

2021年3月29日 星期一

本版责编 杜汶昊 本版美编 龙双雪

放宽市场准入 海南乡村民宿再迎发展利好

中国城市报记者 张亚欣

除了免税业务,海南的政策红利东风又吹向了乡村民宿业。

近日,海南省多部门已对《海南省乡村民宿管理办法》(以下简称《办法》)进行全面修订,明确乡村民宿的开办实行承诺即入的备案登记制度。这意味着,在民宿行业正向良性发展的重要时期,海南省支持乡村休闲旅游和乡村民宿产业的步伐已明显加快。

政策松绑: 大力支持乡村民宿发展

近年来,在美丽乡村建设和全域旅游的带动下,海南民宿业经历了从无到有、从有到优的大跨步迈进。一大批网红民宿用愈加个性化的服务吸引着游客入住、打卡,不断擦亮着海南的旅游新名片。

“来了海南,我们一般都住民宿,很少选择酒店。”北京白领吴凡奇告诉记者,相比标准化的酒店而言,他和家人都喜欢更具特色的民宿,而且对于像他这样全家5口人出行的家庭式旅游,住民宿显然更实惠。“只有住在民宿里,才能更好地体验当地生活,更接地气、更有趣。”吴凡奇说。

数据显示,90后已经超越80后成为旅游消费的绝对主力,该群体更注重好玩、有趣及品尝美食,体验个性化深度游,特色民宿自然成为出行首选。

市场热度激发行业活力。海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司副总经理李卫平称,其现有的42间民宿客房早已不够用,目前,公司正筹划扩大在海口市演丰镇瑶城古村打造的高端精品民宿的规模。

而《办法》的全面修订,对乡村民宿业的发展而言,可谓正当其时。《办法》明确了乡村民宿的开办实行承诺即入的备案登记制度,放开了民宿的准入门槛。此外,《办法》还明确要求乡村民宿在放开准入的同时,加强事中、事后监管;乡村民宿登记备案后30日内,市县住建部门将组织有关主管部门会同乡镇政府核验乡村民宿开办的有关承诺事项;在日常监管中,相关执法部门按“双随机一公开”的原则开展监督检查,发现有不乡村民宿经营条件的,提出整改意见,并责令其限期改正;有违法违规行为的依法给予行政处罚。

海南大学旅游学院副院长谢祥项在接受记者采访时表示,此次《办法》的全面修订,规范了乡村民宿的门槛,提出了具体要求,让乡村民宿的投资者、经营者和服务者有规可循、有法可依。“且多个部门形成了合力,特别是由海南省住建部牵头,支持力度不会小。”谢祥项说。

分布不集中、人才匮乏等问题 阻碍均衡发展

在自由行大热的当下,游客对旅行的需求已上升到文化、社交层面,而在住宿方面,则更愿意选择外观具有鲜明特色、能与当地人交流的民宿;愿意“为一间房赴一座城”的性情中人已不在少数,每逢节假日,但凡有格调、口碑好的民宿便家家爆满。

如今,乡村民宿已经成为海南省许多乡村旅游目的地的标配,有的是由企业或个人投资兴建,有的则是由村民的闲置房屋改造而成。然而,在海南遍地开花的乡村民宿经营状态却参差不齐,有的一房难求

时常爆满,有的仅在节假日时才有些人气。

基本趋同的区位优势,乡村民宿经营状态为何差别会这么大?

“其实,海南的乡村民宿分布不算特别集中,且交通不便,综合人力成本相对较高。此外,行业盈利难度大,乡村民宿周边缺乏餐饮资源,餐饮服务经营成本高。”从业多年的民宿房东林子聪在接受记者采访时坦言,海南缺少当地风格的房屋,可供改造的房屋不多。

在谢祥项看来,尽管目前各方都积极鼓励乡村民宿的发展,但仍需控制其总量和发展冲动,投资和建立民宿前应做好规划,真正做到有所为和有所不为。谢祥项说:“并不是所有的乡村都适合兴建和发展民宿,也并非所有的居民都擅长于经营和打

理民宿。事实上,在乡村振兴、产业振兴方面,海南还极度缺乏相关的人才,特别是对于要求比较高的乡村民宿而言,规划、设计、建设、管理、服务、营销、品牌等方面的人才非常匮乏。”

乡村民宿应充分发挥集群优势

海南岛作为我国唯一的热带海岛,拥有一流的生态、宜人的气候、独特的风情。随着国际旅游岛建设的推进和全域旅游示范省的创建,特别是美好新海南“百镇千村工程”的实施以及海南自贸港的建设,海南乡村民宿业或将迎来发展新机遇。

如何充分利用政策利好助推海南乡村民宿发展,让民房变客房、村庄变景点,带动和盘活乡村资源?成为当前业内关注的焦点。

“现在正是体验经济的时代。文化旅游最重要的就是游客的体验,要以文化为魂,内容为王,打造自家民宿在体验上的唯一性。”林子聪认为,如果海南岛上的每家民宿都能在美学、人文、体验等方面深挖出独特性,最大程度发挥差异化体验优势,那么整个海南乡村民宿的复游率将大大提升。

据了解,海南乡村民宿产业整体占比较小,尚未如云南丽江、浙江德清莫干山、广西南阳朔等地由民宿产业带头发展,进而带动餐饮、演艺、景区和旅游商品等其他产业发展形成集群效应。目前,仅有三亚市天涯区西岛社区、琼海市博鳌镇、万宁市兴隆旅游度假区等区域的民宿呈集群化发展态势。

“下一步,还是要加大集群效应。”谢祥项认为,光靠一两家具很难形成区域性的影响力,要推进集群发展,如像三亚市吉阳区博后村、中廖村这样的集群发展能够形成一定规模效应;同时,集群发展还能够形成品牌效应,如打造网红民宿村等,通过“民宿集群+互联网传播”的方式,扩大对游客的吸引力。



近日,以“春暖枝头 樱红玉渊”为主题的北京玉渊潭公园2021年赏樱季文化活动拉开序幕。公园内培育的50余株樱花和部分早樱率先开放,吸引了众多游客。

中国城市报记者 全亚军摄

清明假期补偿式出游“涨潮”,今年首个跨省游小高峰或到来

中国城市报记者 张亚欣

随着国内新冠肺炎疫情防控形势积极向好,新冠病毒疫苗加速接种推广,我国旅游业迎来回暖复苏潮。

从3月16日零时起,我国低风险地区人员可凭健康码绿码在全国区域内自由通行,无需核酸检测阴性证明。重磅利好消息鼓舞了广大游客的心,清明节这个就地过年后的首个小长假,将让人们积压已久的旅行热情得到释放,补偿式返乡、补偿式出游成为强劲新需求。

“受疫情影响,去年清明节国内旅游接待总人数同比减少六成多。今年的情形远远好于去年,从目前机票、度假酒店、租车自驾、景区门票、跨省跟团游等旅游产品的预订情况来看,清明节的出游人次有望恢复至2019年同期水平,预计今年清明节出游人次将达到1亿人。”携程研究院行业分析师方泽茜在接受记者采访时表示,春节过后,随着赏花踏青的热潮,旅游市场已经迎来了一批尝鲜踏青的出游人群,周边游和跨省游明显回暖;全国中高

风险地区清零、国内低风险地区人员凭健康码绿码自由通行等利好消息进一步燃起了人们的出游热情,清明假期有望迎来今年首个跨省出游小高峰。

同时,随着春日气温不断升高,坐飞机出游的旅客也日益增加。去哪儿大数据研究院院长兰翔表示,截至目前,2021年清明假期出行的机票预订量已经是2019年同期的1.3倍;受供需关系影响,机票价格也回到疫情前的水平。

值得一提的是,在2021年河南电视台春晚《唐宫夜宴》和

近期三星堆考古新发现的带动下,今年文化古迹类景区旅游格外受到关注。去哪儿数据显示,文化古迹类景区热度比2019年时增长3.8倍,清明假期坐飞机去洛阳的游客与2019年同期相比,增长超过两成。

此外,疫情防控常态化下,卫生、安全、私密、特色始终是游客出行最关心的重点,而这四个词与乡村民宿有着更高的契合性。因此,在行业逆势下,乡村民宿依旧实现了价量齐升。来自途家的数据显示,目前,用户提前下单的清明民宿

订单中,乡村民宿的订单量占比超过了60%,家庭游、多人出行是假期出游的主要形式;按时消毒、免费停车、可以洗衣做饭,是用户预订民宿关注的首要条件,超过72%的用户会选择空调、洗衣机、厨房餐具等设施齐全的民宿房型;那些周边既有传统旅游景点又有民俗体验,还可以户外活动或体验采摘的乡村民宿,早已一房难求,如浙江省湖州市德清县莫干山、杭州市淳安县千岛湖等地的很多网红民宿客房,都已在清明节的前三周左右售罄。