

实际使用外资连续3年翻番 海南自贸港彰显强劲吸引力

■人民日报记者 赵鹏 朱荣鹏

海南省商务厅日前对外发布的公告显示:尽管遭受疫情影响,但2020年全年海南新设立外商投资企业1005家,同比增长197.3%。全年实际利用外资30.3亿美元,连续3年翻番。

“过去,海南的各项经济指标在全国大多是排名靠后。但2020年海南吸引外资的增幅,完全可以跻身全国第一梯队。”海南省副省长沈丹阳说,这其中的原因显而易见:自贸港吸引力强劲而耀眼。

“磁吸力”强劲 “朋友圈”壮大

经过多轮沟通,2020年12月13日,海南省政府与通用(中国)公司正式签署了战略合作备忘录,双方计划在未来5年内进一步加强在航空、医疗、清洁能源以及数字化等关键领域的互利合作及伙伴关系,共同推进海南自贸港建设。

全程参与这一过程的海南省商务厅厅长陈希,对其中的一个细节至今难忘:为了“抢搭”海南自贸港这趟发展“便车”,通用公司在洽谈期间不仅带来了所有的中国区高管,还组织这些高管亲赴海南各市县实地考察,边看边落实了一揽子具体项目。

“他们的合作愿望特别强烈。”陈希说。而合作的背后,

也恰恰正是海南自贸港吸引力的具体体现。

2020年新冠肺炎疫情暴发,全球经济增长放缓、外国直接投资呈整体收缩之势。恰在此时,海南自贸港建设却逆势开局,迅速成为全球资本关注的“强磁场”。海南省以国家出台的《海南自由贸易港建设总体方案》为“1”,分门别类地制定了系列具体行业、具体操作、具体项目等细节措施,此为“N”,于是便有了“1+N”的政策体系。

外有强大磁场、内有“1+N”加持,海南全球合作“朋友圈”迅速扩大。据统计,截至2020年末,在海南省投资的国家和地区达80个,同比增长一倍,目前投资海南的外资企业已覆盖全部G20成员国。

结构调整加速 园区争先对接

在海口市地标建筑世纪大桥桥下,有一片区域叫复兴城。10年前,这里还是海口高端餐饮会所一条街,今天已经成为海南省互联网信息产业园,2020年一年营收超过500亿元,占全省互联网产业总产值超四成。

互联网信息产业园的发展,得益于海南省发展结构的调整。过去,到海南投资,主要是房地产投资,不仅没留下实体产业,还破坏了生态。“十

三五”之初,海南省委省政府向外界宣布“海南坚决不再做房地产的加工厂”,同时提出将重点发展旅游、油气、热带特色高效农业、医疗健康产业等12个重点产业,互联网产业也名列其中。

这样的调整,带动了投资结构的变化。

2020年,外资对海南现代服务业的投入,成为异军崛起的一匹“黑马”:该领域新设外商投资企业达到909家,实际使用外资达26.51亿美元,分别同比增长3.2倍和3.5倍,分别占全年新设外商投资企业和全年实际使用外资总额的90%和87%。

与此同时,特斯拉、百胜、阿斯利康、丰田、科沃施等一批国际龙头企业,如今也到海南落地生根。其中,仅“自贸港样板间”的洋浦经济开发区就已签约落户19户世界500强。

作为承接外商投资的重点——海南自贸港的11个重点园区,以不到全省2%的土地面积,贡献了全省近八成的利用外资规模。2020年,11个重点园区实际使用外资合计近24亿美元。

优化营商环境 畅通投资渠道

时云医疗科技(海南)有

限公司创始人吴冰最初选择在国内其他地方创业,打算利用大数据,做血压、血糖智能监测的医疗设备。在闻知海南自贸港建设后,他带领团队来到海南。

为什么是海南?“自贸港的相关政策给我们带来了很多便利,一是在当地申请专利非常方便,二是健康医疗是当地鼓励发展的产业,当地医院也很愿意分享部分数据。”吴冰解释说。

没过多久,吴冰的公司正式落户海南重点园区之一的复兴城。效率之高,让他自己都倍感意外。有了自己的亲身感受,他现在还成了推介自贸港、推介复兴城发展的“活样板”。“通过他的介绍,现在已经有二三十家海外创业团队准备落户。”复兴城招商部经理马亮说。

靠着口碑相传,范围和效应自然都还太小,但对海南来说,“营造一流环境”则是必然选择。“到2025年,营商环境总体达到国内一流水平”,《海南自由贸易港建设总体方案》中明确了分阶段目标。

为此,海南搭建了国际中

海南省三亚市国际免税城。

小企业合作和国际贸易孵化平台:为入驻企业提供“一站式”商务服务,目前已有来自美国、英国、新西兰等31个国家的83家外资企业入驻。“入驻企业不仅在前三年享有租金补贴,政府还帮助其建立商品橱窗展示,提供海关、税务个性化服务。”陈希介绍说。

不仅如此,单一窗口、一网通办、下放审批……如今海南的各个市县也在纷纷优化营商环境。2020年,海南屯昌县、乐东黎族自治县实现了使用外资“零”的突破。2018—2020年三年间,海南19个市县中有15个设立了外资企业。

城讯

深圳防堵“假结婚”购房:

夫妻买房只能登记
在具有购房资格者名下

新华社电(记者赵瑞希)为防堵通过“假结婚”获取购房资格这一现象,深圳市住房和建设局日前明确“居民家庭购买的商品住房,只能登记在具有购房资格的家庭成员名下”。

深圳市住房和建设局近日回函给深圳市不动产登记中心明确,“居民家庭购买的商品住房,只能登记在具有购房资格的家庭成员名下”。此前关于家庭购房登记的规定不再执行。

由于房地产市场出现过热现象,2020年7月15日,深圳升级楼市调控政策,进一步收紧落户购房和离婚购房限制条件。同年7月29日,深圳市住房和建设局发文,明确“居民家庭夫妻双方只有一个人符合购房条件的,购买的商品住房只能登记在符合购房条件的一方或双方名下,不得单独登记在不符购房条件的一方名下”。

目前,深圳市不动产登记中心已暂停夫妻婚内房产更名。记者了解到,针对居民家庭购买的房产登记在具有购房资格的家庭成员名下后,如需进行房产更名的情况,深圳市住房和建设局正在研究相关的执行细则。



北京:东四大街重现京韵古风

近日,北京东城区东四南、北大街环境整治提升主体工程完工后全新亮相。通过拆违整治、建筑风貌提升、公共空间提升、示范院落提升、交通综合治理等五大举措,这条拥有着700年历史的老街重现“京韵、大市”的古都风貌。

中国城市报记者 全亚军摄