

# 领地集团： 以产品力与服务力实现品牌价值增长

■李庆 向小顺

2021年,中国房地产市场在经历了上半年的高热和下半年的深度调整后,全年规模保持在较高水平。自去年9月底以来,中央政府和各部委不断发出保持稳定的信号。无论是新房市场、二手房市场还是土地供求市场,在房地产业深度调整中都面临着不同程度的挑战。面向未来,房地产业将如何转型?新的发展模式将如何变化?领地集团在经营策略和战略的调整上谱写了新篇。

领地集团有限公司成立于1999年,经过20余载的发展,已进驻全国多个城市,形成围绕京津冀、粤港澳大湾区、成渝经济圈、华中地区等核心区域的全国化布局。

近期,领地集团在各专业研究机构的数据评比中脱颖而出。其中,中指研究院西南分院主办的“2021中国西部房地产50强研究成果发布会暨2022房地产市场趋势报告会”中,领地集团在西部综合实力TOP50中排名四川房企第一,并在克而瑞研究榜单中位列川内销售榜前三。

## 多点发力 “匠筑”更多美好人居

2020年至2021年可以说是房地产行业的变革转型期,在新冠肺炎疫情冲击的大背景下,地产行业迎来国家多方位的全新调控,持续坚守“房住不炒”的定位,部分房企从高杠杆、高风险、高收益的传统模式

转向财务稳健、追求经营管理红利的健康可持续发展道路。维护楼市平稳、维护刚需购房权益的同时,推动金融、房地产业、实体经济协同发展,要求房企必须从高速发展转向高质量发展。领地集团及时调整经营策略和发展战略,把注意力向产品、服务、品牌倾斜。

2021年是领地集团聚力奋斗的一年,领地集团秉持“健康生活更美好”的理念,在新的市场环境中一路披荆斩棘,砥砺前行。从建筑到社区,从产品到服务,领地集团以产品力与服务力实现品牌价值与业绩的多维增长。

在产品系构建上,领地集团在“观、蘭、天、悦”四个住宅产品系基础上,推出“樾系”高端住宅产品系,提升了业界和购房者对领地产品的认可度。

在服务方面,领地集团根据业主需求梳理服务要点,打造“和+智慧健康社区”,从健康通行、周全守护、至臻服务、慧芯管理、全屋智能五个维度,构建智慧互联绿色健康社区服务体系,提升业主居住体验。

2021年上半年,领地集团合约销售额同比增长39.6%,合约销售面积同比增长25%,上半年回款率98%,整体业绩表现亮眼;新增土储239万平方米,新增货值197亿元,土地储备面积达1776万平方米,土地储备充足。

2021年上半年,领地控股获国际最具影响力的评级机构之一惠誉国际信用评级公司B评级,穆迪投资者服务公司B2评级,被全球最大指数公司明

晟(MSCI)纳入中国小型股指数,显示出国际评估机构及行业对领地集团稳健经营、业务成长与发展潜力的高度认可。

2021年,领地集团共完成19个城市30个项目的交付,总交付约2.4万户,交付面积约26.3万平方米,体现了领地集团重视弘扬匠心精神、践行社会责任的情怀。领地集团相关负责人表示,随着全新品牌主张的落地,领地集团将为广大购房者“匠筑”更多美好人居。

## 健康和智能并举 融合打造新型社区

今年1月,领地集团发布全新品牌主张,从此前的“打开新美好”升级至“贴心服务 匠心匠筑+”,标志着领地集团从内部去追求经营、管理红利,实现健康可持续发展,坚持长期主义,修炼内功,以更好的状态迎接市场变化。

在全新的品牌主张指引下,领地集团进一步调整经营策略及发展战略。在金融方面,领地集团积极拓宽融资渠道,财务上保持良好的现金流,加固资金链。领地集团与四川银行签署银企战略合作协议,获授信额度25亿元,拉开融资崭新篇章,领地集团核心竞争力得到进一步提升。在2021年上半年业绩报告中,领地集团实现现金及银行结余约77.8亿元,同比增长99.50%。

在客户方面,领地集团坚持以客户为导向,从健康、平安、幸福三大维度构建美好人居生活,不断提升产品力与服

务力,打造以诗意栖居为内核的“观字、蘭字、天字、悦字”特色产品系,构建“樾系”产品线,升级第四代产品,推动绿色发展,助力“双碳”目标实现。

领地集团还将生活空间与建筑理念深度结合,荣获众多产品设计类奖项和荣誉:领地环球金融中心获得中国建筑最高奖——鲁班奖、环金中心荣膺WELL认证、领地中心荣膺LEED金级、集团排名绿色地产TOP30,受到了行业及客户的肯定与认可。

在服务上,领地集团打造和风社区,构建“领地汇”,创建健康、诗意且有温度的新型社区,缔造健康美好生活服务商。

随着人口老龄化进程不断加快,领地集团持续布局健康、康养地产,打造领地天府国际康城、天府领地城等康养产业项目,联手国际健管中心和4H医疗服务综合体,建设大健康产业基地,高质量践行健康地产使命。

在智能化建设上,领地集团通过智慧化数字化在投、融、产、销、运营等方面提升品质。领地集团有无人机勘测和云监工系统,并打造智慧案场,构建数字化营销平台领房通、上线VR看房系统等。领地集团打造的智慧社区实行健康通行,配备了慧芯管理、全屋智能、智慧安防等系统,开发了数智经营分析管理平台、数字化招采平台。领地集团以最新的科学信息技术、大数据、5G、人工智能、云计算、物联网为依托,将大数据应用到建造、检测、销售、服务等整个产业流程和不

同场景,以实现降本增效,提升产品质量的目的。

领地集团还利用智慧运营、智慧投拓、智慧建造、智慧案场、智慧社区等构筑绿色智慧平台,向智慧家庭、智慧社区、智慧城市延伸,沉淀客户数字化资产,构建数字化社区服务平台,为未来开拓更多服务空间。

## 用好用活人才、产业链资源 开创跨越发展新局面

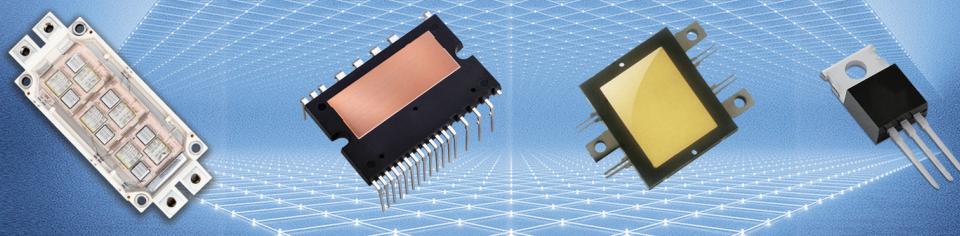
员工是企业的宝贵资产,领地集团一直重视每一位员工的成长。针对集团内部的发展,领地集团一直坚持增强文化底蕴,为每位员工制定具有光明前景的职业规划及晋升路径,建立健全完善的人才培训体系,推行“领袖计划”“领将计划”“领军计划”“领航计划”“领鹰计划”“领SHOW生计划”,为不同职级的员工提供定制化的专业培训课程,注重支持帮助员工实现价值。

领地集团还牵头整合资源,联合产业链上下游企业抱团取暖;加入新虹桥联盟及新天府联盟,承办新虹桥采购联盟大会,倡导产业链上下游企业一同降本提效、品质监督、合作共赢、开创未来。

新征程、新目标、新跨越,领地集团立足2022年度品牌主张,开启“贴心服务,匠心匠筑”的品质之年。展望未来,领地集团将登高望远、守正创新,践行“健康生活更美好”的理念,以无限向上的产品力和长期主义的服务力,一步步实现跨越发展,开创美好未来。



# 自主创芯 中国好芯



吉林华微电子股份有限公司是集功率半导体器件设计研发、芯片加工、封装测试、产品营销为一体的国家级高新技术企业。产品应用于新能源汽车、光伏、变频、工业控制、消费类电子等战略性新兴领域,股票代码600360。

地址:吉林省吉林市高新区深圳街99号  
Add: NO.99 Shenzhen Street High-tech Zone, Jilin, China.

电话(TEL): 0432-64678411 400-701-2525  
邮编(P.C.): 132013

