

总书记的人民情怀

“城市管理应该像绣花一样精细”

■人民日报记者 王彦田 刘志强 丁怡婷

“城镇化是现代化的必由之路”。谱写中国式现代化新篇章，城市是重要载体。

地上、地下、“云”上同推进，产业、科教、民生齐发力，推窗见绿、开门入园，15分钟生活圈便民利民……短短6年，“一张白纸”起步，河北雄安新区拔节生长。

“把每一寸土地都规划得清清楚楚后再开工建设”“精心推进不留历史遗憾”。擘画“千年大计”，习近平总书记反复强调规划的重要性，确保“未来之城”经得起历史检验。

“城市管理应该像绣花一样精细”“通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平”。总书记的“绣花”妙喻，彰显“致广大而尽精微”的发展辩证法，蕴含统筹兼顾、系统施策的科学方法论。

“城市不是靠口号建成的”“有了符合实际的定位，才会有科学规划和务实行动”。以高瞻远瞩的科学思维“绣花”，铺展城市发展美好蓝图。

1993年，时任福州市委书记的习近平同志指出：“福州在大踏步迈向新世纪的进程中，首先要有一个立足于科学、切合实际的长远的战略设想。”

主持编制“3820”战略工程，明确“建设现代化国际城市”目标……30年接续奋斗，有福之州气象一新。“现在的建设都符合这个方向”“而且发展得比我们设想还要好”。

“城市规划要因地制宜，‘因风吹火，照纹劈柴’”“城市建设发展不能踩西瓜皮滑到哪儿是哪儿”。从指出大城市不能“摊大饼”，到提醒中西部省份避免“一市独大”，再到强

调“选择一批条件好的县城重点发展”，遵循规律、因势利导的科学指向始终如一。

谋定后动，赢得主动。今日中国，大中小城市协调发展，美美与共。

“城市是人民的城市，人民城市为人民。”以统揽全局的系统思维“绣花”，守护温暖中国万家灯火。

北京东城区，草厂四条胡同青砖灰瓦、曲径通幽。“以前尽是泥土路，您瞧现在多漂亮！”居民朱茂锦自豪道。

“让大家住在胡同里也能过上现代生活”。2019年2月那次考察，习近平总书记的一席话温暖了街坊们。

中国式现代化，是人口规模巨大的现代化。新时代十年，1亿非户籍人口落户城市，

常住人口城镇化率增至65.2%，以人为核心的新型城镇化越发重要。

赴辽宁抚顺考察，谈及“我一直牵挂着资源枯竭型城市”；走进武汉棚改项目，告诫“城市不能一边是高楼大厦，一边是脏乱差的棚户区”；主持召开中央农村工作会议，强调“要把该打开的‘城门’打开，促进农业转移人口市民化”……习近平总书记始终惦念最广大人民根本利益，始终心系“全体人民共同富裕的现代化”。

“要让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁”。以穿越时空的历史思维“绣花”，滋养中华民族永续发展。

脚下麻石板路，抬头栋栋骑楼。使出微改造“绣花”功

夫，修旧如旧的永庆坊赢得羊城百姓认可。

万米桂花溪谷，千棵朱槿水岸。历经综合治理，脱胎换骨的那考河收获南宁市民点赞。

中国式现代化，追求物质文明和精神文明相协调、人与自然和谐共生。

“让历史文化与自然生态永续利用、与现代化建设交相辉映”。既敬畏历史、留住记忆，也尊重自然、顺应自然，一座座城市绘出文脉悠长，焕发勃勃生机。

“彻底改变粗放型管理方式”“注重在细微处下功夫、见成效”。以求真务实的精准思维“绣花”，巩固“中国之治”坚实基础。

打印作业、缴纳水电费

……走进小区闲置空间改建的“数字小屋”，上海市民朱慧莉几分钟就办妥好几件事，“社区把事办到了居民心坎上。”

“要注重在科学化、精细化、智能化上下功夫”。政务服务一网通办，城市运行一网统管，打通城市治理“最后一公里”，上海走出超大城市治理现代化新路。

柴米油盐、衣食住行、邻里关系，桩桩民生关切，习近平总书记念兹在兹。从改造老旧小区、打造社区食堂、设立便民菜市场，到网格员、“小院议事厅”，一项项精准服务、精细管理，暖了人心，安了民心。

天下大事必作于细。精细“绣花”，久久为功，我们的城市定将更美丽，生活定将更美好。



2023年汛前黄河调水调沙启动

6月21日，黄河小浪底水利枢纽工程以2600立方米每秒流量下泄。从当日开始，水利部黄河水利委员会调度万家寨、三门峡、小浪底水库，结合腾库迎汛，实施2023年汛前黄河调水调沙，历时20天左右。当天，小浪底水库的流量按照2600立方米每秒下泄。

中新社发 田草摄

LPR今年首次“双降” 购房再迎利好

■中国城市报记者 邢灿

据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，6月20日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.55%，5年期以上LPR为4.2%。以上LPR在下次发布LPR之前有效。据悉，5月1年期LPR为3.65%，5年期以上LPR为4.3%，此次调整本月1年期、5年期以上LPR均下调10个基点，这是自去年8月以来第一次调整。

诸葛数据研究中心首席分析师王小媪在接受中国城市报

记者采访时表示，本次LPR下调不仅有利于维护资金流动的充裕性，加快经济的回升速度，而且对房地产市场也有着直接的利好作用。本次5年期LPR下调10个基点代表着房贷利率再度创历史新低，从降息的直接影响上看，降房贷利率有利于降低购房者的成本；也体现出了监管部门对于楼市的托底力度加大，有利于提振房地产市场信心。

“对房地产市场而言，5年期以上LPR下调最直接的效应就是降低了购房者的月供成本。”广东省规划院住房政

策研究中心首席研究员李宇嘉表示，从去年以来的效应来看，5年期LPR下降对带动我国商品房的销售有一定作用。

记者注意到，如果以商贷额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算，此次LPR下降10个基点，月供减少58.54元，累计30年月供少还2.1万元。

不过，李宇嘉提醒，对于满足改善型住房需求的购房群体来说，月供节约几十元、上百元，仍旧无法解决支付首付和可持续支付月供的压力。今年以来，提前还贷成为

热词，部分购房者为减轻债务压力，选择提前还贷。李宇嘉认为，随着存款利率下降，以及不少理财产品的收益率往下走，居民没有更高利率的保本投资产品，可能会选择提前还贷。他预计，此次LPR下降后，提前还贷的趋势可能会继续延续。

鉴于当前购买力不足、信心不足的现状，李宇嘉建议推进需求端“降成本”，配合降息并让需求端切实看到购买力的相对提升。比如，合理下调存量房贷利率，合理下调二手房住房交易的税率、按揭利率，

降低经纪服务费率，全面推进二手房“带押过户”，推进存量商业贷款转公积金贷款、提高“组合贷”审批效率等等。只有这些降成本措施叠加一起，才会全面降低交易成本、疏通交易堵塞。

谈及未来政策趋势，王小媪认为，本次LPR的下调是适时之举，预计后续仍有更多利好政策出台。根据诸葛数据研究中心不完全统计，目前有超40个城市首套房贷利率低于4%。本次LPR下调后，会有更多城市加入利率低于4%阵营。