

内蒙古自治区阿拉善盟： “旧改”惠民生 新貌聚人心

■中国城市报记者 宋浩

初秋,内蒙古自治区阿拉善盟天高气爽,看着眼前焕然一新的小区模样,让回乡探亲的阿拉善左旗巴彦浩特镇恒安丽苑小区居民韩英茹颇感惊喜:路面铺装整齐,楼体修葺一新,环境整洁优美,活动广场设施完备、美观大气。如若不是碰上熟悉的邻居给自己打招呼,韩英茹真有一种走错小区的感觉。

韩英茹的惊喜,来自于阿拉善盟近年来持续开展的老旧小区改造工作。2016年以来,阿拉善盟累计实施城镇老旧小区改造项目95个,总面积达225万平方米。伴随着一个个老旧小区的华丽转身,小区功能更加完善,昔日面貌得到彻底改观,人居环境更加舒适优美,全盟2万余户居民因此受益。

“老旧小区改造,不仅关系城市形象,更关乎居民幸福指数,是一项实实在在的民生工程、民心工程、发展工程。”阿拉善盟住建局有关负责人在接受中国城市报记者采访时表示,作为补齐民生短板、提升群众满意度的重要途径,老旧小区改造在持续推动城市面貌改善的同时,也提升了居民的获得感和幸福感。

改善城镇居民生活环境

近年来,随着阿拉善盟城镇化速度不断加快,生活配套设施不断完善,早期修建的一批老旧小区已无法满足市民新的生活需求,也影响城市的整体形象,改造工作迫在眉睫。

在阿拉善右旗巴丹吉林镇人行家属楼小区改造项目现场,施工单位正在进行小区道路硬化。“改造内容涉及小区地上地下全部工程,完工后相当



阿拉善盟额济纳旗达来呼布镇团结小区利用原废弃库房改造、新建社区综合服务中心。

于赋予了小区第二次生命,让小区居住品质得到质的提升。”施工方负责人贾立光告诉中国城市报记者,居民们天天看着施工队伍干活,内心充满了期盼,也更坚定了施工人员把工程做好的决心。

“看到小区每天都在变化,我们感到越来越开心,每天都盼着工程早日完工。”人行家属楼小区业主杨立庆告诉中国城市报记者,多年来在因为在这里生活的诸多不便,很多人都搬走了,自己也曾有过搬走的念头,“这回改造完了,我们住得就彻底踏实了。”

在阿拉善右旗雅布赖镇兴雅社区项目施工现场,工人们正在新建物业用房,挖掘机正在开挖管道。作为建于上世纪90年代的老建筑,兴雅社区不仅面临管网老化,基础设施陈旧落后的问题,也缺少物业用房、公厕等基础配套设施,令居民深受困扰。

“以前我们小区地面不平,下水管道经常堵塞,安全问题频发,特别不方便。”居民王心愿告诉中国城市报记者,如今大家都盼着改造早日完成,早

日享受到改造后的便利。

“此次改造完成后,所有问题会得到基本解决,为我们城市管理提供了方便。”雅布赖镇综合行政执法局局长许鹏在接受中国城市报记者采访时表示,这些老旧小区改造项目将极大地改善镇区居民的生活环境和居住品质。

“下一步,雅布赖镇将继续聚焦群众急难愁盼问题,用心用力解决基层难事,一件一件抓落实,努力让群众看到变化、感到实惠,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。”雅布赖镇副镇长武开京说。

“2020年以来,阿拉善右旗住建局投资近3000万元,对2005年之前建成的6个小区进行了改造。老旧小区改造项目的实施,将切实解决小区历史遗留问题,着力改善小区居民的生活环境。”在阿拉善右旗住建局局长骆作云看来,老旧小区改造大幅度优化了老百姓的居住生活条件,解决了大家多年来急难愁盼的一件大事。

补齐社区服务设施建设短板

随着城市化进程加快,老旧小区基础功能设施不完善,绿化景观配置不合理、外立面老旧、停车资源紧张等问题日益凸显,直接影响着居民生活质量、和谐社区构建和美好城市建设等诸多方面。记者在采访中看到,通过近年来不断努力,阿拉善盟各地结合老旧小区改造补齐社区服务短板,居民满意度得到显著提升。

2021年,在自治区、盟级老旧小区完善提升改造惠民政策及资金的大力支持下,额济纳旗把达来呼布镇团结小区列为老旧小区完善提升试点项目。项目改造主要包括建筑节能、物业用房、公共活动场地、

加装电梯、车辆充电设施、快递柜及社区服务、养老设施等23项内容。如今每天上下楼有了电梯,让曾经为爬楼梯发愁的居民高文荣喜笑颜开:“自从上了岁数,爬楼梯膝盖时常酸疼。这下好了,加装了电梯,方便了老年人出行,真是实施了一个利民惠民的好项目。”

“如今团结小区改造得越来越好,公共设施建得越来越完善,我们的幸福感、安全感也提升了。”在团结小区的老住户石玉建看来,自从小区改造后,不仅感到居住环境变好了,住在这里也越来越舒心。

“此次改造,我们立足本地实际和居民需求,进一步完善了小区的基础设施配套,补齐了社区服务短板,提升了社区服务功能。”额济纳旗达来呼布镇吉日嘎朗图路社区党支部书记乔瑞萍告诉中国城市报记者,社区环境好了,管理和服务也更方便了。

“近年来,额济纳旗先后对梅苑小区、团结小区、邮政家属楼、审计家属楼等9个老旧小区进行了改造,共计投资6628万元,改造面积20.4万平米,惠及2138户城镇居民家庭。”额济纳旗住建局副局长范树飞在接受中国城市报记者采访时表示,通过老旧小区改造,完善了老旧小区各项设施功能,不仅助力新型城镇化建设,也为数字化智慧治理打下了坚实基础。

提升居民幸福指数

“没想到短短时间内小区就焕然一新。”“楼道干净整洁,小区绿意盎然,住在这里心里敞亮。”“小区环境变好了,汽车进出停放有序了,我们的生活也更加便捷了。”走进阿拉善左旗恒安丽苑小区,几位正在小

区内锻炼的居民争相谈论着小区的变化。

恒安丽苑小区是2005年前建成的小区,共建有8栋楼,涉及住宅房屋278套,总建筑面积56692平方米。改造之前,这里垃圾乱放、车辆乱停、绿地占用、设施损坏无人管理……居民们颇有怨言。

2020年,恒安丽苑小区被列入老旧小区改造计划范围,小区由此迎来蝶变。经过改造,小区内给排水、热力、弱电网进行了更新改造,从根本上解决了解决小区暖气不热、用水不便和排水不畅等问题;对小区内原破损路面重新硬化,让小区环境更加整洁、道路更加畅通;为小区新建活动广场、游廊、木亭,增加儿童游乐设施,优化环境的同时丰富了居民业余生活;为小区安装了监控、路灯、门禁系统,让居民出行安全更有保障;加装了电动汽车、电瓶车充电设备和智能快递柜,有效地解决了小区“飞线”现象,避免居民因私搭乱接线路引发的火灾隐患。

“原来坑洼的路面重新硬化了,锈蚀多年的下水管道也进行了更新,孙子夜晚下课回家有路灯,心里踏实又温暖。”居民李怀忠老人感慨地说。

“老旧小区改造事关人民群众切身利益,社会关注度高。要增强工作的责任感和使命感,聚焦群众需求着力补齐民生短板,改善居民居住条件,真正增进民生福祉,让人民群众生活更舒心、更方便。”在阿拉善盟副盟长孟和看来,老旧小区改造工程是看得见、摸得着、实打实的民生项目,通过改造工作全面提升了老旧小区居民的居住条件和生活品质,打通了为民服务的“最后一公里”,让老百姓真正享受到了党和国家的好政策给生活带来的翻天覆地的变化。

“接下来,阿拉善盟将继续坚持把城镇老旧小区改造作为重大民生工程和发展工程抓实抓细,持续强化‘美好环境与幸福生活共同缔造’理念,准确把握改造内容和标准,科学规划设计,精心组织实施。同时,将城镇老旧小区改造与加强基层党建、城镇功能和品质提升紧密结合起来,通过城镇老旧小区改造推动绿色社区、完整社区建设,不断补齐基础设施短板,完善服务功能,让生活在老旧小区的居民收获满满的获得感、幸福感和安全感。”阿拉善盟住建局局长焦文军说。(图片由阿拉善盟住建局提供)



阿拉善盟额济纳旗达来呼布镇团结小区利用拆迁空地增设公共活动场地1400平方米,建有配套篮球场、儿童游乐场。