

城市锐评

# 让保障性租赁住房成为美好生活的基石

■沈峰

在日前举行的“中国这十年”系列主题新闻发布会上,住房城乡建设部副部长姜万荣表示,住房问题关系民生福祉,政府必须“补好位”。

据介绍,2021年、2022年,全国建设筹集330万套(间)保障性租赁住房,大约可解决近1000万新市民、青年人的住房困难。“十四五”期间,40个重点城市将建设筹集650万套(间)保障性租赁住房,可解决近2000万新市民、青年人的住房困难问题。

住房是民生之要,住有所居是美好生活的基石。作为实现住有所居的重要途径,保障性住房建设不断满足着人们对家的向往、对亲情的守候。一段时间以来,各地为解决新市民、青年人住房后顾之忧,相继出台政策,增加保障性租赁住房供给,促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题,为城镇住房及收入困难家庭兜底保障,将切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

毋庸置疑,构建包括保障性租赁住房在内的社会保障体系,是实现社会各阶层和成员间的公平与平等所必需的

手段。从现实的角度考量,各地城市都有许多外来新市民的身影,他们为城市发展作出了巨大贡献,城市理应解决好新市民等住房困难群体的住房问题。解决青年人、新市民的住房问题是各级政府的职责所在,也是提高城市竞争力实现可持续发展的必然要求。住建部要求大力发展保障性租赁住房,努力让新市民、青年人等住房困难人群住有所居,是民之所望,也是政之所向。

党的十八大以来,我国进入历史上保障性安居工程规模最大、时间最长、投资最多的建设时期。一系列政策的密集推出,让无数住房困难群众看到了新的希望,帮助上亿居民从“盼居”“忧居”到“安居”“优居”。

安居才能留人、才能乐业。大力发展保障性租赁住房,以及通过闲置房屋盘活等多渠道、多形式改善住房困难人群居住条件,释放城市善意,也让怀揣热情与梦想的青年人在城市里扎下了根。

以人民为中心的政策直抵人心,扎实有效的举措落地有声。目前,多主体、多渠道发展保障性租赁住房的格局已经初步形成。如广东省深圳市为拓展筹建渠道,设置了“六类十五种”筹建

方式,除了新供应用地建设外,还设置了配建、盘活存量用地、盘活存量用房、公共设施综合开发、城际合作五类;上海市则积极盘活市场化租赁住房、闲置宅基地等住房资源,鼓励产业园区、大型企业事业单位新建人才公寓。

新市民、青年人是城市的未来和希望。让新市民、青年人住有所居、居有所安,并从制度方面加以保障,不仅可以保持城市的活力,更能让城市具有持久发展的动力。值得注意的是,保障性租赁住房不仅数量要增加,质量也需更过硬。要认真分析研判新市民、青年人的住房需求,科学合理选址,促进职住平衡;要高度重视保障性租赁住房的建设和改造质量,不能因其是保障性租赁住房就降低建设标准;要配套好软硬件设施,加快推动租赁赋权、落实租购同权。

增进民生福祉是发展的根本目的。期待各地以发展保障性租赁住房为重点加快完善住房保障体系,促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题,更高水平、更高质量实现住有所居,努力让人民群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

 察言观社

## 敞开社保缴纳的正门 整治非法虚假代缴乱象

■李英锋

今年3月18日起施行的《社会保险基金行政监督办法》(以下简称《办法》)规定,用人单位、个人通过虚构个人信息、劳动关系,以欺诈、伪造证明材料或者其他手段骗取社会保险待遇的,涉嫌违法。然而,《办法》施行5个多月以来,仍然有不少因刚性需求无奈选择社保代缴的人,也仍然有一些机构向没有劳动关系的个人提供社保代缴服务。

按照传统的社保缴纳规则,社保缴纳以拥有本地户籍、劳动关系等为基本条件,而不少异地灵活就业、暂时失业的人也有接续社保、积累社保缴纳记录、获取与社保缴纳有关的买房买车资格等刚需。有需求就有对应的服务,就有市场。实际上,多年来,社保代缴现象一直存在,社保代缴或挂靠服务也成了一种灰色产业。

社保代缴大都以虚构或伪造劳动关系等证明材料、虚假挂靠相关用人单位的手段绕过社保缴纳门槛。《办法》把此类行为定性为社保欺诈行为,划出了法律红线,也让社保代缴具有了更高的法律风险。然而,在此背景下,社保代缴服务的渠道依然通畅,值得社会反思。

诚然,社保代缴具有失信、违法属性,也妨害了社保基金管理秩序,侵害了社保缴纳共同体的利益。对于社保代缴理应依法治理,相关部门应建立联合防治机制,查找漏洞,加强对社保相关信息的审核,提升发现、甄别、拦截虚假证明材料的能力,并实现线索信息共享,加大对社保代缴行为尤其是数额巨大、情节严重的社保违法行为的惩戒力度,让违法者付出必要的法律代价,充分释放法律的震慑、警示、拒止功能。

同时,有关部门更应以务实的态度正视那些冒着风险选择社保代缴的人的需求和困难。他们之所以选择社保代缴的不合法渠道,大部分是因为很多地方的社保缴纳捆绑了户籍、劳动关系等。

近年来,灵活就业、跨区域就业人员越来越多,降低社保缴纳门槛、扩大社保缴纳及保障范围已经成了一种具有共性的社会需求。而针对这种社会需求,广东、安徽、浙江等地也先行先试,出台实施办法,给灵活就业人员在就业地、居住地缴纳养老、医疗等保险开了绿灯,积累了有益的经验,取得了良好的社会效果。

国家层面应在归纳地方经验做法的基础上,尽快推行社保全国统筹,实现一个平台、一个端口、一个标准、一个条件办理社保业务,畅通灵活就业人员甚至无业人员缴纳社会保险的渠道,实现社保关系转移接续的无缝衔接,打通标准劳动关系就业与灵活就业社保制度的“堵点”,敞开社保缴纳的“正门”。如此,社保代缴的问题就能从源头得到治理。同时,一些地方也应剥离附着在社保上的买房、买车、子女上学等社会治理功能,让社保回归其本质属性,从而为治理社保代缴减轻压力。

### 骑行升温

“朋友圈晒头盔紧身运动服骑行照片成时尚”“几十人组团骑轻松骑百公里”……近来,多地出现骑行热,凭借运动健身、时尚、科技等新元素,“沉寂多年”的自行车重回公众视野,引发新一轮消费热潮。

新华社发 徐骏作


 微言微语

## 异宠市场渐热,暗藏哪些风险

背景:

近段时间,“怪鱼”鳄雀鳝在多地出现,有些为饲养者放生所致,引发公众对于异宠的关注和热议。如今,宠物市场不再仅仅是犬猫的天下了,以蛇、蜥蜴、壁虎为主的爬宠受到了许多人的青睐,兔子、鹦鹉、龟类等动物也逐渐走进私人饲养者的视线。火爆且混乱的异宠市场,给生物安全、生态安全和居民安宁带来危害,引发各方讨论。

《法治日报》:在人类驯化异宠的过程中,大众接受度、产业链条、法律法

规需要同步建设,这必然是一个很漫长的过程。无论是饲养哪种宠物,都不能在一时冲动之下作出决定。异宠因独特吸引人,但从习性上来说未必适合作为宠物饲养,买卖也处于“灰色地带”,因此更需要爱好者慎重考虑,这一市场也需要更多规范。

《黄齐超》:当下,宠物饲养市场比较混乱,也容易引发纠纷。除了安全因素外,宠物的放生、弃养、运输、交易纠纷、遗体处理、因饲养宠物引发的邻里矛盾等,都需要法律法规来约束。

人需要与动物和谐相处,饲养宠物

可以有,但必须有法规可依、依法而养。

《光明网》:宠物市场“异军突起”的小众动物,买卖、饲养几乎没门槛,很容易在网上买到。这种放任自流的状态,隐藏着诸多隐患,饲养者在满足自己心理需求的同时,却把可能存在的风险留给了他人和社会。异宠的饲养虽然是小众的,但其带来的影响绝不小,有必要加强规范,逐步完善相关法规和监管体系。消费者也要理性,不要跟风随意购买和随意弃养异宠。在物种入侵屡屡敲响生态警钟的当下,每个公民都应当守土有责,向异宠饲养的乱象说不。