

河南省洛阳市西工区： 基层党建引领保障 城市治理提质增效



河南省洛阳市西工区通元花园小区的居民心愿墙。
西工区委宣传部供图

■中国城市报记者 张永超

在河南省洛阳市西工区西工街道014中心社区，居民步行10分钟便可到达食堂、花园、学校、运动场馆、银行、超市、药店等生活场所。

随着“10分钟生活圈”的建设和推广，014中心社区居民郭炳林感到很欣慰。他告诉中国城市报记者：“之前社区主干道车辆多、经常拥堵，人行道不平整。如今情况都得到了明显改善，社区环境也变好了。这取决于014社区党委联合辖区内相关单位，建设了1700米的便民‘乐道’，方便了居民出行、休闲娱乐。”

实际上，014社区只是西工区大抓基层组织建设、服务群众创造幸福和谐生活、提升城市治理实效的一个缩影。近年来，该区通过强化基层组织建设、党委联动建设以及推动新就业群体党的组织和工作“两个覆盖”等措施，有效激发了城市基层治理新活力。

创新自治 凝聚民心办实事

7月7日、9日，西工区通元花园小区物业管理委员会接连收到居民送来的“为民办实事 民心齐感谢”等两面锦旗。不仅如此，在小区的业主微信群里，感谢社区党委、物业管理委员会的消息也在频繁刷屏。“20多年没办成的事，现在办成了。拿着房产证，我心里有着说不出的激动和喜悦。”通元花园小区居民周雨春说，这多亏了小区物业管理委员会的努力。

据了解，建于2001年的通元花园小区是洛阳市首批商业开发的住宅小区之一，由于开发商跑路、开发公司注销，

房产证办理一度成了“死结”。很长一段时间里，小区管理混乱，居民怨声载道。

周雨春提到的小区物业管理委员会，是小区创新自治模式之后成立的。在“五星”支部创建中，西工区王城路街道党工委坚持以解决问题为导向，以街道干部普遍直接联系群众制度为抓手，充分征求居民意见，在通元花园小区建立了“社区党委+物业管理委员会+物业公司”的自治体系。

房产证办不下来是通元花园小区576户居民的心病。街道、社区、小区物业管理委员会反复与房管部门沟通，研究省、市关于问题楼盘的化解政策，仅用一个月时间就拿到了小区整体不动产证。截至目前，已有60户业主拿到房产证，后续工作正在有序进行。

“除了房产证，小区里的大事小事，大家都能商量着解决。”周雨春说，小区物业管理委员会自成立到现在，先后召开全体委员会19次，讨论决定更换电梯、修建封闭式篮球场、规范停车场秩序等

小区事务百余件。

居民代表、通元花园小区物业管理委员会副主任罗增礼说：“小区能有这样的变化，党建引领是核心，党组织是我们的主心骨。”

截至目前，西工区已组建小区、楼院党支部300余个，776个小区、楼院实现全覆盖；建立“红色物业”党组织19个，党组织领导下齐抓共管、协调高效的基层治理模式已经形成。

组织联动 “1带N”引领效果显著

走进西工区邙岭路街道香榭丽·黎明小区，告示牌上的“红色众筹”党建联盟的活动信息一目了然：黎明化工研究院设计院有限责任公司党委与社区困难群体结成帮扶对子，向社区群众文艺队伍开放活动阵地；中国民用航空飞行学院洛阳分院举办“居民公开日”，邀请社区党员群众参观飞机场站；豫煤石化把建筑立面粉刷一新，修葺沿街围墙，促进城市净化美化；洛阳边检站、黎明小学等单位联合社区开展扶贫帮困活动……

“红色众筹”党建联盟是邙岭路街道的亮点，建立于2018年，旨在推动街道社区、驻区单位、“两新”组织统筹联动、融合发展。

目前，在该街道党工委的牵头组织下，已有18家驻区单位加入“红色众筹”党建联盟，通过定期设置需求清单、资源清单，采取双等形式，有效整合辖区共驻共建单位党组织的资源力量，打通服务居民“最后一公里”。

西工区委常委、邙岭路街道党工委副书记李夏影表示：

“‘红色众筹’通过党建联盟加强区域党建政治引领，使单一党组织的孤军奋战变成党建联盟统一调度下的集团作战、优势互补、共建共赢，起到‘1带N’的创建效果。”

在“红色众筹”模式的带动下，邙岭路街道将辖区18家高校、科研院所等单位结成党建联盟，通过筹阵地、筹活动、筹管理等形式，推动党组织和党员共同参与基层公共服务、公共管理、公共安全等工作中去，形成“牵一发而动全身”的联动服务机制。

去年6月，邙岭路街道党工委被评为“河南省先进基层党组织”。如今，“红色众筹”模式已在西工区得到全面推广。

赋能聚力 党组织与新业态融合发展

8月10日，LY188电商直播公园党支部、工会委员会、妇女联合会、团工委集中揭牌仪式在西工区LY188电商直播公园举行。

值得关注的是，LY188电商直播公园项目是西工区2022年重点项目，该党支部是洛阳市首家电商直播领域园区党组织。

据了解，LY188电商直播公园将以灵活新颖的管理方式，积极提供多元化党群服务，将发展“最活跃的地带”打造成党建“最坚强的阵地”，实现党建引领、创新发展，为新业态赋能聚力。同时，该公园将结合“五星”支部创建，通过与村、社区党组织共建联建，打造创客空间孵化器和新就业群体培训基地，助力乡村产业兴旺和社区宜业兴业。

不仅积极创新“党建+电

商直播”融合发展新模式，在关注外卖骑手、快递小哥、网约车司机等新就业群体上，西工区着眼“谁负责”“怎么建”“起作用”等问题，探索建立由组织部门统筹协调、行业主管部门具体推动、街道社区兜底管理的党建工作机制，推进新业态、新就业群体深度融入基层党建整体格局。

流动网格员是新就业群体积极融入基层治理的代表身份。社区“两委”干部定期联络沟通，为热心公共事务的快递小哥、外卖骑手、网约车司机等群体发放聘书，充分发挥其流动快、联系广、路线熟、情况明等优势，使之在走街串巷过程中，发现问题隐患“随手拍”，向社区工作群报备；社区工作者则第一时间查验核实、处理解决，推动基层治理精细化、快速应对实效化。这些新就业群体不仅是社会治理的网格员和观察员，也是疫情防控的宣传员、文明城市的引导员、安全出行的示范员……

此外，为更好地服务、凝聚新就业群体，今年以来，西工区大力推动“红色驿站”建设，为外卖骑手、快递小哥等提供免费茶水、手机充电、避暑躲雨、食品加热、图书阅读等贴心服务，着力将“红色驿站”建成指引新就业群体向党组织靠拢的灯塔，以党建温度体现城市美誉度，温暖千家万户。上半年全区共建成“红色驿站”15个，聘任流动网格员11名。

如今，越来越多的外卖骑手、快递小哥、网约车司机正作为流动网格员活跃在西工区的大街小巷，并带着更多身边“最熟悉的陌生人”进入城市基层“共治群”，融入城市发展“朋友圈”。

北京建外街道拆除“老赖”违建

为进一步优化市容环境、消除燃气安全隐患，近日，北京市朝阳区建外街道综合行政执法队组织拆除了一处存在十多年的违法建筑，共拆除违建约600平方米。

据介绍，此违建共分两层，一层是美食广场，包含二十多家美食档口；二层是美容会所。违建在原有建筑基础上进行了外接扩建，占压了燃气管道，存在严重安全隐患。同时，违建内大量外卖集中取送造成交通拥堵，严重影响了周边居民生活。

中国城市报记者 邢 灿 通讯员 蔡佑文摄影报道

