

上海市浦东新区康桥镇： 打造现代化城镇 构筑幸福新家园

■余新江 王清芬

上海市浦东新区康桥镇地处长江与钱塘江交汇的海岸线上，镇域东部地区于清宣统元年(1909年)建立横河乡，1959年改为横河人民公社，1984年再建横河乡，1994年撤乡建横河镇；镇域西部地区于1961年从周浦人民公社划出，建周西人民公社，1984年更名为周西乡，1994年撤周西乡建康桥镇。2000年7月，原康桥镇和横河镇建制撤销，合并建立现在的康桥镇。2009年，南汇区撤销，划入浦东新区，康桥镇改隶浦东新区，从北联浦东的“桥头堡”一跃成为浦东新区的中心腹地。目前，康桥镇总面积41.55平方公里，下辖6个基本管理单元、11个行政村、52个居民区。截至2022年底，全镇实有人口33.65万人，其中户籍人口9.35万人，来沪人员20.1万人。

康桥镇各项优势得天独厚。区位优势明显，东靠迪士尼，西临世博园区，全域纳入张江科学城范围；城市治理水平高，获评国家卫生镇、上海市文明镇、全国消防先进集体、上海市全民健身模范镇等；工业基础雄厚，康桥工业区闻名国内外，20世纪90年代经上海市政府批准升格为市级工业区；文化底蕴深厚，横河古镇保留了江南古镇风貌，与迪斯尼遥相呼应，呈现出中西合璧之美。康桥镇还是著名文化遗产浦东派琵琶的发源地之一，居住在这里的老百姓生活安逸、幸福，也多了一份归属感。

康桥镇党委书记郭笑勇对镇里的发展充满信心，只要有好的宣传推广者：“康桥镇与徐志摩诗里的康桥有异曲同工之妙，这里环境十分优美。你去附近的田园走走看看，说不定还能与一位撑着长篙的现代农民偶遇。我们定义的康桥，“康”即是小康社会的美好生活，桥是“一带一路”的友谊之桥，康桥镇的使命是要努力成为浦东乃至上海对外招商引资的重要窗口。”

建设科创高地 激发经济发展新动能

康桥镇具有雄厚的产业基础，多年来坚持以“改革、创新、发展”为工作主线，经济实现持续发展，培育了美特斯邦威、吉祥航空、锐澳酒业等企业总部，集聚了纳铁福、伟世通、百润香精等高新技术企业，逐步形成以现代服务业、先进制造业为



媒体聚焦“发现康桥之美”主题活动。

主导的产业布局，并在调整结构、提升质量、优化服务上下功夫、求实效，创造良好营商环境，打造民营企业新高地。2021年4月，康桥镇康桥东路产业带所在的张江民营企业总部集聚区被认定为上海市三个民营企业总部集聚区之一。

大力发展总部经济。美特斯邦威、吉祥航空、百润香精等6户优质民营企业被认定为总部企业，总部企业税收及数量在全区各镇中名列前茅，成为经济发展的重要引擎。

深入实施战略招商、精准招商、产业链招商。康桥镇通过存量土地再投资、“零增地改扩建”等加快产业提升，正在打造百润总部基地、天正生命科技园、康桥中药厂改扩建、均瑶数字仿真产业园、E-ONE电竞产业园等一批优质项目。同时，全力加快产业地块土地收储和动迁腾地，为下一步引进更优质产业预留空间。

积极培育发展新动能。在做强存量产业的同时，康桥镇还在大力发展一批有潜力的重点产业。比如，数字产权交易、电竞产业、二手车出口产业、邮轮内装产业等，将为未来发展注入强劲动力。

践行人民城市理念 打造民生工程新亮点

康桥镇是浦东的人口大镇，承载着为人民服务的重要使命。近年来，康桥镇党委始终坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要理念，在事关民生福祉的重点领域用心用力，加快实现人民群众对美好生活的向往。作为一个在浦东工作了20年的新上海人和在康桥工作了7年的新康桥人，郭笑勇对康桥充满感情：“康桥是个充满活力的地方，能为镇里做点事，我感到非常开心，也很有收获。”

深入推进“两旧一村”改造。“现代城镇”建设是上海浦

东实现全域现代化的重要课题，也是今年浦东新区区委、区政府确定的一项重点工作。康桥镇紧紧抓住契机，深入推进“两旧一村”改造。项目带动，全力推动腾地清盘，积极筹措优质房源，加快动迁安置房建设，满足老百姓尽快入住新家园的美好愿望；以人为本，因地制宜实施老旧房屋修缮、村庄环境优化、局部设施改造、基础配套完善、公共服务品质提升等，全面优化人居环境，有效推进重点项目提升改造；多方联动，加快重点建设项目开工，推动现代城镇建设工作与产业转型升级、15分钟社区生活圈等有机衔接，打造浦东“现代城镇”的品质品牌示范区。

大力实施民生工程。在公建配套方面，康桥镇近年来共计实施18所公建学校建设，现已交付开办10所。今年，将集中新开营房九年一贯制学校等5所公建配套学校，建成御桥初中、太平初中等3所学校。在民生实事方面，康桥镇今年共安排10项为民办实事项目和2项民心工程，包括建成2个长者食堂并投入使用、完成康桥半岛微型消防站建设、启动3个老旧小区综合整治改造、健身步道建设，建设康梧路老年人日间照料中心、康桥第二卫生中心、浦三路综合运动场等。在住房项目方面，康桥镇八街坊3个安置房项目，可提供3700余套房源，八街坊2个公租房项目可提供

7900套住房，生态捆绑区域2个公租房项目可提供5300套住房。在商业项目方面，港康商住办项目将打造全面升级的复合型高端住宅社区，位于康新公路秀浦路口的开市客(Costco)浦东店将于3月10日开启试营业。

加快建设设施生态项目。在市政配套方面，建设康梧路、浦三路2个公交首末站，启动康巴路、康绵路等5条市政道路建设；逐步打通跨三林镇、北蔡镇的断头路。在生态绿化方面，康桥镇今年将完成50个小区雨污混接改造工程，推进沿北、秀南和汤巷3座环上公园改造、康桥路雨水泵站新建和外环南河整治工程，建设沪南公路外环线、御叶路滨河绿地2个口袋公园。在市、区重大工程方面，康桥镇做好机场联络线、轨交21号线站点施工协调，配合周邓公路快速化、秀浦路改扩建、康达路延伸等10余条段区级道路项目实施。

加强党建引领 探索基层社会治理新模式

康桥镇外来人口多，人户分离现象突出，社区治理的新形势新特点对基层党组织建设提出了更高要求。

夯实队伍。为推动党建引领社区治理向纵深推进，康桥镇着力健全组织架构，探索更加务实管用的楼(队)组党建模式，形成党总支—党支部—楼(队)组党小组“三级”架构，有效提升了党组织迅速精准调动各方力量的能力。比如，康桥镇结合第七次人口普查，广泛调研部分非在册党员信息，并纳入“一网统管”，设置单独模块，加强信息整合，形成系统化、集成化信息平台，实现党建工作一体化、智能化管理。

做强载体。康桥镇以“康桥两大党建品牌”为载体，建立“康桥先锋”和“阳光公开—聚焦五民”楼(队)组党员联系服务群众机制，开展楼(队)组党员联系居民、包干到户工作，形成共建共治合力。在做好传统党建品牌传承的同时，综合选

出康桥镇十佳党建新品牌，加快在各社区管理单元、各居村试点推广。比如，绿地居民区“绿色环保楼组”结合楼组党员的工作性质，积极打造绿色楼道主题，引发居民的热情参与，进一步宣扬环保理念；新苗村“邻里睦邻队”盘活本村现有资源，打造“温馨睦邻点”，巧妙修复邻里关系，助力和谐社区建设。此外，康桥镇通过党员家庭统一挂“共产党员户”标牌，上墙“楼组(队)党建”公示牌，展示组织架构图及党员信息，通过党小组成员亮身份、亮特长、亮职责、亮承诺，畅通党员群众互动渠道，自觉接受群众监督。

健全机制。康桥镇紧扣治理难点和热点问题，着力打造优质社区治理典范。立足居民实际需求，全镇深入贯彻“三会”制度，引导社区积极深化自治共治，针对不同社区的类型分类指导，培育社区达人和公益团队，形成“一居一品”的社区治理创新氛围。整合老旧小区资源，注重在居民需求端下功夫。比如，南华城小区共享物业保安室改造的“家门口服务微站点”，弥补了老旧小区资源不足短板，让居民群众切实得到了实惠。破解治理难题，注重在治理精细化上下功夫。比如，康桥花园小区康花惠翠项目，通过居民自治协商，把“问题角”变为老少同乐的“花卉园”，小区“痛点”变“亮点”。展现社区魅力，注重在服务供给上下功夫。海富居委充分利用新建小区资源优势，发动培育起“啄木鸟”团队、四叶草家长团队两支志愿者力量，共同对社区现有公共服务区域升级改造；建立起“四叶草”休闲生态乐园和“绿野仙踪”亲子游乐园。

郭笑勇表示，下一步，康桥镇将进一步学习贯彻落实党的二十大精神，紧紧围绕高端产业园区和现代城镇建设，努力把康桥打造成为人才近悦远来的创业热土、宜居宜业的美好家园，成为浦东中部一颗璀璨的明珠。(图片由康桥镇党政办公室提供)



浦东新区康桥镇建设宜居宜业的现代化城镇。