

安徽省天长市： 社区联合党委引领 筑牢基层治理根基

■中国城市报记者 叶中华 通讯员 宗开睿 汪启湖

“天岛小区的各位居民，明天下午3:00在社区党群议事厅开会，征求大家对小区改造的意见建议……”近日，一则通知出现在安徽省天长市天岛小区门口的公告栏上，吸引了居民们的注意。小区进出怎么管、停车位怎么划、管理费用怎么收等，在党群议事厅，大家围坐在一起商量着彼此关切的事如何办。不经意间，原先无人问津的老旧无物业小区，现已逐步实现了精细化兜底管理。

近年来，天长市以做实社区联合党委为抓手，深度整合区域党建资源，把党建力量嵌入基层治理一线，引领城市共治自治，有力推动城市治理现代化和文明创建等工作。

强化红色引领，汇聚攻坚合力

“疫情期间，在社区党组织的统揽协调下，在联合党委第一书记的督促推动下，联合党委成员单位迅速行动，组织在职党员立即到社区网格报到，深入各小区开展疫情排查、卡口检查、环境消杀、防控宣传等工作，并想方设法为社区提供口罩、防护镜、消毒液等应急防护物资，有力支持了社区疫情防控，保障了人民群众的生命安全。”天长市广陵街道党工委书记周启春介绍道。

2016年以来，天长市积极探索城市社区党建新模式，全面推行“大党委制”，在全市18个社区均建立社区联合党委，

把社区范围内86个机关事业单位、43家知名企业、19家社会组织的党组织纳入其中，社区党组织书记任书记，联系市领导任第一书记，86个市直单位负责人任委员。

“我们积极发挥联合党委平台作用，实现多方参与、精准发力，多形式、多举措解决社区存在的重点、难点问题，夯实了城市党建工作基础，有力助推了文明城市创建工作。”天长市千秋街道党工委书记王宏伟说。

自联合党委成立以来，广陵街道和千秋街道共召开联席会议391次，帮助社区解决了道路硬化、体育设施装配、无物业小区治理等1241件实际问题，推动了全国文明城市创建常态长效。

夯实基层阵地，拓展服务内涵

“我们坚持以群众的需求为出发点，把党的阵地建在群众家门口，将工作触角延伸到百姓身边，不断筑牢基层治理的厚实根基。”广陵街道永福社区联合党委书记张思忆说。

永福社区辖区内有不少老旧小区，老年人多，配套设施不完善。随着生活水平的不断提高，社区居民参加扬剧、书法、舞蹈等文化娱乐和志愿服务的积极性都很高，但苦于没有活动场所。2018年底，经街道和社区联合党委积极协调，建成了功能齐备的综合文化服务中心。“我们退休老人有的是时

间，过去想搞活动没地方，老邻居老同事见一面也很难。自从有了社区活动阵地，棋牌组、书画班和戏曲歌舞队全有了，每周都安排文体活动，闲不下来啊！”社区居民李金香高兴地说。

近年来，天长市累计投入专项资金3000余万元，解决了社区活动阵地面积不足500平方米、阵地功能发挥不充分等问题；全面启动联合党委党建项目，在小区、商圈设立“红色驿站”，实现便民服务事项代理，打造“15分钟服务圈”；建好用好小区党性教育馆、红色广场，办好家门口的红色教育和文明素质提升学堂；针对辖区内“一老一小”两大服务对象群体，打造日间照料中心和“与爱童行”服务空间；组建“爱心小课桌”“孺子牛志愿服务队”等志愿服务组织，把基层党组织的服务功能辐射到基层治理各个环节。

天长市整合党建和治理等网格，实现多网合一。推行“社区指导员+支部网格员+党员网格员+居民”的网格化管理模式，将社区联合党委成员单位的党员干部全部分配到网格中，接受群众监督，助力社区管理，实现“人在网中走、事在网中办”。深化“红色物业”工程，



天长市千秋街道长泰社区联合党委党员突击队参与天一阳光城小区疫情防控卡口执勤。

成立红色智慧管家指挥中心，开通“天长智慧管家”APP，设置“问题上报”窗口，网格员或小区居民发现有关物业问题，可采取“随手拍”的方式及时上报指挥中心，指挥中心交办市直相关单位，限时办结，打通服务群众的最后100米。

“有了网格化管理，处处有人管了，事事有人问了，邻里关系更和谐，幸福指数更高了。”天宝社区老党员卢宏说。

创新工作机制，破解治理难题

“城市治理点多线长、量大面广，是一项复杂的系统性工程。我们就是要发挥联合党委的整合引领作用，做好精准文章，以绣花功夫精雕细

琢。”天长市委组织部副部长罗金朱说。

“自从综合执法队进小区后，楼道间的杂物不见了，电瓶车拉线充电也没了，消防通道也清爽了……以前的痛点问题都解决了，小区面貌焕然一新。”香樟园小区党支部书记洪登云开心地说。

天长市发挥联合党委作用，从公安、城管、市监等7个部门抽调执法人员常驻街道，组建综合执法队。综合执法队聚焦小区管理重难点，着力推动物业管理精细化、精准化。今年8月以来，执法大队开展消防通道集中整治，严查占用消防通道和楼道堆放杂物等违法行为，有效维护了小区的安全秩序，保障了人民群众的生命财产安全。

“河畔家园是安置房小区，以前的物业公司是私人挂靠承包的，服务质量太差，居民不愿意交物业费，收缴率不到30%，形成了恶性循环。一连换了两个物业公司，物业难点问题都没有得到解决。”曙光社区联合党委书记李宗柱说。

2018年7月，针对河畔家园居民反映强烈的物业难点问题，曙光社区联合党委牵头，社区居委会、物业服务企业、业主委员会组成“三联办”，每周进行三方会商，并按照先急后缓、先易后难的原则，在4个多月里召开了17次议事会，经过充分协商、对话，最终在11月解决了物业难题。如今，小区物业管理实现了良性发展，道路干净了，停车规矩了，业主安全感增强了，物业费收缴率高达95%，家家户户受了益。

天长市及时总结“三联办”的好经验和好做法，并在全市推广。目前，全市共有35个小区成立了“三联办”。今年以来，全市“三联办”共协商解决物业难题91件，提升了群众的幸福感和满意度。（图片由天长市委组织部提供）

▼天长市千秋街道长泰社区千禧佳福小区“红色物业”三联办召开周例会协商解决物业难题。



▼天长市城市社区综合执法队整治二凤社区易居天韵小区车辆占用消防通道问题。



▲天长市千秋街道园林社区联合党委在职党员深入同心北苑小区网格保清洁。



▲天长市广陵街道滨河社区联合党委举办“奋进新时代 颂歌献给党”唱红歌活动。