

“谁曾想塞外青城竟有如此美好的景象!”徜徉在内蒙古自治区呼和浩特市如意河公园数十公里长的景观步道上,苏州商人戴勇满是赞叹。

这声赞叹来之不易,建造一座幸福之城也并非一日之功。随着城镇化进程的不断加快,呼和浩特市经历了数十年的“猛长期”,但也增加了不少“成长的烦恼”,城市更新和社会治理面临着许许多多的障碍和挑战。

面对市民们对于美好生活的期待,呼和浩特市委、市政府笃定前行,全面启动老旧小区改造,同时下大力气解决了困扰百姓多年的房地产历史遗留问题,几年下来成绩斐然。

垃圾山变身山地公园

位于呼和浩特市新城区的成吉思汗公园,是当地市民和外来游客热衷于打卡的网红圣地。

占地面积56万平方米的成吉思汗公园是一座名副其实的生态公园——水体面积3万平方米,绿地率高达76%。公园负责人薛国红告诉记者,高峰时期这里的游客接待数量每天都会过万。“谁能想到,这里曾是一个垃圾填埋场。”薛国红介绍说,几十年前,这里是一片巨型采砂场,经过多年开采形成深坑后改为东郊垃圾填埋场,是呼和浩特市城市生活垃圾的集中填埋区。曾经,这里污水横流、臭气熏天、蚊蝇肆虐,周边一片荒凉。从2008年开始,呼和浩特市政府开启垃圾场治理行动,经过一番精心设计和治理改造,终于有了今天这片错落有致、绿意盎然的现代化公园。

作为内蒙古自治区首府,近年来呼和浩特市城市规模不断扩大,之前处于城郊地带的多个废弃渣土场成为了城市发展必须要解决的一大难题。



成吉思汗公园中的水上公园。

内蒙古呼和浩特：幸福之城巧解“成长的烦恼”

中国城市报记者 宋浩



公园里的人工山溶洞水雾缭绕宛若仙境。

有人提议搬走渣土场。但这项浩大的工程不仅需要一笔巨额费用,还会在另外一个地方重新多出一个渣土山,问题并不会彻底解决。

最终,呼和浩特市委、市政府决定就地改造,将沿二环快速路分布的废弃渣土堆放场整合改造为7个主题各异的山体公园,山体表面绿地规模达190公顷,治理渣土土方量总计约为800万方。

记者驾车沿呼和浩特市二环快速路行驶时看到,一个个高低起伏的坡地公园煞是好看。“过去人人头疼的渣土山,如今是人们眼中的‘宝山’,渣土山公园周边的房子都卖得特别好。”北山公园负责人卜文龙告诉记者。

呼和浩特市在城市公园建设中“变废为宝”的优秀经验,也获得了内蒙古自治区和国家层面的认可。呼和浩特市园林

办工作人员刘晓一告诉记者,2014年成吉思汗公园被授予“内蒙古自治区重点公园”称号,2016年成吉思汗公园被住建部授予“中国人居环境范例奖”。

旧貌换新颜 幸福在心间

“这些老旧小区多处于核心城区和繁华地带,大多存在楼龄较大和配套设施不完善的问题,有些门窗还是过去的铁窗,楼顶漏水更是常事,建筑保温性能也很差,年龄大的住户都怕过冬。”说起当初老旧小区的现状,呼和浩特市赛罕区机关事务管理局工作人员靳智峰的话匣子一下子打开了,“老辈人都喜欢在小区有个储存东西的凉房,很多老小区的楼前空地都会盖上一排这样的凉房,可绿化和停车又成了问题。”

在老旧小区,有人盖凉房,也有人在一楼再加接出一排彩钢房,还有人甚至把小区楼前的绿地开垦成了自家的菜园……老旧小区改造初期,当地政府经常遇到各种阻力,说通老居民配合改造也非易事。

直到看到改造后的变化,老百姓纷纷竖起了大拇指。团结小区改造完成后,原本破烂的路面和凌乱的马路市场被收拾得焕然一新。小区居民马欣也打消了原来计划卖房的念头:“现在的小区位置好,改造后比新建小区也差不到哪里去,我们很喜欢现在的生活环境。”马欣的话说出了很多市民的心声。

南苑小区改造完成后,原本素颜的党校宿舍楼焕然一新,远远看去十分醒目。小区居民武会明告诉记者:“以前总想着卖房,看看现在这个小区环境,给多少钱我也不卖。”

记者在采访中看到,经过大规模老旧小区改造工作,呼和浩特市的一个个老旧小区都换了新颜。城市面貌的更新,让居民绽放笑颜,让幸福融化心间。

大力度解决遗留问题

“我的房子没有房产证。”2015年3月20日,呼和浩特市委、市政府召开“勇于担当、攻坚克难”主题活动动员大会,时任内蒙古自治区党委常委、呼和浩特市委书记那顺孟和自曝其居住近8年的房屋竟还没有房本,这次会议也揭开了呼和浩特市积攒多年的房地产乱象。

没本有房还能住,但有的老百姓房子被拆迁多年却回迁不了,有的是交钱多年房子无法交工,“办证难、回迁难、入住难”的问题,既严重影响了百姓的正常生活,也让政府公信力下降。为此,呼和浩特市委、市政府开始下决心启动这些遗留问题的集中解决工作。

呼和浩特市房地产遗留问题办公室工作人员朱朝峰日前提供给记者的一组数据显示,截至目前,呼和浩特市共梳理出房地产遗留问题项目692个,涉及住宅面积5556.32万平方米、52.04万套。截至目前,已解决389个,涉及住宅面积3993.36万平方米、36.1万套。

呼和浩特市曹女士最近刚刚拿到房本。之前因为没有房本,她的户口没法在当地落户,孩子上学也费尽周折,“我们都是普通上班族,买房子花光了我们的积蓄,又摊上了这么多事,要不是政府集中为我们解决,还不知道啥时候是个头呢。”曹女士的脸上露出了久违的笑容。

经过多年的努力,呼和浩特从城市面貌到人居环境都得到了全新的改变。记者在采访中也看到,市民们对未来城市幸福指数的提升仍有很多期许。

“呼和浩特市的公园虽多,但健身器材和运动场地太少,很多运动都没法开展,希望以后能够加强。”“老旧小区改造过程中还需要加强地下管网建设,既要有面子更要有里子。”“房地产遗留问题成因很多,但审批流程复杂是个关键因素,是否可以简化流程?”挑战与机遇并存,花园之城、幸福之城的打造非一日之功,呼和浩特市将紧紧围绕以人民为中心的核心理念,攻坚克难,更上层楼。



北京:鼓楼西大街实现全面禁停

日前,随着违停车辆被有序拖走,北京市鼓楼西大街实现机动车全面禁停。什刹海街道负责人介绍,未来,1.7公里长的鼓楼西大街将彻底告别停车乱象,有停车需求并具备相关资质的居民车辆,已协调至周边停车场优惠停车。

中国城市报记者 全亚军摄