

河北省唐山市： 实施“承诺即开工”提速项目建设

■王育民 黄敬一 谢新宇

日前，河北省唐山市出台《关于推行“承诺制”深化“拿地即开工”改革的实施方案(试行)》，对既有“拿地即开工”模式升级为“承诺即开工”模式，以标准替代审批，以承诺简化手续，将现有23个审批事项精简为10个，申报材料精简30%，实现项目单位在签订土地出让合同并作出

承诺后，直接取得开槽工程施工许可证，进一步提速项目建设。

在“拿地即开工”模式的基础上，唐山市此次通过推行“承诺制”改革模式，实现建立标准替代审批，依据承诺直接审批。

其中，根据各行业主管部门确定的准入条件、标

准、监管等要求制定了标准化承诺书，并统一政府服务事项，由属地政府明确服务的标准和形式。同时，对保留的审批事项，进一步完善办事指南，明确事项适用范围、申报材料、办理流程 and 审批时限等。在此基础上，投资主体相对明确的社会投资一般新建工业项目、标准

化厂房、仓储类项目以及社会投资新建公建项目等在签订土地出让合同和承诺书后，即可一次性完成建设用地规划许可、建设工程规划许可、质量监督、安全监督、开槽工程施工许可等9个事项全部审批手续，无需提交其他材料。

据了解，在“承诺即开

工”改革模式下，工程建设涉及绿地、树木审批，市政设施建设类审批，因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水设施审核，人防通信、警报设施拆除、迁移批准等4个事项，调整为属地在确定工程设计方案后、供地前完成，企业不再办理相关审批手续。

福建省三明市清流县： 规范化建设村组织活动场所

■陈添彬

今年以来，福建省三明市清流县启动实施“百村组织活动场所规范化建设”专项行动，通过新建修缮一批、规范提升一批、整体优化一批的方式，统一完善提升村级组织活动场所办公条件和服务功能，逐步解决部分村级组织活动场所管理乱、功能缺、服务弱、配套差等问题，打通服务群众“最后一公里”。截至目前，首批13个乡镇、51个村组织活动场所规范化建设工作全面完成。

规范统一 全域推动

清流县坚持“因地制宜、综合利用、便民利民”的原则，通过一套台账抓分类、一套专班抓推进、一套标准抓规范，推动建设、管理、服务科学规范。

一套台账抓分类。在实地摸底调研、广泛调研座谈、反复征求意见的基础上，清流县出台《关于进一步加强村级组织活动场所规范化建设的通知》，将全县111个行政村分为新建、扩建、提升、优化四种类型，分类建立工作台账，逐村制定村级组织活动场所规范化建设指导方案，细化巩固规范、全面提升、难点攻坚三个实施阶段，确保底子清、方向明、实施稳。一套专班抓推进。县乡村三级联动组建工作专班，实行“一村一策”挂图作战，将全县划分为南北中3个片区，县委组织部领导班子分片挂包联系试点村庄，对设计效果、设计预算、项目实施、竣工验收等重点环节全过程监督指导，积极协调发改、财政、住建等部门，帮助解决项目建设过程中碰到的问题，在减少审批环节、优化办事流

程上给予支持，确保专项行动逐级压责、齐抓共管。一套标准抓规范。突出功能设置科学、结构布局合理，按照统一标识标牌、统一功能布局、统一上墙内容、统一管理使用的“四个统一”标准，配套制定项目资金管理、运行机制、资产权属等23项评价指标，确保每个行政村组织活动场所建设面积90平方米以上，让建设标准有章可循、高效实施。

梯次建设 示范带动

清流县坚持高标准规划、高质量建设、高效率运行，通过以点带面、示范带动，保障专项行动标准化、项目化和精品化序时建设，进而推进“整乡推进、整县提升”。

标准化试点建设。按照试点先行、分步实施的原则，先行在全县13个乡镇中各选1个村作为村级组织活动场所规范化建设试点村庄，带动首批51个村同步建设、有序开展；本着资源共享和集约办公

的理念，在村级组织活动场所一楼设置党群服务中心，实行村“两委”集中入驻办公，做到一室多用、一室多能，推动零距离服务群众、共同解决群众诉求困难。项目化强力推进。树立项目化工作思维，以县级拨补一点、乡镇配套一点、村里自筹一点的方式，整合党建工作经费、乡村振兴项目各类资金820万元用于项目建设；采取先建后评、以奖代补、现场观摩、后进约谈等方式推动试点村建设，并根据考评结果分3档予以奖励，其中最高奖励20万元。精品化示范带动。按照“一镇一品牌、一村一特色”建设思路，打造有温度、有特色、有情怀的党群服务中心；聚焦队伍建设好、村财稳固好、制度执行好、服务引领好、阵地规范好、组织保障好“6好”标准，深入挖掘毛泽东旧居红色资源、豆腐皮非遗技艺等特色文化内涵，打造林畚镇石下村、龙津镇元山村等10个样板村庄，先后在鲜水村、田口村召开全县专题现场会交流

经验，同步在“清流党建”开辟专栏宣传展示试点村建设成果，带动区域内村级组织活动场所激发活力。

拓展功能 服务联动

清流县坚持实际、实效、实用，根据不同阵地的特点，实施差异化的管理和服务，切实增强村级组织活动场所的政治功能和服务功能。

严格管理提效率。按照“场所规范、功能完善、制度健全、管理有序”的标准，由县层面统一出台《村级组织活动场所管理制度及工作职责》，配套完善《关于加强村干部队伍规范管理的意见》及补充意见，严格执行村干部请销假、坐班值班、住村工作日等制度，明确对效能督查中发现未严格落实坐班值班等制度的村，取消值班干部和村主干当月误工补助，先后调整不宜继续任职的村“两委”干部15人。优化服务提效能。积极推行开展代办式、上门式、订单式等“一站式”服务，科学梳

理村级管理服务类事项清单流程图39项，将农村建房审批、低保申请、临时救助、户籍办理等16项列入代办服务范围，根据村干部职责分工和群众需求，科学设立社会保障、卫健服务、土地建设等岗位，明确政策宣传、统一办理、纠纷调解等工作职责，切实做到“小事不出村、大事不出乡(镇)”。今年以来，各村级组织活动场所共收到3932件群众诉求事项，诉求受理率、及时查阅率、回复率、按时办结率均为100%。完善功能提效益。围绕党员活动、村民议事、便民服务、教育培训、文化休闲等方面要求，拓展村级组织活动场所服务功能，积极推动资源、服务下沉一线，因地制宜建设大路村“学习小站”、鲜水村“李彬先进事迹馆”、河排村“雏雁之家”儿童活动室、田口村“联村农特产品展销区”等功能室，并组织开展以宣传贯彻党的二十大精神为主题的系列活动1150场次，实现各级村级组织活动场所建起来、管起来、用起来、活起来。

浙江长兴： 渔光互补“照亮”振兴路

近日，航拍下的浙江省湖州市长兴县吕山乡雁陶村，金色稻田与民居、光伏、河道相映成景，呈现一派乡村振兴的美景。

近年来，长兴县因地制宜开展“光伏+渔业”的光伏发电项目，将原先一些洼涝地、荒地打造为“渔光互补”光伏电站，改变传统的渔业养殖生产方式，实施农光互补，达到养殖和发电并行，最大程度发挥自然资源效应，助力乡村振兴、农民增收。

人民图片

