

# 湾里管理局：“三化”建设推动基层党建驶入快车道



南昌市湾里管理局站前街道江如社区开展党组织联建活动。

江西省南昌市湾里管理局始终把“三化”建设作为推动城市党建提质增效的主要抓手,对照“四个方面定标准、六个方面立规范、一张网络联整体”的具体要求,深入推进基层党建“三化六好”建设落地见效,为“打造一园三区、建设幸福湾里”奠定坚实基础。

## 强化组织建设 激发城市党建内在活力

队伍建设强核心。湾里管理局以换届选举为契机,选任懂发展善治理、有干劲会干事,公道正派、廉洁自律,能热心为群众服务的社区干部,17个社区顺利选任105名“两委”干部,全部实现“一肩挑”“交叉任职”,在每个社区至少有一名35岁以下的“两委”干部;出台《关于加强城市社区工作者职业体系建设的实施方案》,完善社区工作者“进、管、考、出”制度,并注重把社区工作者纳入“两委”后备干部,进行梯队建设、分类培养;坚持把教育培训作为干部队伍建设的基础性工作,举办党史学习教育、社区党组织书记履职能力提升等培训班,强化干部理论武装,提升履职尽责能力;通过选优配强社区干部以及深化社区工作者职业体系建设、教育培训等方式,打造了坚强有力的领导核心。

保障待遇强动力。严格执行“三岗十八级”干部薪酬待遇,建立“基本工资+绩效工资+年度奖励+其他津贴”的薪酬体系,将薪酬标准与单位职务、工作年限、工作实绩相衔接,并形成动态调整和正常增长机制;按照有关规定为社区工作者办理基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工商保险、生育保险“五险”和住

房公积金;区划调整以来,从优秀社区干部中选拔1名担任街道领导干部,选聘1名事业编制人员;每年按每个社区5万元的标准保障党组织工作经费,按每个社区20万元的标准保障服务群众专项经费,按每个社区党员100元的标准保障活动经费,通过保障干部薪酬待遇,拓宽干部晋升渠道、保障社区党组织各项经费等措施,激发了基层干部干事创业热情。

阵地建设强基础。按照党组织“三化”建设中标准化的要求,按照“统筹规划、整合资源、规范建设、综合利用”的原则,采取“补、建、合、拨、购、租”等措施,按“8+N”优化功能布局,打造了21个高标准社区党群服务中心,实现全部社区党群服务中心面积在300平方米以上,为党组织开展工作和服务群众办事提供了更好的平台;围绕“幼有所育、老有所养、病有所医、食有所安、居有所乐”等居民基本公共服务,投入900万元分别在翠园社区御龙湾、爱民社区党群服务中心、磨南社区云湾逸景、阳光社区弘阳时光里新建“1+5+N”社区邻里中心,通过政府购买服务方式引入第三方运营机构,做好社区邻里中心幼儿园、居家和社区养老服务、医疗卫生、社区便利店、综合性文化5类便民服务功能的运营,构建以党建为引领的“15分钟生活便利圈”。

## 统筹区域发展 推动城市党建全面过硬

互联互动“一盘棋”。为有效发挥在职党员在基层治理中的引领服务保障作用,畅通为民服务“最后一公里”,湾里管理局迅速行动,及时动员

部署,制定在职党员进社区“五微”行动方案,积极开展“五微”行动(即微党课、微会议、微党日、微公益、微心愿),以直管党员带头、参管党员联建、协管党员参与的“党员联动”方式,推进全局32个相关单位699名在职党员与21个城市社区结对共建,并结合“三联三亮三服务”主题实践活动,组织机关企事业单位在职党员到社区报到,持证上岗,自觉接受社区党组织安排的工作岗位,服从社区党组织的管理,开展文明创建、交通秩序维

护、疫情防控等志愿服务,每年累计服务群众8600余人次。通过将辖区企事业单位、非公有制经济组织和社会组织等纳入共建范围,有力构建了区域统筹、条块协同、上下联动、共建共享的城市基层党建工作新格局,推进城市治理体系和治理能力现代化。

网格治理“零距离”。湾里管理局全面推行城市网格化管理,在湾里管理局21个社区的辖区范围内划分出94个网格,每个网格设置一个党小组,从社区“两委”干部、社区志愿者、老党员等群体中选出网格员任党小组长,并通过安排街道和社区干部挂点联系网格,负责本网格片区的党建联建工作;结合城镇贫困居民脱贫解困工作,推进党员领导干部挂点帮扶,落实走访服务群众工作,将党建工作覆盖到每家每户,以网格党建助力城市基层治理,切实增强了党建核心引领作用。近一年来,通过社区网格化管理为社区居民解决地下上水管道破裂、雨天道路积水、电动车乱停乱放等问题130余件,提供医疗、法律咨询、就业等服务270余次,切实为群众解决了一批操心事烦心事揪心事。

创新管理谱新篇。针对群众反映的开放式小区物业服务不到位,小区环境“脏乱差”等问题,创新建立“网格管理·绿色创建”五色管理体系,把小区评定为“绿蓝黄橙红”五个等次,对“绿色小区”进行奖励,目前已有16个小区评定为绿色小区;对“红色小区”则通过媒体曝光,倒逼履责不力的物业管理公司整改到位。街道、社区、物业多方联动督促整改,把党建工作与物业管理有机融合,以共建共治为抓手,将社区、物业、业主、

党员志愿者聚集在一起,着力打造环境改善、服务提升、机制健全、群众满意的“红色物业”,满足居民对美好生活的需求。帝景湾洋城小区原本是环境最差的“红色小区”,在幸福街道的指导下建立“红色物业”党支部1个,并由社区干部担任党建指导员,实行社区指导、物业和业委会三方议事联动模式,三方通过协商,对小区整体环境进行了全面绿化改造,让小区变成了环境优美的“蓝色小区”,得到了小区居民的好评。

## 深化为民服务 提升城市社区党建功能

“红色帮办”助发展。湾里管理局为方便企业、群众办事,在局行政服务中心设立帮办中心,在7个镇(街、处)综合便民服务中心设立帮办站,在村(社区)党群服务中心设立帮办点,组建以党员为核心的三级“红色帮办”队伍,负责帮办代办业务咨询和受理、协调跟踪帮办代办事项、反馈结果等,办事大厅也有辅导帮办人员负责现场辅导帮助企业或群众网上申请、自助办理。此外,湾里管理局建立领导挂点窗口、项目对接报案制,专人负责全程跟踪审批事项过程直到“红色帮办”服务办结。湾里管理局提供免费为企业刻制首套基础公章服务,让落户湾里的新成立企业实现了开办“零负担”。自开办以来,有373家企业通过“红色帮办”服务成功入驻湾里,共为企业提供办事咨询、业务帮办等事项900余次。

联系群众送温暖。2021年湾里管理局投入472万元,建成“山体滑坡修复”“铺设混凝土路面”“老旧小区安装路

灯”等86个惠民暖心的村(社区)党组织服务群众项目,惠及群众7万余人。社区党支部每月根据群众需求,定期组织开展免费为留守儿童辅导作业、结对帮扶困难群众、为高龄老人建立家庭医生档案、失业人员再就业指导等形式多样的便民惠民活动。湾里管理局依托24个“红色驿站”,由街道及各社区党员、入党积极分子、志愿者等组成党员服务队,在周末、节假日等旅游高峰期深入驿站开展各类服务18000余次,为来湾游客提供免费阅读、雨伞自助取用、应急药箱等基础服务,还因地制宜推出了中医义诊、旅游咨询、景区门票代买等特色服务。

共治自治促共享。湾里管理局大力推进村(居)民提议、“两委”商议、理事会复议、多方共议、集体决议、群众监议的“协商六议”工作法,将社区老党员、群众、人大代表等各类人群纳入基层治理格局,通过村(社区)“两委”汇总梳理意见建议,敲定协商议题,确定商议的主体、形式和议事方案,充分发扬民主,消除了村(居)委和群众之间因沟通不充分而产生的隔阂。去年,协商解决了竹林花园电动车棚选址、鹿聚路人行道破损积水、香梅苑屋顶排险和经济适用房小区改造等110余件群众关心的问题,获得了群众的认可和赞同。持续推广“家风银行”工作,社区党员干部作为志愿者深入居民小区、庭院、楼道开展廉洁文明家风宣讲活动。截至目前,已有1000余人参与“家风银行”活动,收存了1000余条家训家规、300余篇家风故事,对于家庭、社区、社会都是一笔宝贵的精神财富。



南昌市湾里管理局站前街道东方红社区开展“家庭健康进万家 幸福连接你我他”健康知识普及活动。