

首钢园： 从传统工业园区到城市复兴新地标

■中国城市报记者 胡安华

春风和煦，万物绽放。在北京首钢园内，三高炉、首钢滑雪大跳台下花团锦簇，到处充满生机。日前，“幻聚首钢·元启未来”2023首钢园产业系列活动的首场活动在首钢园举办，共吸引了60余家企业参会。

值得一提的是，几年间，京西永定河畔的百年首钢园实现蜕变，从工业老厂房到冬奥场地，新首钢园区正打造“一起向未来”的城市复兴新地标。

随着企业的聚集，为培育产业生态，首钢园打造“一体四翼六维”产业生态体系，通过引企业、搭平台、建场景等一系列措施，托举“科幻之城”拔地而起，助力园区企业形成产业内循环，共享产业发展成果。

打造科幻、元宇宙产业集聚区

两年前，中国科幻大会在首钢园开幕，沉浸式开幕式、硬核科幻展、科幻嘉年华、科幻电影展映等活动在此举行。其中，沉浸式科幻全场景体验，是以三高炉外立面作为投影载体，运用全息投影等科技手段打造出建筑光影秀。

近年来，首钢园在科幻和元宇宙领域围绕光学、成像、显示、渲染、交互、内容、场景聚集了几十家上下游企业。

据悉，首钢园科幻和元宇宙产业链不断延伸，不仅有航天科工智能院、中国探月、腾讯、百度等行业龙头企业，还有全景声科技、优米互娱、瞰瞰智域、西克摩迩等企业，同时拥有“面向科幻产业的5G+AR公共开发平台”“基于光惯混合动作捕捉技术应用开发平台”等一批获得北京市支持的公共技术平台。其中，首钢——高炉·SoReal元宇宙乐园是国家高

新技术企业当红齐天集团打造的国家级元宇宙项目，利用5G+XR科技赋予百年历史文化遗址重生。

此外，随着科幻电视剧《三体》的热播，一股科幻热潮席卷全国。其中，“脱水”“三体游戏”等众多让科幻迷津津乐道的科幻名场面，正是出自石景山区的科技企业之手。目前，首钢金安科幻广场、中关村科幻产业创新中心等一批产业空间建成投用，过去的炉火、钢花变成如今的VR场景、元宇宙乐园，为城市注入科幻元素，一座科幻之城正在京西加速崛起。

首钢集团党委书记、董事长赵民革表示，首钢园区将继续推动科幻产业联合体、科幻大奖、科幻基金、中关村科幻产业创新中心等发挥协同和乘数效应，推动园区企业和园区产业实现高质量发展。同时，加快打造承载首都功能的国际科技创新中心建设新高地，探索形成高质量发展进程中的“首钢模式”，为强国建设、民族复兴，为北京高质量发展贡献首钢力量。

北京首钢建设投资有限公司产业发展部部长张凯表示，首建投公司将持续做好工业遗存和冬奥遗产可持续利用，加快产业集聚、加快重大项目落地、加快推进冬奥遗产赛后利用，特别是在吸引高端产业要素集聚和打造产业生态方面，做到“四个注重、打好四个基础”，即：一是注重引进高精尖、高成长性企业，打好“入驻企业”高质量发展基础；二是注重链接各类资源，涵养产业生态，打好“产业平台”高质量发展基础；三是注重对接政府部门，全力争取政策支持，打好“扶持政策”高质量发展基础；四是注重提升园区配套服务，加速企业成长壮大，打好“产业服务”高质量发展基础。



首钢园冷却塔和滑雪大跳台。首建投公司供图

加快厂区园区 向社区、街区转变

百年首钢，活力共创。目前，首钢园13栋工业遗存被逐渐点亮，成为京西独特的风景线 and 网红打卡地。

记者了解到，13栋工业遗存其中包括泵房及冷却塔，其意向业态为美食社交、景观餐厅；砖通廊及转运站意向业态为设计师原创展示空间；南风机房意向业态为生活方式、家居美学；四焦炉南端头意向业态为场景展示、潮流快闪；三焦炉南端头意向业态为时尚健康、黑科技；一焦炉南端头意向业态为工业风潮流艺术中心等。

多年来，北京市发改委大力支持石景山区先行先试，持续推进首钢老工业区工业遗存保护利用，积极争取中央预算内资金、专项债、开发性金融支持西十冬奥广场、首钢滑雪大跳台等项目改造建设，在保存老旧厂房原有肌理和工业风貌的同时，拓展高精尖产业发展空间载体。

打造面向未来、面向年轻人、面向国际化的活力空间和发展热土，首钢园区有哪些新作为？

据了解，首钢园将进一步发展体育+产业，用好北京冬奥遗产，走专业化、市场化、国际化

经营之路，充分发挥北京冬奥遗产的溢出效应，利用北京冬奥会为首钢园区打造以健康乐活为底色的特质，积极推动首钢滑雪大跳台与国际体育组织合作举办高水平国际赛事，同时面向社会开放，开展多业态、多元化经营，满足多层次需求。

不仅如此，首钢正加快“厂区”“园区”向“社区”“街区”转变，首钢园区正用创新理念描绘出一幅工业遗存的全新图景……

为打造宜居宜业园区，首钢园在已建成的冬奥广场等三个片区的基础上，继续按规划推进城市织补创新工场区和国际人才社区建设，服务产业发展。建设长安街金融轴城市织补创新工场区，继续注重传承工业文化脉络，坚持以人为本，体现小街区密路网、立体慢行交通系统、开放共享交流空间等新理念；国际人才社区增强空间包容性，依托中心城区区位优势，面向国际高端人才、年轻创新创业群体，形成“创新研发+商务办公+运动乐活+品质休闲”多元混合的功能布局，进一步推进区域职住平衡，提升地区可持续发展新活力。

多重惠企利好 迎来发展新空间

今年以来，石景山区为助

推优质企业在此安家落户，推出了“石惠十条”，主要在加强重点企业集聚、加快人才队伍培育、营造创新生态环境、加大融资支持力度、推动中介平台服务等五大方面，给予企业“真金白银”的补贴。

在加大资金支持方面，石景山区对年度区域综合贡献50万元—2000万元的驻区企业，按照40%—70%的比例分档给予创新资金奖励；驻区企业在石景山区购置办公用房，购置面积达到1000平方米以上，按照1500元/平方米的标准给予支持。

另外，“石惠十条”强化了全产业链培育，对获得国家或北京市支持的众创空间、孵化器创新创业载体，最高支持500万元；支持企业或社会组织在石景山区举办具有全球性、国家级或市级重大影响力的高端论坛、展会等活动，最高支持150万元。

在加大金融支持力度方面，石景山区坚持金融搭台，助力企业实现跨越式发展，引导私募股权投资基金投资区内重点产业，对投资业绩良好的基金，通过引导基金入股、补贴基金管理机构等方式予以支持；专精特新企业、国家高新技术企业、独角兽企业申请驻区金融机构融资服务，对贷款贴息、担保费予以支持，最高补贴100万元。

石景山还推出了与中介合作招商的优惠政策，面向全球征集招商合作伙伴，共同为区域高质量发展引资引智。对引入单个企业区域综合贡献达到50万元以上的，最高奖励1500万元。

石景山区委副书记、区长李新接受媒体采访时表示，如今的新首钢已有商业、智能科技、科幻、体育、文化创意等产业集聚。过去一年里，服贸会首钢园专题展览等59场重大活动在此举办，同时还有众多首店、首发活动。这些为整个地区带来新的活力，首钢园也获评“夜京城”特色消费地标。

石景山区作为新时代首都城市复兴新地标的打造者，更是企业发展的沃土和创新创业的高地。“首钢园作为京西新地标，其发展建设与国家发展紧密相连、与京津冀协同发展紧密相连、与实施北京城市总体规划紧密相连。首钢在园区既有工业遗存资源和自然山水资源的基础上，将继续营造‘看得见山，望得见水，记得住首钢’的特色风貌，着力打造城市复兴新地标，促进区域经济高质量发展。”赵民革表示。

北京：老旧铁路桥涵洞变身 “元宇宙时光隧道”

近日，位于北京朝阳区双井街道的京哈铁路沿线“元宇宙时光隧道”亮相。整个“时光隧道”分三段，涵盖元宇宙、工业历史、现代街景、发展前景等多个主题展示区，分别展示了双井地区的过去、现在和未来。

据了解，接下来，双井街道将持续围绕打造北京市首个数字经济示范街道这一主线，全面提升辖区精细化治理水平，推动辖区环境品质不断提升。

中国城市报记者 全亚军摄

