

西班牙马德里市： 以公平开放姿态塑造投资蓝海

■中国城市报记者 康克佳

说起西班牙的马德里，人们脑海中浮现的或是精湛的足球技艺，或是遍布历史文化遗迹的街道，抑或是身着红裙跳着卡门的西班牙女郎……近年来，马德里不断改革创新，其变化之快让它位于欧洲城市的前列。而随着“一带一路”倡议的不断推进，马德里市也以更开放的态度迎接新的机遇。

招商环境稳步向好

“马德里是一个不断革新的城市，近年来的变化使其位于欧洲城市的前列。”马德里市经济、创新与就业局经济事务处处长何塞·路易斯·莫雷诺(José Luis Moreno)在接受中国城市报记者采访时表示，近年来，随着马德里市的招商政策的开放和招商环境的稳定，越来越多的外资企业选择将马德里作为落户在西班牙的首选。

“我们在2018年获得了总价值超过416亿欧元的外国投资，占西班牙当年引资总额的85%，拥有外国公司4831家子公司，雇用了81.2万名工人。之所以拥有这样的成绩，主要是因为马德里作为西班牙的首都，是招商引资的重要热点。此外，马德里的基础设施建设也相对完善，高等院校的人才储备以及其他的一系列配套让更多的企业在这里共同生存和发展。”何塞·路易斯说。

的确，得益于“总部效应”，马德里一直是西班牙进行生产性服务业投资的主要接受地区。作为一个国际化和友好的城市，这里提供了良好的生活质量，较出色的治安和法律安

马德里市的比亚迪公交车。



全以及稳定且可预测的财政、社会和工作环境。

“除了政治稳定和配套完善之外，马德里的低税政策也是吸引外商投资的重要原因。”何塞·路易斯介绍，与欧洲的其他国家和地区不同，马德里市对待外资的态度始终是开放的，不同地区的人能很好地在马德里工作、生活，在对待外商投资方面，享有的政策也与本土企业一致。“由于地理位置及与欧洲大陆所有国家的历史关系，马德里如今已成为欧洲的门户和汇集各民族及其文化的城市，同时也成为西班牙的政治、经济和文化的中心。”何塞·路易斯说。

公平公开迎新机遇

来自中国的程东自研究生毕业之后就选择留在了马德里，在他看来，马德里是一座极具包容性的城市。与他有着同样看法的还有不少扎根在马德里的中国企业，迦南资本便是其中之一。

“我们之所以将欧洲总部设立在马德里，是因为作为首都，这里包容性更强。”迦南资本欧洲区总经理惠无非在接受

中国城市报记者采访时坦言，在准备进入欧洲市场前期，他们曾对欧洲的不少国家做过调研，最后发觉马德里的营商环境更适合成为总部的设立点。

“迦南资本的主要业务是依托旅游业的发展，因此，我们曾经想过将总部设在巴黎。但是经过一系列的考察，发觉西班牙比法国更胜一筹。首先，西班牙是继法国之后的第二大旅游目的地，因此旅游人数不用太过于担心。其次，西班牙语是世界第二大语种，从语言角度讲，可以针对拉美地区的消费，也可以直接进入拉美市场。而马德里作为西班牙的首都，在政策上和区位优势上可以说是我们的最优选。”惠无非说。

据总部位于马德里的世界旅游组织(La Organización Mundial de Turismo, 简写: OMT)此前发布数据显示，截至2017年年底，到访西班牙的国际游客总数高达8180万；据《旅游竞争力报告》显示，截至2019年，西班牙旅游接待人数已经连续第三年高居榜首。马德里作为西班牙的首都，每年接待来自世界各地500多万游客，是不可错过的旅游景点。

“马德里处于伊比利亚半岛的正中心，因此我们也借着马德里的中心地位形成以马德里——里斯本——巴黎的旅游环线，从而辐射整个欧洲地区。”惠无非说。

除了旅游资源外，宽松的投资环境也为吸引外资添光加彩。马德里市经济、创新与就业局经济事务处主管招商与人才副处长丹尼尔·维努埃萨·扎莫拉诺(Daniel Vinuesa Zamorano)在接受中国城市报记者采访时说，之所以越来越多的外资企业选择在马德里投资，离不开马德里的首都优势和政策优势，“在这里，所有国家的企业都享受一样的政策和待遇。我们为不同国家的投资者提供同样的接待服务，提供同样的官方信息，而这些服务都是马德里政府无偿提供给每一位愿意来马德里投资的人。”

广阔市场成投资新蓝海

投资条件的完备让马德里成为西班牙的投资热土，在产业布局上，何塞·路易斯告诉记者：“我们主要涉及的产业包括高端服务业、生物制药、建筑业等高附加值的行业。这些产业不仅在西班牙拥有不少头部企业，在世界上也名列前茅。”

数据显示，服务业一直是垄断马德里大部分外国直接投资的行业。自1993年以来，服

务业集中了超过67%的投资额，这一比例在上一个五年周期(2013-2018)中达到总投资量的72%。与此同时，工业部门已经相对失去了重要性(整个历史企业注册登记中的25%，2013年以来收到外商投资的14%)，而建筑业保持稳定在11%左右。

与投资国别来源一样，马德里近年来在行业方面收到的投资也广泛分布。数据显示，在2017年收到的投资中，近十个行业的投资超过了10亿欧元，其中上述投资是运输和仓储，所占收到的生产总投资额的37%，基本在连接运输的仓储业务中。建筑业排名第二，占总数的14.9%，其中建筑和土木工程的代表性很强。其次是能源供应，占9.4%。信息和通讯占9.4%，主要是电信和电影的生产活动。零售业占6.8%。超过10亿欧元投资的行业包括房地产、金融、保险业务和制造业。在2018年，另外12个行业的投资超过了2亿，其中马德里获得了西班牙2019年的总投资的80%以上，包括34个行业。

“新冠肺炎疫情的出现，让我们看到了数据的重要性，而这也为我们下一步的发展定好方向。未来，马德里将着力打造成为欧洲的数据中心。与此同时，我们也将拥抱新经济，希望更多的企业看到在马德里的机会。”何塞·路易斯说。(图片由受访者提供)

马德里老城区鸟瞰图。



马德里市区街景。