

天河区： 多元主体协同发力 创商务区党建样本

天河中央商务区是广东省广州市中心城区的核心区，区域总面积12平方公里，现已建成总面积超过1350万平方米的写字楼集群，拥有甲级写字楼121栋，其中“亿元税收楼宇”71栋、“10亿元税收楼宇”17栋，吸引了140多个世界500强企业设立的近200个项目机构，以及超过100家总部型企业落地；入驻企业数超7万家，区域内的新经济组织和新社会组织已成为推动天河区经济社会发展的重要力量。

进入新发展阶段，站在天河中央商务区打造“四个出新出彩”示范区的新历史起点，广州市天河区牢固树立“全域党建”理念，以区域化党建为抓手，整合商务区内街道、社区、机关事业单位、国企、“两新”组织等不同领域党组织资源，提升区域党建整体效应，不断提高贯彻新发展理念、构建新发展格局的能力和水平，大力推动天河中央商务区出新出彩，创出商务区党建的“天河样本”。

聚焦体系建设 提升基层党组织的组织力

天河区委统筹领导，整合区、街党政机构和各方力量，集中精力抓党建、抓治理、抓服务；充分发挥天河中央商务区范围内5个街道“大党工委”和71个社区“大党委”作用，构建以区委组织部牵头指导、街道党工委具体实施、社区党组织协同，辖区党组织共同参与的区域化党建组织体系，推动辖内各类组织共驻共建。

天河区委扎实推动天河中央商务区“两个覆盖”质量提升，现已组建“两新”组织党组织247个，对4600多名“两新”组织党员实现有效管理，实现近百栋楼宇、天河路商圈党的组织和工作覆盖；以广州国际金融中心党委为基础，吸纳广州周大福金融中心及周边商务楼宇党组织组建天河中央商务区南区联合党委，试点构建“楼宇网格基础—街道片区统筹—CBD区域支撑”三级党组织联动体系，突破楼宇党组织各自为战、服务单栋楼宇的局限性，消除党组织覆盖的空白点和盲区。

天河区委以构建“令行禁止、有呼必应”党建引领基层共建共治共享社会治理格局为统领，紧扣“红色引领，联动共建”，推动区域内党组织实现班子好、队伍好、机制好、能力好、形象好的“五好”总体目标，形成全区统筹、条块协同、上下联动、共建共享的区域化党建工作新格局，以高质量党建助推经济社会高质量发展。

聚焦平台搭建 完善党建阵地服务网

天河区委按照“党建引领、统一规范、因地制宜、突出服务”的建设思路，分级分类推动完善区域党群服务阵地体系，建设“百楼百站”党群服务阵地群，实现党群服务阵地全覆盖。截至2020年12月底，天河中央商务区已建成105个新

兴领域党群服务阵地，总面积超过24000平方米，并在广州国际金融中心、广州周大福金融中心、富力盈凯大厦、邦华环球广场、中泰国际广场、天河路商圈、广州（国际）科技成果转化天河基地等楼宇、商圈、园区建成示范性党群服务站。

天河区委牢固树立系统观念，将党群服务阵地放到区域党建工作中整体考虑，建立全区新兴领域党群服务阵地资源库，与街道、社区党群服务中心共融互促、开放共享，把各级各类党群服务阵地打造成为习近平新时代中国特色社会主义思想的宣传阵地，党组织和党员发挥战斗堡垒和先锋模范作用的活动平台，党员群众和企事业单位的服务驿站，社情民意收集和基层社会治理的实践场所，以及天河区改革开放和经济社会高质量发展的展示窗口。

天河区委强化各类党群服务阵地与区域内的博物馆、图书馆、艺术中心等文化阵地共建，打造“党建+文化”“党建+艺术”等品牌项目；推广天河中央商务区南区联合党委“学习一小时”“志愿一小时”“减压一小时”等15个品牌活动项目，提升党群服务阵地人气和服务能力。近两年来，天河中央商务区各类党群服务阵地累计为20多万人次提供政务服务，并组织开展2000多场活动，有超过16万人次参与，为商务区党员群众提供全面便捷的办事服务和丰富的精神文化生活。

聚焦党群联动 建立党建“八联八力”工作机制

天河区党委以“红联共建”（即“红色引领、联动共建”）为抓手，充分带动机关事业单位、群团组织、国企、“两新”组织广泛开展“红联共建”，通过跨领域党组织共建、阵地共享、活动共办、党员共训、难题共解、合作共赢等方式，组建区域化党建共同体，推行“八联八力”工作机制，即组织联手、各方联

合、阵地联片、平台联建、机制联动、项目联办、网络联通、队伍联袂，提升区域党建政治领导力、组织凝聚力、阵地辐射力、政策传导力、工作保障力、活动吸引力、宣传渗透力、团队战斗力，推动党建引领“令行禁止、有呼必应”基层共建共治共享社会治理格局在区域内落地落实，打通基层治理“最后一公里”。

天河区委围绕优化党员管理教育、创新组织生活、共促党建引领发展、共建共治共享社会治理格局等多个主题，培育一批特色党建共建项目，推动各领域党建从联合走向融合、从融合走向共赢；推动党建文化成为企业文化的重要组成部分，增进党员对党建文化的广泛认同，在商务区内开展“党建+公益”“党建+文艺”“党建+扶贫”等活动，引导企业承担更多社会责任，与社会共享发展红利；落实单位党组织到属地街道、在职党员回社区“双报到”工作，结合企业特色和党员专长结对组织开展党员进社区服务活动。

天河区委在广州市率先举办“红联共建论坛”，组织党建领域专家、学者和政府职能部门、街道负责人及“两新”组织代表面对面交流，共商共议区域化党建助推天河中央商务区出新出彩、互联网党建和商务楼宇物业党建等工作，目前已举办3期论坛，为党建助推经济社会高质量发展汇聚众智。在全市建立首个“两新”组织党建研究会，引导和支持会员单位共同开展“两新”组织党建工作理论研究、案例实践和宣传推广，推动“两新”组织“党建强、发展强”。

聚焦资源整合 助力经济社会高质量发展

天河区委推动区领导班子成员、区“两新”组织党工委成员单位、街道领导干部、“两代

表一委员”等联系服务企业制度落地落实，全区30名区领导挂点联系天河中央商务区140多家重点企业，22个区“两新”组织党工委成员单位直接联系100多个“两新”组织。2020年以来，相关党组织及党员累计为94家企业解决200多个困难和问题，真正做到“企业有呼，部门有应”。

天河区委以党建为引领，统筹整合政企等多方资源，搭建起政府部门和区域各类组织的沟通桥梁，在充分了解企业需求的基础上，建立起组团式协调服务机制，有效破除单个部门、单向服务企业的局限，提高政府服务效率；在天河中央商务区推广“首席服务官”制度，为企业落地、增资扩产、并购、人才引进、政策申报等提供全方位专员跟进服务。

天河区委推动暖企助企政策、人才、信息、资金等要素集聚、资源整合，充分发挥天河中央商务区法律服务行业资源集中优势，探索建立“党建+法律服务+营商环境”工作模式，着手与市律师、公证等行业组织合作，统筹律师、公证、仲裁、鉴定等法律服务资源，为商务区企业提供优质高效法律服务。近两年，天河中央商务区营商环境不断优化，实现了“一枚公章管审批”，企业注册登记“2小时办结、立等可取”，获评国家数字服务出口基地，并荣获营商环境创新奖。在2020年10月发布的《商务中心区蓝皮书》中，天河中央商务区以超过3000亿元的GDP，在参与统计的全国商务区中排名第一。

聚焦队伍建设 提升党组织战斗力

天河区委推动习近平新时代中国特色社会主义思想在天河



天河区举办第三期“红联共建论坛”，楼宇物业企业共商共议商务楼宇物业党建助推经济社会高质量发展良策。

河中央商务区落地生根，把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记对广东重要讲话和重要指示批示精神，作为党组织开展学习研讨的第一议题，并利用街道党校、富力楼宇党校、三七文娱党校等阵地资源，组织区域党员共同开展培训教育。广州发展集团党委与猎德街道及下属42个非公企业党组织开展结对，定期举办民企专场课程、国企民企共享课程，以及与发展论坛相结合的培训。

天河区委加大“头雁”培育力度，开展“党建头雁训练营”活动，让区域内国有企业和重点“两新”组织党务工作者轮流牵头，组织党务工作者培训学习；加大“双培养”力度，把符合条件的出资人和业务骨干培养成党员，鼓励“两新”组织把党员培养成业务骨干；组织“两新”组织负责人、海归人才、党务“红领”、新社会阶层代表、国企高管、机关事业单位负责人等各方面人才开展交流活动，共话人才引进、培育、激励和保障等工作，放大人才集聚效应，提升各类优秀人才申请入党的积极性。

天河区委引导党员和党组织积极发挥作用，畅通多元主体参与社会治理渠道，搭建多样化社会治理平台，邀请党员通过民主平等、协商互动的方式，共同研究讨论区域内党的建设、营商环境改善、社会治理等方面的重大事项，实现大事共议、实事共办、要事共决、急事共商、难事共解“五事联办”，构建多元主体共建共治共享的基层社会治理新格局。在2020年新冠肺炎疫情防控及复工复产工作中，由天河中央商务区1500多名党员组成的107支党员突击队冲锋在前，为区域安全和企业有序复工提供有力支撑。