

新时代新征程新伟业

多地落户门槛再放宽 最大限度引留人才

■中国城市报记者 邢 灿

多地落户门槛再放宽。

近日,浙江省杭州市公安局公布《关于进一步深化户籍制度改革实施意见(征求意见稿)》(以下简称“《征求意见稿》”),拟进一步放宽落户政策。

中国城市报记者注意到,今年以来,包括河南省郑州市、广东省佛山市、江苏省苏州市在内的多个城市进一步放宽落户门槛。此外,河南省驻马店市、湖南省武冈市提出“买房送户口”。

城市落户门槛进一步放宽

《征求意见稿》提到,进一步放开学历落户,已在杭州市区落实就业单位的35周岁(不含35周岁)以下的普通高校大专以上学历毕业生,可在市区办理落户。

同时,全面放开县城落户政策。全面放开桐庐、建德、淳安三县(市)城镇落户条件,建立以合法稳定住所或合法稳定就业为条件的经常居住地登记户口制度,增加县城吸引力。

事实上,不止杭州,今年以来已经有包括河南郑州、广东佛山在内的多个城市放宽落户门槛。

今年1月1日起,郑州市实施的《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见》明确,凡在郑州市中心城区具有合法稳定就业或合法稳定住所(含租赁)的人员,不受社保缴费年限和居住年限的限制,本人及其共同居住生活的配偶、子女和父母,可以在郑州市申请登记城镇居民户口。

2月21日,《佛山市公安局关于调整部分区域稳定居住就业入户政策的通知(征求意见稿)》发布,拟对部分区域增加“稳定居住就业入户”渠道。

具体而言,在高明区及高明河以南的西岸社区、三水区自有合法产权住宅房屋(含二手房、自建房)的非本市户籍人员,本人及其共同居住生活的配偶、未成年子女可以在本区域房屋所在地申请入户。

此外,由江苏省苏州市代管的县级市常熟、张家港、太仓发布征求意见稿,拟执行房迁落户,甚至租房落户。

2月28日,常熟市公安局发布《常熟市户籍登记管理办法(征求意见稿)》。其中提到,在本市行政区域内有合法稳定住所(含租赁)和合法稳定就业的非苏州市户籍常住

“

“十四五”规划纲要指出,放开放宽除个别超大城市外的落户限制,试行以经常居住地登记户口制度。

人口,可以申请将本人及其共同居住生活的配偶、未婚子女户口迁入其合法稳定住所(含租赁)所在地。

随后,由太仓市公安局、张家港市公安局发布的《关于贯彻落实〈苏州市户籍准入登记管理办法〉的实施意见(征求意见稿)》也提到,在本市行政区域内稳定就业生活的非苏州户籍常住人口,可以申请将本人及其共同居住生活的配偶、未婚子女户口迁入其合法稳定住所(含租赁)所在地。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉在接受中国城市报记者采访时表示,以人为核心的新型城镇化深入推进,城镇落户门槛不断放宽,主要表现为落户学历门槛不断降低、积分落户政策不断优化、投靠落户范围不断扩大、落户所需社保缴纳时间不断缩短等。

诸葛数据研究中心高级分析师陈霄告诉中国城市报记者,从本轮出台落户政策的城市来看,重点以二线城市及省会城市为主,且落户门槛普遍降低,不少城市将落户门槛降至专科学历,也有规定租房即可落户,甚至很多城市实现零门槛落户,为人才引进创造条件,最大限度留住人才。

多地宣布购房即可落户

不仅杭州市进一步放宽落户门槛,近期河南省驻马店市、湖南省武冈市等多地出台的稳楼市政策提出购房即可落户。

3月9日,驻马店市发布27条稳楼市措施。其中提到,为新市民进城购房提供购房优惠。对来驻就业大学生、新市民在驻购房,享受户口迁移、子女就近入学(含转学)、养老保险、医疗保险等城区人口同等政策。

次日,武冈市首届房地产交易会开幕。记者了解到,在房地产交易会期间,武冈市特别推出5条购房支持政策,包括买房送户口、子女可就近入学等。

具体而言,购房户可在不动产证未办好之前凭《房屋买卖合同》、购房税务发票到公安机关办理户口迁移手续;子女可在所购住房(含公寓房)所在地就近入学,取得学位。

中指研究院监测数据显示,2023年以来,郑州、佛山、乌兰浩特等城市陆续出台政策,放松落户门槛。春节后,驻马店、武冈等多地出台购房即可落户的政策,为新市民、人才等进城购房提供便利和

购房支持。

业内人士分析,将购房政策与落户政策结合成为近期多地满足新市民住房需求的一大措施,体现出各地对人口、人才的强劲需求。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,此前已有多地放宽落户限制,不少二线城市已将落户门槛降至专科学历或取消落户门槛,加大对各类人才、人口的吸纳力度,为城市注入新鲜活力。她表示:“将住房政策与人口、人才政策相结合,有利于促进人口和人才流入,一定程度上也会对地方购房需求释放起到促进作用。”

放宽落户对楼市影响几何

在陈霄看来,长期以来,落户政策调整是房地产市场调控的一个重要手段。落户政策的放宽有利于提升人口吸附能力,一定程度上提升房地产市场活跃度,促进购房需求的释放。

李宇嘉向记者表达了相似观点:“落户政策与房地产调控政策存在密切关系。比如,近年来杭州落户门槛进行了多轮调整,其背后与当地房地产市场走势呈现出千丝万缕的关系。”

2019年5月,杭州曾放宽落户条件,全日制大学专科及以上人才在杭州工作并缴纳社保的,可直接落户;2021年10月,杭州又将大学生落户门槛提高到本科毕业;今年3月,杭州拟进一步放开学历落户,大专学历可落户市区。

在李宇嘉看来,楼市趋热时,杭州落户政策相对趋紧;楼市复苏承压时,杭州落户政策往往趋向宽松。

落户政策如何将影响传导至房地产市场?李宇嘉认为,非本地户籍人口一旦落户成功,意味着将直接获得限购区购房资格。这些落户者往往会选择长期在这个城市居住生活,购房意愿较强。

以郑州市为例,记者注意到,落户门槛放宽后,郑州楼市回暖明显。据郑州市住房保障和房地产管理局信息,今年前两月,郑州全市新建商品住宅累计销售17503套,成交面积197.89万平方米,同比增长40.73%;二手房累计成交12422套,成交面积131.60万平方米,同比增长87.09%。

与此同时,李宇嘉提醒,当前为落户而买房的驱动因素逐渐减弱。“超大特大城市落户门槛不断放宽,让普通城市的户口含金量在减弱。另外,乡村振兴战略让城乡差距在不断缩小,特别是随着土地流转加速,农业转移人口落户城市意愿也在逐渐降低。”李宇嘉说。

陈霄表示,地方调整落户政策,必须要做到因地制宜、因城施策,充分结合当地的人口、经济、产业等实际情况。需要指出的是,落户只是第一步,人才留住后的公共服务、配套设施以及就业、住房等问题也是不容忽视的。其中,从住房层面来看,地方需要酌情考虑加大公租房等的供应力度,保证居民安居乐业。



北京完成全国首家个体网店转变为线下实体形式的个体工商户变更登记

3月23日,个体工商户刘鹏琨在北京市丰台区政务服务中心领取变更后的“北京福汇禄商贸中心”营业执照,成为全国首家个体网店转变为实体个体工商户的经营者。北京市市场监督管理局近日实施支持个体电商通过地址变更方式拓展线下经营渠道、支持个体电商采用“一照多址”方式记载多经营场所信息、支持个体电商通过“个转企”方式实现向现代企业制度转换等多项举措。

中新社记者 张 宇摄