中和”“黄河流域高质量发展”等重大战略落地。鲁信集团子公司山东省鲁信惠金控股有限公司(以下简称鲁信惠金)彰显国企使命、保民生助实业,通过供应链金融、商业保理、小额贷款、

融资租赁等方式,做国家战略的推动者。

山东省多地市临海,海运是当地物流运输的主要方式之一。为进一步服务好企业、助力全省海洋经济高质量发展,鲁信惠金下属机构鲁信保理以海运费保理为切入点,运用金融科技手段,引入信用保险突破传统商业保理信用分析框架,与中国出口信用保险公司山东分公司、青岛易航物流科技有限公司合作,创新开展“信用保险+国际海运保理”业务,现已实现供应链金融平台系统的线上投放。该平台将货运业务的信用保险单作为保理业务的风险缓释工具,通过丰富增信手段,降低融资成本进一步提高了项目安全性,强化了业务运转的风险防控。

“信用保险+国际海运保理”业务模式的顺利落地,对外贸企业的货物出口提供了有效风险保障。这不仅是海运物流

8月30日,注入了“金融活水”,起死回生、避免“烂尾”并已经进入竣工验收阶段的青岛财富中心Q1项目大楼外观。

企业融资解决方案的一次创新,也是鲁信惠金供应链业务板块在海运物流服务领域的成功探索。

在乡村振兴方面,鲁信惠金下属机构鲁信小贷长期深耕山东农村金融市场,结合省内各区域农业特色产业,坚持为农业产业量身定制金融产品,设计推出“惠农贷”系列贷款产品,为广大农户提供精准化、定制化金融服务。

数据显示,鲁信小贷自业务开展以来,服务农户3100余户,累计投放贷款规模超5.8亿元,现有存量贷款规模超1.8亿元,服务农业产业涵盖肉牛养殖、肉羊养殖、蔬菜种植、牡丹种植、茶叶种植等。该业务致力于满足乡村振兴多样化多层次金融需求,为山东省农业产业发展注入金融活水,获得了广大农户的一致认可。

