

内蒙古自治区乌拉特前旗： 改造提升老旧小区 百姓生活更美好

■中国城市报记者 宋浩

“环境优美，管理规范，邻里和谐，居住安全。”这是内蒙古自治区乌拉特前旗乌拉山镇欣苑小区居民们对改造后的小区的评价。昔日破旧、杂乱无序如今蜕变成百姓温馨幸福的家园，行走在小区的居民们，个个都流露出满意的神情。

欣苑小区的变化，只是近年来乌拉特前旗老旧小区改造的一个缩影。随着一个个改造工程的竣工交付，居民居住条件不断得到改善。2019年以来，乌拉特前旗累计投入资金1.78亿元，实施老旧小区改造48.4万平方米，涉及61个小区。

强化责任，改出新气象

老旧小区改造工程是一项典型的民心工程，每一处环节都关系着千家万户百姓的安居梦。

在老旧小区改造工作中，乌拉特前旗成立了由旗委书记苏亚拉图任组长的改造工作领导小组，联合住建、发改、自然资源、乌拉山镇、社区等20个相关部门建立工作专班，形成

党委政府统一领导、有关部门协作配合、全社会积极参与的齐抓共管工作局面。“要深入推进棚户区、老旧小区、非成套住房提升及背街小巷综合整治，逐步解决旧城区公共服务能力不足、人居环境品质不高等突出问题。”苏亚拉图说。

为破解资金筹集难题，乌拉特前旗创新探索出“上级补一点、旗县配一点、社会筹一点”的多元化资金筹集方式；为了确保项目质量，它们严格履行项目审批和招投标程序，择优引导优秀企业单位参与工程建设；在改造前充分征求群众的意见和建议，坚持“一区一策”理念，实现了“改不改居民拿主意，怎么改居民提意见”，发动居民积极参与老旧小区改造。“确保每个小区一次改到位，实现应改尽改。”乌拉特前旗住建局局长张海龙说。

立足民生，改出新面貌

走进锦绣园小区大门，干净整洁的道路旁花木葱茏，精致的休闲凉亭、有序分布的车位、风景秀美的小花园，让这里

成为周边居民的观光打卡地。

“我们锦绣园小区改造后比那些新建小区还好，许多人都羡慕我们能住到环境优美、设施齐全的小区，我们都是满满的幸福感。”一谈起改造后的小区，锦绣园居民李贵平激动地说。

锦绣园曾经道路不畅、车辆乱停，整个小区杂乱无章。经过改造后，以前的垃圾场变成了广场和小公园，杂乱的停车环境也被整洁的道路和规范的停车位取代，小区面貌焕然一新。

有形的空间变化里体现出无形的城市发展和政府的关怀。“现在小区环境好多了，种植的小树苗都活了，一片花草绿地。原来一到夏天就臭气熏天的垃圾场也被改造成了每天饭后大家来运动、健身的小广场。有了活动场所，心情和以前大不一样。”西纸小区的居民高亮开心地说。

老旧小区改造不仅更新了城市形象，也赢得了广大人民群众的心。“老旧小区改造后，人们的居住环境得到了根本改善，设施面貌焕然一新，活动场所功能齐全，居民的生活质量

得到了提升，精神需求得到了满足，幸福指数明显上扬。”在乌拉山镇东兴三社区书记张瑞琴看来，老旧小区改造不仅给居民带来了实实在在的获得感，也让社区工作更顺利开展。

建出特色，改出新样板

在推进整体小区建设中，乌拉特前旗结合工作实际和小区特色打造特色示范小区，提升改造质量和效能，努力创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好环境，促进城市高质量发展。

在老旧小区改造过程中，旗住建局和包联单位宣传部、乌拉山镇党委积极配合，凸显党建引领、打造红色物业，形成“小区党小组+业主委员会+楼栋党员中心户+‘红色物业’”的四级模式，建立健全议事协调机制，合力推进小区改造。

“现在进出小区有智慧门禁守护，健身器材全部智能化有视频语音指导，倒垃圾再也不用用手碰触垃圾箱……改造后，我们小区更加整洁、舒适、安全。”说起小区改造后的好处，家住欣苑小区的苏志林

滔滔不绝。

如何在老旧小区改造中注重对历史文化的传承保护，在实现城市更新的同时注重对城市文脉的延续，乌拉特前旗交出了一份漂亮的答卷。

西纸小区建成于上世纪70年代，共有居民528户，建筑面积5.72万平方米，是原内蒙古西山咀造纸厂职工家属楼，属于企业自建自管小区。西山咀造纸厂自1958年建厂以来历经60年风霜，在2016年为了保护乌拉素海生态环境而关停。企业关停后职工家属小区的各项基础设施、公共服务功能日渐落后，给居民生活造成了许多困难。

为了保障西纸职工的生活品质，2021年乌拉特前旗委、旗政府在财政紧张的情况下专门挤出3694万元对西纸小区进行改造，按照“改造一批基础设施，修建一条步行街道，新建一处纪念展厅、美化一处文化广场，跟进一系列服务项目，凝聚一批人心”的“六个一”思路，精心打造历史记忆型特色小区，为小区改造注入新的灵魂和活力。在新建的居民活动中心，一楼分别设置了琴棋书画室等活动场所，二楼专门打造了《西纸记忆》展厅，全面回顾总结了西纸厂60年的发展历史，将之建成为一座工业遗存展览馆，为老旧小区改造增加人文情怀。

“乌拉特前旗坚持把老旧小区改造作为一项重要政治任务、一项重点民生实事、一项推动城市更新的重大举措来抓，推动城镇面貌持续改观，城镇品位不断提升。”在张海龙看来，让居民实现从住有所居到追求更方便、更舒心、更美好的生活目标的转变，增加百姓幸福“砝码”，才是老旧小区改造的真正意义。

浙江诸暨： 地震地质灾害综合应急演练

6月23日，2022年浙江省暨绍兴市地震地质灾害综合应急演练在诸暨举行。本次演练旨在规范全省多级地震地质灾害应急处组的组织指挥流程，增强部门协同效率，提升地震地质灾害应急指挥和应急联动能力。同时进一步宣传地震地质灾害预防工作，普及地震地质灾害知识，提高公众风险防范意识和自救互救能力。

人民图片



■中国城市报记者 郑新钰

“新庄社区智源幼儿园门口有流动摊点，经劝离无效，希望得到网格组力量支援。”近日，通过江苏省南京市江北新区大厂街道网格员工作集成平台，新庄社区3号网格员上传了一条“求助信息”。网格组内综合执法队员看到信息后，立即安排人员前往现场处置，仅用10分钟事件就办结，摊点被劝离。

过去要经过上报、派单、处置等多环节的事件，现在只要10分钟就可轻松解决，这得益于“城市大脑”的顺利运转。

走进大厂街道城市运营中心，一块500寸的全LED指挥

街道有“大脑” 治理更“聪明”

大屏映入眼帘。屏幕上节点闪烁、线条流动——街道网格内人、房、单位、事件、监控等实现一图展示；几个不同的板块内，事件处置进度、网格员在岗情况等也都一览无遗。

事实上，在此之前，各个部门都有海量数据资源，但是缺乏信息资源共享机制，使得部门之间只能各自为政。城市大脑的出现令这个问题迎刃而解。

2021年3月，大厂街道城市运营中心启动运营。据了解，该运营中心以社会治理一体化

平台为基础，以标准地址为数据的信任根，将城市治理一体化、安全生产181、社区警务以及民生服务、政务热线5个平台的数据融合互通，从而初步实现“六网合一”。“六网合一”后，就像是一个大脑显示了身体各个部位的生命体征，反映着全街道的社会运行实况。

与此同时，为了让网格员多服务、少跑路，运营中心还专门为网格员打造工作集成终端，改变了过去网格员在不同系统内反复登录的状况。眼

下，网格员再遇到采集数据的任务时，只要把数据采集完整，一次性输入大厂街道网格员工作集成平台，后端各平台就能根据需要自行抓取。

“现在居民养成了习惯，有事先找网格员，解决问题最快。”社区居民王晓红说道。

大数据赋能城市运营中心，只是“智慧大厂”建设的一个缩影。如今，步入社区，人脸识别系统、高清摄像头、智能安防系统“各司其职”；生活中，社会保障、医疗健康、电子证明等

事项可“一站式”办理；遇到急难愁盼的事情，“智慧网格”实现服务群众零距离……在大厂街道，智慧的元素随处可见，街道正变得越来越“聪明”。

“十年来，大厂街道从市民的需求和感受出发，不断推陈出新。”2022年是原厂街道成立十周年，大厂街道党委书记茅俊海说：“我们以智慧大厂建设为抓手，从党建、城市管理、民生服务方面入手，用前沿技术推动城市管理手段、模式和理念创新，打造‘智慧大脑’‘网格纤维’和‘服务末梢’的特色应用场景，从数字化到智能化再到智慧化，让城市治理具有乘数效应。”